

INFORME DE COMISARIO
COMPROACT S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 16 del 2019

A los señores accionistas de **COMPROACT S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMPROACT S.A.** de Enero a Diciembre del 2018

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2018	Año 2017	Variación
a) Activos	US \$	4 573.810,96	4.266.218,75	307.592,21
b) Pasivos	US \$	2.599.489,73	777.885,90	1.821.603,83
c) Patrimonio	US \$	1.974.321,23 (*)	3.488.332,85	-1.514.011,62

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del año 2017 US \$ 253.850,23 y del año 2018 US \$ 561.407,61

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPROACT S.A.** al 31 de diciembre del 2018 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMPROACT S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2018	%	2017	%	VARIACION	%
HONORARIOS POR A	2.000,00		196.200,00		-194.200,00	-98,98%
HONORARIOS DIREC	195.200,00				195.200,00	100,00%
BONOS DE CUMPLIM	110.000,00		103.200,00		6.800,00	6,59%
BONOS DE DIRECTO	70.484,81		63.355,46		7.129,35	11,25%
INTERESES COBRAC	53.585,10		61.009,68		-7.424,58	-12,17%
DIVIDENDOS	312.300,00		-		312.300,00	100,00%
TOTAL INGRESOS	743.569,91	100,00%	423.765,14	100,00%	319.804,77	75,47%
GASTOS						
ADMINISTRATIVOS	111.675,54	15,02%	98.316,13	23,20%	13.359,41	13,59%
UTILIDAD (PERDIDA)						
OPERACIONAL	631.894,37	84,98%	325.449,01	76,80%	306.445,36	94,16%
IMPUESTO A LA REN	70.486,76	9,48%	71.598,78	16,90%	-1.112,02	-1,55%
UTILIDAD LIQUIDA	561.407,61	75,50%	253.850,23	59,90%	307.557,38	121,16%

Comentarios sobre los resultados del año 2018

- 6.1 Los Ingresos han sido en el año 2018 mayores al del año 2017, en un 75,47%.
- 6.2 Los Gastos en el año 2018 han sido mayores al del año 2017 en un 13,59%.
- 6.3 La Utilidad líquida en el año 2018 ha sido mayor al del año 2017 en un 121,16%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2018	2017	VARIACION	%
Capital de trabajo	-794.670,39	987.266,25	-1.781.936,64	-180,49%
Solvencia	-58,34	12,50	-70,84	-566,72%
Liquidez	-58,34	12,50	-70,84	-566,72%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMPROACT S.A.:**

- 7.1 No tiene un Capital de Trabajo, por lo tanto no le permitirá realizar sus actividades sin problemas, con la salvedad que US\$ 1.827.270,96 corresponde a Depósitos para Futura Capitalización.
- 7.2 La relación corriente significa que a la empresa le hace falta US \$ 58,34 para pagar US \$ 1,00, con lo cual va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones.

- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que le hace falta de US \$ 58,34 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2018	2017	VARIACION	%
Solidez	56,83%	18,23%	38,60%	211,74%
Indice de Endeudamiento	131,66%	22,30%	109,36%	490,40%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 56,83% a terceras personas y el 43,17% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 131,66% de las deudas que tiene la empresa., aclarando que el 70,29% corresponde a Depósitos para Futura Capitalización.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2018	2017	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	84,98%	76,80%	8,18%	10,65%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	12,27%	5,95%	6,32%	106,22%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	28,43%	7,28%	21,15%	290,52%

- 9.1 Estos índices se expresan por sí solos, habiendo aumentado la rentabilidad en el año 2018 en razón de haber aumentado los ingresos respecto del año 2017.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMPROACT S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal