

Quito marzo 30, 2016

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2015 COMLAFSA S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a los Estatutos de la Empresa es grato para mí presentar a continuación el informe de Presidencia Ejecutiva correspondiente al ejercicio económico 2015.

1. ECONOMÍA

Ecuador registró una inflación anual de 3.38% en el 2015 casi similar a la del 2014. En comparación Estados Unidos termina en 1.37% a diciembre 2015. Si se analiza el acumulado desde el 2007, Ecuador tiene una inflación de 39.24% mientras la inflación Estados Unidos, en el mismo periodo es de 17.65%, es decir Ecuador ha perdido 21.59% de competitividad en estos nueve años.

BALANZA COMERCIAL

La Balanza Comercial a diciembre 2015 a pesar de los esfuerzos por bajar las importaciones cierra con un déficit de USD. -2,130 millones, superiores en USD. 1,406 millones con respecto al 2014. Este déficit es el resultado de una disminución en las exportaciones de USD 7,084 en petróleo y USD 727 otros, mientras las importaciones solo caen en USD 5,987.

SECTOR PETROLERO

El 2015 el precio del petróleo se mantuvo en promedio de USD 48.87 por barril debido a la sobre oferta. Los analistas internacionales no prevén cambios significativos en esta tendencia.

DEUDA PÚBLICA

La deuda total del Estado, registrada en las cuentas nacionales, a Diciembre fue de USD 32,771, equivalente al 33% del PIB. De los cuales, la Deuda Externa fue de USD 20,225 millones registrando un incremento de USD 2,769 millones en relación al año anterior, mientras la Deuda Interna fue de USD 12,546 millones, cifra similar a la del 2014.

GASTO DEL ESTADO

El modelo económico del Gobierno Ecuatoriano se ha basado en el incremento del gasto público, para el 2015 el gasto del estado bajó de USD 34,137 a USD 30,768 ya que tuvo que realizar ajustes y reducciones por la baja del precio petróleo. El déficit fiscal terminó con -0.70%

RILD

Al 31 de diciembre 2015, la Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) disminuyó USD. 3,549 millones a 2,946 millones.

CIFRAS MACROECONÓMICAS				
	2012	2013	2014	2015
Inflación Ecuador	4,16%	2,70%	3,67%	3,38%
Inflación Estados Unidos	2,07%	1,46%	1,62%	1,37%
Tasa Activa Dólaros	8,17%	8,17%	8,19%	8,12%
RMULE	2,483	4,381	3,943	2,496
Deuda Externa Pública	10,788	12,802	17,458	20,226
Deuda Interna Pública	7,781	9,927	12,658	12,648
Deuda Externa Privada	5,160	5,878	6,512	6,887
Déficit fiscal	-0,80%	-3,00%	-5,80%	-0,70%
PIB	87,623	94,472	101,094	99,068
Crecimiento del PIB	5,20%	4,60%	3,63%	0,40%
Gasto público	20,730	24,774	34,137	30,768
Balanza Comercial	- 441	- 1,075	- 723	- 2,129
Exportaciones	23,765	24,648	28,732	18,366
Ramas emigrantes	2,667	2,410	1,855	1,742
Depositos Ecos. privados	26,644	29,671	32,728	29,211
Créditos al sector privado	24,253	26,612	29,157	26,190
Salario nominal promedio	340,47	370,82	396,91	412,90

El Gobierno ha implementado desde su inicio el modelo económico basado en convertir al Estado en el motor de la economía lo que requiere de un incremento de recursos todos los años, lo que se ha vuelto insostenible. El catalizador del debacle de este sistema ha sido la disminución del precio del petróleo. Así mismo el modelo ha discriminado a la libre empresa creando cada vez más regulaciones tributarias, laborales, arancelarias cuyo resultado ha sido que el empresariado se sienta agobiado y decida no invertir.

1. NEGOCIO

Comlafsfa tiene inversiones en las siguientes empresas:

Empresa	% PARTICIPACION	COMLAFSA
Corpedro Holding	12,68%	1.286,00
Lotercons	6,90%	138,00
Consulterms	6,90%	745,00
TOTAL		2.149,00

CORPCEDRO HOLDING

Corpedro es una empresa tenedora de acciones y participa en el capital de Autofrancia, JHF, Lotercons, Consulterms y Ganadyan en un 44%, 40%, 51%, 51% y 8% respectivamente.

La empresa no percibió ingresos y tuvo por USD 12 mil pérdidas producto de los gastos de los cuales 92% corresponde a impuestos y honorarios.

BALANCE GENERAL	2014	2015
Disponible	134	128
Exigible CxC	8	
Acciones	341	341
ACTIVOS	482	470
Pasivos operacionales	265	265
Pasivo	265	265
PATRIMONIO	217	205
PASIVOS+ PATRIMONIO	482	470

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2014	2015
Comercialización		
Gastos Operacionales	20	12
Resultado antes de impuestos	-20	-12
Resultado neto	-20	-12

LOTERCONS

Se canceló la obligación de USD 2.1 millones con el cual se adquirió terreno junto al Colegio Menor en Cumbaya, pagando el impuesto a la salida de divisas del 5% por USD. 105 mil. Además se inicia con la construcción de 10 casas en el proyecto "La Victoria". La construcción se la está realizando con la constructora BMV Inmobiliaria S.A.

Comlafs es propietaria del 6,9% de acciones.

BALANCE GENERAL	2014	2015
Disponible	83,278	28,584
Exigible CxC	165,275	235,348
Inventario	-	-
Activos Fijos	4,087,151	4,131,811
ACTIVOS	4,335,703	4,395,721
Pasivos operacionales	18,718	18,267
Pasivo contratado Corto Plazo	2,059,571	2,743,571
Pasivo contratado Largo Plazo	2,138,429	1,515,000
Pasivo	4,216,718	4,274,838
Patrimonio Ordinarias	118,985	120,883
PATRIMONIO	118,985	120,883
PASIVOS+ PATRIMONIO	4,335,703	4,395,721

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2014	2015
Comercialización	\$ 42,000	\$ 148,273
Gastos	\$ 17,150	\$ 148,378
Utilidad Operacional	\$ 24,840	\$ 1,897
Resultado antes de impuestos	\$ 108,428	\$ 1,897
Resultado neto	\$ 85,352	\$ 1,480

CONSULTERMS

Consultems compra derechos fiduciarios a Inversiones de la Capital y los vende con una utilidad a BMV Inmobiliaria.

Comlafs es accionista de la empresa en el 6,9%. A diciembre 2015 registro ingresos por USD. 2.0 millones, generando una utilidad neta de USD 982 mil.

BALANCE GENERAL	2014	2015
Disponible	20,300	4,023
Exigible CxC	669,849	2,576,150
Inventarios	461,216	402,572
ACTIVOS	1,151,365	2,982,745
Pasivos operacionales	208,228	18,100
Pasivo contratado Corto Plazo	-	-
Pasivo	208,228	779,610
PATRIMONIO	943,137	2,203,135
PASIVOS+ PATRIMONIO	1,151,365	2,982,745

PÉRDIDAS Y GANANCIAS	2014	2015
Comercialización	\$ 1,221,155	\$ 2,050,316
Costos	\$ 287,059	\$ 779,636
Margen de contribucion Bruta	\$ 934,096	\$ 1,280,680
Gastos	\$ 23,502	\$ 20,632
Utilidad Operacional	\$ 930,595	\$ 1,259,998
Resultado antes de impuestos	\$ 930,581	\$ 1,259,998
Resultado neto	\$ 722,359	\$ 982,798

2. COMLAFSA

Comlafsa S.A generó ingresos por \$6 mil dólares y gastos de \$4,423.70 dólares lo que se resultó una utilidad de \$1576,30 en el año 2015. Tiene 45 mil en activos de los cuales 75% son cuentas por cobrar a Corpedro. Tiene una cuenta por pagar sin costo a Fabián Baca para la cual no hay un pagare firmado.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2016

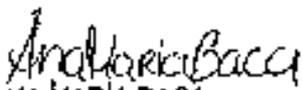
El año 2016 se prevé una calda en el precio del petróleo, y la economía ecuatoriana va a caer en este año llegando a un PIB negativo de 1.2%. El Gobierno tiene que bajar el gasto público y buscar dinero para salir de esta iliquidez en el mercado. Se espera recibir además de los ingresos normales un dividendo de Consulterms.

4. COMENTARIO FINAL

Agradezco al Directorio de la Empresa, por sus buenos consejos y colaboración.

Señores accionistas, muchas gracias por su confianza.

Atentamente,


ANA MARÍA BACA
Gerente General