

INFORME DE COMISARIO

COMPROACT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 3 del 2020

A los señores accionistas de **COMPROACT S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMPROACT S.A.** de Enero a Diciembre del 2019

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2019	Año 2018	Variación
a) Activos	US \$	4.746.683,28	4.573.810,96	172.872,32
b) Pasivos	US \$	2.333.480,49	2.599.489,73	-266.009,24
c) Patrimonio	US \$	2.413.202,79 (*)	1.974.321,23	438.881,56

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del año 2019 US \$ 438.881,56 y del año 2018 US \$ 561.407,61

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPROACT S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMPROACT S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2019	%	2018	%	VARIACION	%
HONORARIOS POR ASESORIA	-	0,00%	2.000,00	0,27%	-2.000,00	-100,00%
HONORARIOS DIRECTORIOS	201.902,00	31,03%	195.200,00	26,25%	6.702,00	3,43%
BONOS DE CUMPLIMIENTOS	97.000,00	14,91%	110.000,00	14,79%	-13.000,00	-11,82%
BONOS DE DIRECTORIO	20.732,49	3,19%	70.484,81	9,48%	-49.752,32	-70,59%
ASIGNACION EJECUTIVOS	42.970,36	6,60%	-	0,00%	42.970,36	100,00%
INTERESES COBRADOS	68.809,36	10,58%	53.585,10	7,21%	15.224,26	28,41%
DIVIDENDOS	219.240,00	33,70%	312.300,00	42,00%	-93.060,00	-29,80%
OTROS INGRESOS	0,01	0,00%	-		0,01	100,00%
TOTAL INGRESOS	650.654,22	100,00%	743.569,91	100,00%	-92.915,69	-12,50%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	149.766,06	23,02%	111.675,54	15,02%	38.090,52	34,11%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	500.888,16	76,98%	631.894,37	84,98%	-131.006,21	-20,73%
IMPUESTO A LA RENTA	62.006,60	9,53%	70.486,76	9,48%	-8.480,16	-12,03%
UTILIDAD LIQUIDA	438.881,56	67,45%	561.407,61	75,50%	-122.526,05	-21,82%

Comentarios sobre los resultados del año 2019

- 6.1 Los Ingresos han sido en el año 2019 menores al del año 2018, en un 12,50%.
- 6.2 Los Gastos en el año 2019 han sido mayores al del año 2018 en un 34,11%.
- 6.3 La Utilidad líquida en el año 2019 ha sido menor al del año 2018 en un 21,82%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Capital de trabajo	-329.532,80	-794.670,39	465.137,59	-58,53%
Solvencia	-7,99	-58,34	50,35	-86,30%
Liquidez	-7,99	-58,34	50,35	-86,30%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMPROACT S.A.:**

- 7.1 No tiene un Capital de Trabajo, por lo tanto no le permitirá realizar sus actividades sin problemas, con la salvedad que US\$ 1.590.463,16 corresponde a Depósitos para Futura Capitalización.

- 7.2 La relación corriente significa que a la empresa le hace falta US \$ 7.99 para pagar US \$ 1,00, con lo cual va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones,
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que le hace falta de US \$ 7,99 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Solidez	49,16%	56,83%	-7,67%	-13,50%
Indice de Endeudamiento	96,70%	131,66%	-34,96%	-26,55%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 49,16% a terceras personas y el 48,16% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 96,70% de las deudas que tiene la empresa., aclarando que el 96,89% corresponde a Depósitos para Futura Capitalización.

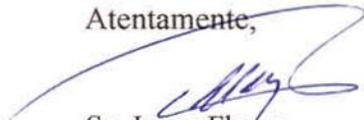
9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	76,98%	84,98%	-8,00%	-9,41%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	9,25%	12,27%	-3,02%	-24,61%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	18,19%	28,43%	-10,24%	-36,02%

- 9.1 Estos índices se expresan por si solos, habiendo disminuido la rentabilidad en el año 2019 en razón de haber disminuido los ingresos respecto del año 2018.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMPROACT S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal

