

INFORME DE COMISARIO

COMPROACT S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 14 del 2015

A los señores accionistas de **COMPROACT S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMPROACT S.A.** de Abril a diciembre del 2014

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		Año 2013	Año 2014	Variación
a) Activos	US \$	58.977,58	4.992.369,85	4.933.392,27
b) Pasivos	US \$	13.307,95	2.288.523,20	2.275.215,25
c) Patrimonio	US \$	45.669,63	(*) 2.703.846,65	2.658.177,02

(*) Se incluye la utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del año 2013 de US \$ 45.669,63 , y del año 2014 US \$ 604.353,14

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPROACT S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMPROACT S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2013	%	2014	%	VARIACION	%
HONORARIOS POR ASESOR	56.080,30	100,00%	0,00		-56.080,30	-100,00%
HONORARIOS DIRECTORIO:	0,00		325.500,00		325.500,00	100,00%
BONOS DE CUMPLIMIENTOS	0,00		90.000,00		90.000,00	100,00%
BONOS DE DIRECTORIO	0,00		59.401,38		59.401,38	100,00%
INTERESES COBRADOS	0,00		22.457,29		22.457,29	100,00%
DIVIDENDOS	0,00		268.572,48		268.572,48	100,00%
TOTAL INGRESOS	56.080,30	100,00%	765.931,15	100,00%	709.850,85	1265,78%
GASTOS						
ADMINISTRATIVOS	-93,59	-0,17%	66870,65	-8,73%	-66.777,06	71350,64%
UTILIDAD (PERDIDA)						
OPERACIONAL	55.986,71	99,83%	699.060,50	91,27%	643.073,79	114,86%
IMPUESTO A LA RENTA	-12317,08	-21,96%	94707,36	-12,36%	-82.390,28	668,91%
UTILIDAD LIQUIDA	43.669,63	77,87%	604.353,14	78,90%	560.683,51	1283,92%

Comentarios sobre los resultados del año 2014

- 6.1 Los Ingresos han sido en el año 2014 muy satisfactorio, sin poder hacer un análisis de comparativo.
- 6.2 En circunstancias que se constituyó la Empresa en Abril del 2013, el movimiento económico de este año ha sido mínimo.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Capital de trabajo	45.669,63	812.246,65	766.577,02	1678,53%
Solvencia	4,43	9,90	5,47	123,48%
Liquidez	4,43	9,90	5,47	123,48%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMPROACT S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades sin problema.

7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 9,90 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones,

7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 9,90 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Solidez	22,56%	45,84%	23,28%	103,19%
Indice de Endeudamiento	29,14%	84,64%	55,50%	190,46%

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 45,84% a terceras personas y el 54,16% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 84,64% de las deudas que tiene la empresa., aclarando que el 96% corresponde a cuentas por pagar a los Accionistas.

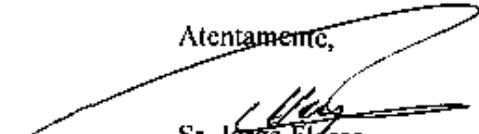
9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	99,83%	91,27%	-8,56%	-8,57%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	74,04%	12,11%	-61,93%	-83,64%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	95,62%	22,35%	-73,27%	-76,63%

9.1 Estos índices se expresan por si solos, siendo estos razonables.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMPROACT S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal