

# Comlafs S.A.

Quito, 19 de marzo de 2019

## INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018 COMLAFSA S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Gerencia General correspondiente al ejercicio económico 2018.

### **1. ECONOMÍA**

Ecuador registró una deflación anual de 0,2% en el 2018, siendo la más baja en los últimos años. Al analizar el acumulado desde el 2007, Ecuador tuvo una inflación de 40,17% mientras la inflación de Estados Unidos, en el mismo periodo fue de 20.04%, es decir que solo en tipo de cambio, Ecuador ha perdido 50% de competitividad.

### ***BALANZA COMERCIAL***

La Balanza Comercial a diciembre 2018 cierra con un superávit de USD\$ 89 millones, menores en USD\$ 1,158 millones con respecto al 2016. Este es el resultado del incremento de importaciones del año 2018, de USD\$ 15,551 millones a USD\$ 19,033 millones, debido a la eliminación de cupos para importación de vehículos (crecimiento del 2016 a 2017 USD 1,011 millones), materias primas (crecimiento del 2016 a 2017 USD1,023 millones) un crecimiento total de USD\$ 3,482 mientras que las exportaciones suben en USD\$ 2,324 millones, (petroleras crece USD 1,454 millones y no petroleras USD 870 millones).

### ***SECTOR PETROLERO***

El 2018 el precio del petróleo se mantuvo en promedio de USD\$52 mejor al del 2017 que fue USD\$ 45. Las exportaciones petroleras fueron de \$6,913 millones.

### ***DEUDA PÚBLICA***

La deuda total del Estado registrada en las cuentas nacionales a Diciembre fue de USD\$46,678 millones equivalente al 47% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de USD\$31,750 millones registrando un incremento de USD\$6,070 millones en relación al año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD\$14,928 millones, incremento USD\$2,471 millones. De acuerdo al art. No.124 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, en ningún caso debe sobrepasar el cuarenta por ciento (40%) del PIB.

### ***RILD***

Al 31 de diciembre 2018, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD), baja en USD\$1,808 millones en relación al 2016. Esto significa que la Reserva no cubrió ni siquiera el encaje depositado por la banca privada que fue de USD 5,244 millones.

### ***DEPOSITOS BANCARIOS***

A diciembre 2018 los depósitos ascendieron a la suma de USD\$ 30.6 millones, es decir un crecimiento del 7%, en relación al 2017.

# Comlafsa S.A.

## **2. NEGOCIO DE LA EMPRESA**

La empresa mantiene inversiones en las siguientes empresas:

### **2.1 LOTERCONS**

Empresa que en su lote de terreno, contrató la construcción y administración del proyecto

# Comlafsa S.A.

| COMLAFSA                            | 2015     | 2016     | 2017       | 2018     |
|-------------------------------------|----------|----------|------------|----------|
| <b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>         |          |          |            |          |
| Ingresos                            | 6        | 6        | 142        | 12       |
| <b>Margen de contribucion Bruta</b> | 6        | 6        | 142        | 12       |
| Gastos Operacionales                | 4        | 5        | 5          | 8        |
| Utilidad Operacional                | 2        | 1        | 136        | 4        |
| Otros Ingresos/Egresos              |          |          |            |          |
| Gasto Financiero                    |          |          |            |          |
| Resultado antes de impuestos        | 2        | 1        | 136        | 4        |
| Participación Trabajadores          |          |          |            |          |
| Impuesto a la Renta                 | 0,3      | 0,3      | 0,3        | 0        |
| <b>Resultado neto</b>               | <b>1</b> | <b>1</b> | <b>136</b> | <b>4</b> |

#### 4. PROPUESTA DEL DIRECTORIO PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

El Directorio de la Empresa propone no repartir dividendos a los accionistas. Propone además que el saldo de utilidades así como las utilidades de años anteriores se traslade a la cuenta de Reserva Facultativa.

| COMLAFSA                               | 2015          | 2016          | 2017           | 2018         |
|--|---------------|---------------|----------------|--------------|
| <b>DETALLE</b>                         |               |               |                |              |
| <b>UTILIDAD CONTABLE</b>               | -4.418        | -4.505        | 136.340        | 4.097        |
| <b>IMPUESTO RENTA</b>                  | -             | -             | -              | -            |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO</b>    | -4.418        | -4.505        | 136.340        | 4.097        |
| <b>10% RESERVA LEGAL</b>               | -442          | -451          | 13.634         | -            |
| <b>UTILIDAD LIBRE PARA ACCIONISTAS</b> | <b>-3.976</b> | <b>-4.055</b> | <b>122.706</b> | <b>4.097</b> |

#### 5. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

El Fondo Monetario Internacional (FMI), proyecta un crecimiento de 0,6% en 2018 debido a los ajustes fiscales que tiene que realizar el Gobierno.

Esta baja de crecimiento de hecho influenciará en el crecimiento de los negocios por lo que no se espera que se declaren dividendos en las empresas en la que Comlafsa es accionista.

#### COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa, por sus buenos consejos y colaboración. Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,



ANA MARÍA BACA  
Gerente General