FABRICONSTRUCT S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2015
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	FABRICONSTRUCT S.A.
Expediente:	170959
Nombre del representante legal:	Rivera Maridueña Jorge Luis
Domicilio legal:	Guayaquil
Dirección:	Pedro Carbo Calles Tercera s/n y Cuarta
Lugar donde opera la compañía:	Pedro Carbo Calles Tercera s/n y Cuarta
Actividad principal:	Actividades de Construcción y Fiscalización en General
Correo Electrónico:	Armando.rivera1@hotmail.com
Teléfono:	042154801
Fecha:	Mayo 22 del 2013

1. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

1.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

1.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

1.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Comprende la cuenta CAJA, cuyo saldo proviene del depósito efectuado por los accionistas para la constitución de la compañía y por la cuenta BANCOS, originalmente se maneja para los pagos a proveedores e ingreso de servicios.

Cuentas por cobrar

La compañía maneja cuentas por cobrar cliente, en un plazo de 30 a 90 días máximo, por lo cual no se ha requerido definir por el momento una política específica sobre los instrumentos financieros de la misma.

Cuentas por Pagar

La compañía registra sus pasivos financieros al costo amortizado, en cumplimiento de la norma en su Sección 11 párrafo 11.14.

Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año 2014 utilizando la tasa impositiva del 22%. De acuerdo a la Sección 29 de las NIIF para PYMES.

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US$ 800,00 sin presentar variaciones.

3. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2015
Caja	200.00
BANCOS (1)	0.00
	800.00

4.2.CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por cobrar es el detallado a continuación:

	2015
CUENTAS POR COBRAR	1314.92
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00
	1314.92

5.PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de FABRICONSTRUCT S.A. está constituido por 800.00 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US $ 1.00 cada una.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

FABRICONSTRUCT S.A. presenta cambios en su Patrimonio por los Resultado del Ejercicio, lo cual se detalla a continuación:

	31/12/2015
CAPITAL SOCIAL	800.00
CAPITALIZACION	0.00
RESERVA LEGAL	0.00
OTRAS RESERVA	0.00
DEFICIT ACUMULADO EJERCICIO ANTERIOR	714.92
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	0.00
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	**1514.92**

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

Sr. Rivera Maridueña Jorge Luis
Gerente General
Representante Legal **"Fabriconstruct S.A. "**