

INFORME DE COMISARIO

COMPROACT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 30 del 2017

A los señores accionistas de **COMPROACT S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMPROACT S.A.** de Enero a Diciembre del 2016

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2015	Año 2016	Variación
a) Activos	US \$	4.573.813,03	4.643.967,57	70.154,54
b) Pasivos	US \$	1.914.688,77	1.364.902,78	-549.785,99
c) Patrimonio	US \$	2.659.144,26 (*)	3.279.064,79	619.920,53

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del año 2015 US \$ 270.303,09 y del año 2016 US \$ 238.737,53

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPROACT S.A.** al 31 de diciembre del 2016 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMPROACT S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2015	%	2016	%	VARIACION	%
HONORARIOS POR A	182.900,00		82.840,00		-79.060,00	-48,33%
HONORARIOS DIREC	210.950,00		181.950,00		-29.000,00	-13,75%
BONOS DE CUMPLIM	-		-		-	0,00%
BONOS DE DIRECTOR	27.555,31		38.003,27		10.387,96	37,60%
INTERESES COBRAD	44.101,23		62.110,84		18.009,61	40,84%
DIVIDENDOS	-		43.539,00		43.539,00	100,00%
TOTAL INGRESOS	445.606,54	100,00%	408.493,11	100,00%	-39.113,43	-8,32%
GASTOS						
ADMINISTRATIVOS	99064,32	-22,23%	109404,00	-26,74%	-10.419,68	-10,52%
UTILIDAD (PERDIDA)						
OPERACIONAL	346.542,22	77,77%	300.089,11	73,26%	-46.533,31	-13,43%
IMPUESTO A LA REN	78239,33	-17,11%	91271,68	-14,98%	14.987,75	-19,82%
UTILIDAD LIQUIDA	270.303,09	60,66%	208.737,63	58,30%	-21.565,96	-11,68%

Comentarios sobre los resultados del año 2016

- 6.1 Los Ingresos han sido en el año 2016 menores al del año 2015, en un 8,10%.
- 6.2 Los Gastos en el año 2016 han sido mayores al del año 2015 en un 10,52%.
- 6.3 La Utilidad líquida en el año 2016 ha sido menor al del año 2015 en un 11,68%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2015	2016	VARIACION	%
Capital de trabajo	76.797,66	807.697,72	728.900,06	925,03%
Solvencia	1,11	5,90	4,79	431,53%
Liquidez	1,11	5,90	4,79	431,53%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMPROACT S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades sin problema.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 5.90 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones.

- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 5.90 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2015	2016	VARIACION	%
Solidez	41,88%	29,38%	-12,47%	-29,79%
Índice de Endeudamiento	72,00%	41,62%	-30,38%	-42,19%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 29,38% a terceras personas y el 70,61% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 41,62% de las deudas que tiene la empresa., aclarando que el 95,20% corresponde a cuentas por pagar a los Accionistas.


9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2015	2016	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	77,77%	73,26%	-4,51%	-5,80%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	5,91%	5,14%	-0,77%	-13,03%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	10,17%	7,28%	-2,89%	-28,42%

- 9.1 Estos índices se expresan por sí solos, habiendo disminuido la rentabilidad en el año 2016 en razón de haber disminuido los ingresos, respecto del año 2015.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMPROACT S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal