

INFORME DE COMISARIO

COMLAFSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 13 del 2020

A los señores accionistas de **COMLAFSA S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMLAFSA S.A.** de Enero a Diciembre del 2019.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		2019	2018	VARIACION
a) Activos	US \$	237.442,88	197.362,03	40.080,85
b) Pasivos	US \$	51.271,91	51.272,71	-0,80
c) Patrimonio	US \$	186.170,97 (*)	146.089,32	40.081,65

(*) Se incluye la Utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del 2019 de US \$ 40.081,65, igual se incluye la Utilidad de 64.097,42 del año 2018.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMLAFSA S.A.** al 31 de diciembre del 2019 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMLAFSA S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2019	%	2018	%	VARIACION	%
DIVIDENDOS	47.219,48		4.859,50		42.359,98	871,69%
INTERESES GANADOS	909,65		1.751,68		-842,03	-48,07%
HONORARIOS COBRADOS POR ASESORIA	-		5.000,00		(5.000,00)	-100,00%
TOTAL INGRESOS	48.129,13	100%	11.611,18	100%	36.517,95	314,51%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	8.047,48	16,72%	7.513,76	64,71%	533,72	7,10%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	40.081,65	83,28%	4.097,42	35,29%	35.984,23	878,22%
IMPUESTO A LA RENTA	0	0,00%	0	0,00%	0,00	0,00%
UTILIDAD/PERDIDA LIQUIDA	40.081,65	83,28%	4.097,42	35,29%	35.984,23	878,22%

Comentarios sobre los resultados del año 2019

- 6.1 Los ingresos ha sufrido un incremento en el año 2019 con respecto al 2018, en el 314,51%
- 6.2 Los Gastos Administrativos, ha tenido un incremento del 7,10 % en el año 2019 con respecto al año 2018.
- 6.3 La Utilidad liquida en el año 2019 ha tenido un incremento del 878,22% con respecto al año 2018.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Capital de trabajo	43.612,44	3.458,79	40.123,65	1150,07%
Solvencia	1,85	1,07	0,78	72,90%
Liquidez	1,85	1,07	0,78	72,90%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMLAFSA S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 1,85 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones.
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 1,85 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Solidez	21,59%	25,98%	-4,39%	-16,90%
Indice de Endeudamiento	27,54%	35,10%	-7,56%	-21,54%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 21,59% a terceras personas y el 78,41% corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 27,54% de las deudas que tiene la empresa, es necesario aclarar que el 99,99% se debe a los Accionistas.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

CONCEPTO	2019	2018	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	83,28%	35,29%	47,99%	135,99%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	16,88%	2,08%	14,80%	711,54%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	21,53%	2,80%	18,73%	668,93%

COMENTARIOS :

9.1 Estos índices se expresan por sí solos, siendo índices mayores lo del año 2019 comparado con el año 2018.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMLAFSA S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal