

INFORME DE COMISARIO

COMPROACT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 25 del 2016

A los señores accionistas de **COMPROACT S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMPROACT S.A.** de Abril a diciembre del 2015

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2014	Año 2015	Variación
a) Activos	US \$	4.992.369,85	4.573.813,03	-418.556,82
b) Pasivos	US \$	2.288.523,20	1.914.668,77	-373.854,43
c) Patrimonio	US \$	2.703.846,65	(*) 2.659.144,26	-44.702,39

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del año 2014 de US \$ 604.353,14, y del año 2015 US \$ 270.303,09

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPROACT S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMPROACT S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2014	%	2015	%	VARIACION	%
HONORARIOS POR ASESOR	0,00		182.900,00		182.900,00	100%
HONORARIOS DIRECTORIO	325.500,00		210.950,00		-114.550,00	-35,19%
BONOS DE CUMPLIMIENTO	90.000,00		-		-90.000,00	-100,00%
BONOS DE DIRECTORIO	59.401,38		27.655,31		-31.746,07	-53,44%
INTERESES COBRADOS	22.457,29		44.101,20		21.643,94	96,38%
DIVIDENDOS	288.572,48		-		-288.572,48	-100,00%
TOTAL INGRESOS	785.931,15	100,00%	445.606,54	100,00%	-320.324,61	-41,82%
GASTOS						
ADMINISTRATIVOS	63.970,05	8,73%	99.054,12	22,23%	32.183,47	48,14%
UTILIDAD (PERDIDA)						
OPERACIONAL	699.060,50	91,27%	346.542,42	77,77%	-352.518,08	-50,43%
IMPUESTO A LA RENTA	9.470,36	-12,36%	78.239,33	-17,11%	18.459,03	-19,50%
UTILIDAD LÍQUIDA	604.363,14	78,90%	270.303,08	60,68%	-334.060,05	-55,27%

Comentarios sobre los resultados del año 2015

- 6.1 Los Ingresos han sido en el año 2015 menores al del año 2014, en un 50,43%.
- 6.2 Los Gastos en el año 2015 han sido mayores al del año 2014 en un 48,14%.
- 6.3 La Utilidad líquida en el año 2015 ha sido menor al del año 2014 en un 55,27%.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2014	2015	VARIACION	%
Capital de trabajo	812.246,65	78.797,66	-733.448,99	-90,30%
Solvencia	9,90	1,11	-8,79	-88,79%
Liquidez	9,90	1,11	-8,79	-88,79%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMPROACT S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades sin problema.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 1,11 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones.
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 1,11 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2014	2015	VARIACION	%
Solidez	45,84%	41,86%	-3,98%	-8,68%
Indice de Endeudamiento	84,84%	72,00%	-12,64%	-14,93%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 41,86% a terceras personas y el 58,14% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 72,00% de las deudas que tiene la empresa., aclarando que el 96% corresponde a cuentas por pagar a los Accionistas.

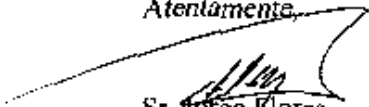
9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2014	2015	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	91,27%	60,66%	-30,61%	-33,54%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	12,11%	5,91%	-6,20%	-51,20%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	22,35%	10,17%	-12,18%	-54,50%

9.1 Estos índices se expresan por si solos, siendo estos razonables.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMPROACT S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal