

INFORME DE COMISARIO

COMLAFSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 16 del 2019

A los señores accionistas de **COMLAFSA S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMLAFSA S.A.** de Enero a Diciembre del 2018.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

| | | 2018 | 2017 | VARIACION |
|---------------|-------|----------------|------------|------------|
| a) Activos | US \$ | 197.362,03 | 248.263,81 | -50.901,78 |
| b) Pasivos | US \$ | 51.272,71 | 106.271,91 | -54.999,20 |
| c) Patrimonio | US \$ | 146.089,32 (*) | 141.991,90 | 4.097,42 |

(*) Se incluye la Utilidad del ejercicio después de empleados e impuestos del 2017 de US \$ 136.340,23, igual se incluye la Utilidad de 64.097,42 del año 2018.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMLAFSA S.A.** al 31 de diciembre del 2018 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMLAFSA S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

| CONCEPTO | 2018 | % | 2017 | % | VARIACION | % |
|---------------------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------|----------------|
| DIVIDENDOS | 4.859,50 | | 140.063,24 | | -135.223,74 | -96,53% |
| INTERESES GANADOS | 1.751,68 | | 1.532,90 | | 218,78 | 14,27% |
| HONORARIOS COBRADOS POR ASESORIA | 5.000,00 | | - | | 5.000,00 | 100,00% |
| TOTAL INGRESOS | 11.611,18 | 100% | 141.616,14 | 100% | -130.004,96 | -91,80% |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 7.513,76 | 64,71% | 5.275,91 | 3,73% | 2.237,85 | 42,42% |
| UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL | 4.097,42 | 35,29% | 136.340,23 | 96,27% | -132.242,81 | -96,99% |
| IMPUESTO A LA RENTA | 0 | 0,00% | 0 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| UTILIDAD/PERDIDA LIQUIDA | 4.097,42 | 35,29% | 136.340,23 | 96,27% | -132.242,81 | -96,99% |

Comentarios sobre los resultados del año 2018

- 6.1 Los ingresos ha sufrido una disminución en el año 2018 con respecto al 2017, en el 91,80%
- 6.2 Los Gastos Administrativos, ha tenido un incremento del 42,42% en el año 2018 con respecto al año 2017.
- 6.3 La Utilidad líquida en el año 2018 ha tenido una disminución del 96,99% con respecto al año 2017.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

| CONCEPTO | 2018 | 2017 | VARIACION | % |
|--------------------|----------|-----------|------------|---------|
| Capital de trabajo | 3.488,79 | 90.385,36 | -86.896,57 | -96,14% |
| Solvencia | 1,07 | 1,85 | -0,78 | -42,16% |
| Liquidez | 1,07 | 1,85 | -0,78 | -42,16% |

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMLAFSA S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 1,07 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones.
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 1,07 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

| CONCEPTO | 2018 | 2017 | VARIACION | % |
|-------------------------|--------|--------|-----------|---------|
| Solidez | 25,98% | 42,81% | -16,83% | -39,31% |
| Indice de Endeudamiento | 35,10% | 74,84% | -39,74% | -53,10% |

Comentarios:

8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el 25,98% a terceras personas y el 74,02% corresponde a los accionistas.

8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el 35,10% de las deudas que tiene la empresa, es necesario aclarar que el 99,99% se debe a los Accionistas.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

| CONCEPTO | 2018 | 2017 | VARIACION | % |
|---|--------|--------|-----------|---------|
| Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos | 35,29% | 96,27% | -60,98% | -63,34% |
| Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio | 2,08% | 54,92% | -52,84% | -96,21% |
| Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio | 2,80% | 96,02% | -93,22% | -97,06% |

COMENTARIOS :

9.1 Estos índices se expresan por sí solos, siendo índices menores lo del año 2018 comparado con el año 2017.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de COMLAFSA S.A., por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Sr. Jorge Flores
Comisario Principal