

INFORME DE COMISARIO

COMLAFSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORME DE COMISARIO

Quito, Marzo 9 del 2015

A los señores accionistas de **COMLAFSA S.A.**

1. He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de **COMLAFSA S.A.** de Mayo a diciembre del 2014

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

		2013	2014	VARIACIÓN
a) Activos	US \$	2.100,00	10.092,18	7.992,18
b) Pasivos	US \$	75,48	6.820,72	6.745,24
c) Patrimonio	US \$	2.024,52 (*)	3.271,46	1.246,94

(*) Se incluye la Pérdida del ejercicio después de empleados e impuestos del 2013 de US \$ 75.48, igual se incluye la Utilidad de 1.246,94 del año 2014.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables.

2. Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
3. En mi opinión la Compañía ha establecido y vigilado razonablemente el cumplimiento de las normas y procedimientos de Control Interno
4. Los libros de Actas de la Junta General, libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y normas de contabilidad. Además la custodia y conservación de los bienes de la Compañía son adecuados.
5. En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMLAFSA S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados operacionales, puesto que en la Contabilidad se han aplicado los Principios Contables de General Aceptación.
6. Del estudio de los Estados Financieros de **COMLAFSA S.A.**, se llegó a las siguientes conclusiones:

CONCEPTO	2013	%	2014	%	VARIACION	%
HONORARIOS COBRADOS POR ASESORIA	0,00	0,00%	6.000,00	100%	6.000,00	100,00%
TOTAL INGRESOS	0,00	0,00%	6.000,00	100%	6.000,00	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	-75,48	0,00%	4422,65	73,71%	4.347,17	5759,37%
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL	-75,48	0,00%	1.577,35	26,29%	1.652,83	2189,76%
IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00%	330,41	5,51%	330,41	100,00%
UTILIDAD/PERDIDA/ LIQUIDA	-75,48	0,00%	1.246,94	20,78%	1.322,42	1752,01%

Comentarios sobre los resultados del año 2014

- 6.1 La Utilidad Operacional en el año 2014 subió en 1.652,83 que representa el 2.189,76% con respecto al año 2013.

INDICADORES FINANCIEROS

7. INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Capital de trabajo	2.024,52	1.867,46	157,06	7,76%
Solvencia	27,82	1,27	26,55	95,43%
Liquidez	27,82	1,27	26,55	95,43%

Comentarios:

De estos datos se puede apreciar que **COMLAFSA S.A.:**

- 7.1 Tiene un Capital de Trabajo, que le permitirá realizar sus actividades sin problemas.
- 7.2 La relación corriente significa que la empresa dispone de US \$ 1,27 para pagar US \$ 1,00, con lo cual no va a tener problemas para cumplir con sus obligaciones,
- 7.3 En razón de no tener inventarios de la Compañía, el margen de liquidez es la misma de la solvencia y determina que dispone de US \$ 1,27 para pagar US \$ 1,00.

8. INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

CONCEPTO	2013	2014	VARIACION	%
Solidez	3,59%	67,58%	63,99%	1782,45%
Indice de Endeudamiento	3,73%	208,49%	204,76%	5489,54%

Comentarios:

- 8.1 La relación de solidez indica que del total del activo le corresponde el *67,58% a terceras personas* y el *36,42%* corresponde a los accionistas.
- 8.2 Con la relación Pasivo a Patrimonio se establece que en la empresa a la fecha del balance, su Patrimonio está comprometido en el *208,49%* de las deudas que tiene la empresa.

9. INDICADORES QUE MIDEN LA RENTABILIDAD

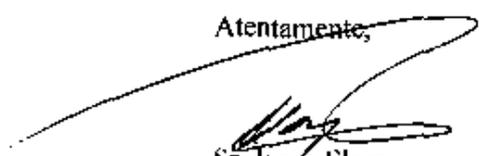
<u>CONCEPTO</u>	2013	2014	VARIACION	%
Utilidad (Pérdida) neta antes de Empleados e Imptos. Sobre Ingresos	-75,48%	1577,23%	1652,71%	2189,80%
Utilidad líquida sobre Pasivo y Patrimonio	-3,59%	12,36%	15,95%	444,29%
Utilidad (Pérdida) líquida sobre Patrimonio	-3,73%	38,12%	41,85%	-1121,98%

COMENTARIOS :

- 9.1 Estos índices se expresan por sí solos, siendo estos razonables.

Agradezco al Señor Gerente General y al personal de **COMLAFSA S.A.**, por la colaboración recibida en el cumplimiento de mis funciones

Atentamente,


Sr. Jorge Flores
Comisario Principal