

EYP 170925

Quito, 28 de diciembre del 2017

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Presente

De mis consideraciones:

Yo, **MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA** con C.I. **171447070-3**, saludándole respetuosamente y mediante la presente solicito se inscriba el Acta Notarial de Posesión efectiva de bienes del causante **NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR**, realizada en la Ciudad de San Francisco de Quito, el día martes 20 de mayo del 2014 ante el Doctor Diego Javier Almeida Montero, Notario Décimo del Cantan Quito.

Dirección Domiciliaria: Av. Manuel Córdoba Galarza, Sector Cuatro Esquinas, Barrio Pusuquí, Casa OE6-347.

Numero de Teléfono fijo: 2411568 Celular: 0988488942

Correo Electrónico: magola_lopez@hotmail.com

Agradeciendo su atención y en espera de una respuesta favorable a mi petición, me despido.

Muy atentamente,

MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA

C.I. 171447070-3



Nº TRAMITE: 99579-0041-17
DOCUMENTO: Solicitud de trámite
28/12/17 5.1.1



Trato y Uso - 31



1 .. zio

2

3

4

5 ESCRITURA No.2014-17-01-10-P

6 FACTURA No. 89735

7

8

9

10

11

12

13

14 ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTE:

15 NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR

16 SOLICITA: MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA

17

DI: 2 COPIAS

18

! / SN !

19 En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador,

20 hoy día, MARTES VEINTE (20) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CATORCE,

21 ante mí Doctor DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO DÉCIMO DEL

22 CANTÓN QUITO, en atención a la petición presentada por la señora

23 MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA, de estado civil casada, por sus propios y

24 personales derechos, en calidad de hija del causante NELSON GAVINO

25 LOPEZ CONDOR, solicitándome se le proceda a receptor la declaración

26 juramentada tendiente a obtener la POSESION EFECTIVA PROINDIVISO DE

27 LOS BIENES DEL CAUSANTE, para lo cual me presentan los siguientes

28 instrumentos. A) La Partida de Defunción del causante señor NELSON

Nº TRAMITE: 99579-0041-17
DOCUMENTO: Escritura
28/12/17
2.1.1



1 GAVINO LOPEZ CONDOR, en la que consta su fallecimiento acaecido el seis
2 de febrero del dos mil catorce, en la Parroquia Cotocollao, Cantón Quito,
3 Provincia de Pichincha; y, B) Las Partida de nacimiento de los hijos
4 procreados por el causante: MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA y HÉCTOR
5 FERNANDO LOPEZ CAISA. AL EFECTO, EN EJERCICIO DE LA FE
6 PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, Y DE CONFORMIDAD A LA
7 FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO DIECIOCHO
8 DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA Y
9 POR LA LEY EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS
10 NOVENTA Y SEIS Y PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NUMERO
11 SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO,
12 PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACION JURAMENTADA, DE LA
13 COMPARECIENTE SEÑORA MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA, como hija
14 del causante señor NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR, quien es de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Quito,
16 a quien de conocer doy fe; y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad
17 que tienen de decir la verdad, con juramento declara: A-) Que el causante
18 señor NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR, fue padre de MARGOTH ROCIO
19 LOPEZ CAISA y HÉCTOR FERNANDO LOPEZ CAISA; B) Que el señor
20 NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR, falleció en la parroquia Cotocollao,
21 Cantón Quito, Provincia de Pichincha, el seis de febrero del dos mil catorce, sin
22 dejar testamento; y, C) Lo afirmado se ratifica en la partida de: defunción y
23 nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que cumplidos los requisitos
24 previstos en la referida norma legal antes citada, queda concedida la Posesión
25 Efectiva Pro indiviso de los bienes del causante señor NELSON GAVINO
26 LOPEZ CONDOR, en favor de sus hijos: MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA y
27 HÉCTOR FERNANDO LOPEZ CAISA, dejando a salvo el derecho de terceros
28 y con beneficio de inventario. El original de esta diligencia de Posesión Efectiva,



1 se incorpora al protocolo de la Notaria a mi cargo, extendiendo ~~dos copias~~
2 certificadas de la misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la
3 Propiedad y Mercantil del respectivo Cantón.- Para constancia, suscribe la
4 presente Acta Notarial el compareciente en unidad de acto, junto conmigo el
5 Notario, de todo lo cual doy fe.-

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MARGOTH RÓCIO LOPEZ CAISA

C.C.No. 1714470-3

DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
NOTARIO DÉCIMO DEL CANTÓN QUITO

CONSORCIO JURIDICO P&R
ABOGADOS ASOCIADOS

Of. 01 Mezzanine Edf. C.C. Quito, Fono 2281039. 098860095- E-mail angelpinchaabogado@hotmail.com

SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO

Yo, MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA, ecuatoriana, de 37 años de edad, de estado civil casada y de ocupación Quehaceres Domésticos y domiciliada en esta Ciudad de Quito; comedidamente acudimos a Ud., con la siguiente petición de posesión Efectiva.

De los documentos que acompaño vendrá a su conocimiento que mi difunto padre, el señor NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR, falleció el seis de febrero del dos mil catorce, en la parroquia Cotocollao, de esta Ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, sin dejar testamento alguno, dejando como únicos herederos universales a la compareciente señora MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA Y HECTOR FERNANDO LOPEZ CAISA (hijos).

Así mismo mi difunto padre no a procreo ninguna otra descendencias.

Con este antecedente y al amparo de lo que señala el Art. 18 Nral. 12 de la Ley Notarial, en correlación con el Art. 674 y 676 del Código de Procedimiento Civil y previo al trámite sumario solicito que en Acto Notarial nos conceda la posesión Efectiva, pro-indiviso, dejando a salvo el derecho de terceros y con beneficio de inventario; en nuestras calidades de hijos MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA Y HECTOR FERNANDO LOPEZ CAISA.

El trámite a dar a esta causa es de carácter Especial.

Adjunto partida de Defunción y partidas de nacimiento.

Firmamos en conjunto de nuestro Defensor.



Sra. Margoth Rocio López Caisa



Dr. Ángel Pincha

Matr. 17-2000-151- F.A..

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION ECUATORIANA

CIUDADANIA No. 171447070-3

LOPEZ CAISA MARGOTH ROCIO
 PICHINCHA/QUITO/POMASQUI

30 OCTUBRE 1976

002 0012 00212 F

PICHINCHA/QUITO
 POMASQUI 1976

[Signature]
 PICHINCHA/QUITO



Tomita y No-33

ECUATORIANA***** V4344V4444

CASADO GUANOTASIG PADILLA JAIME B

SECUNDARIA COMERCIANTE

NELSON GAVINO LOPEZ

MARIA ENCARNACION CAISA

QUITO 07/01/2013

07/01/2025

REN 00951

[Signature]

Quito - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

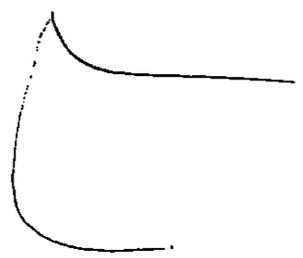
018

018 - 0216 1714470703

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 LOPEZ CAISA MARGOTH ROCIO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	POMASQUI	1
QUITO	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
POLICIA

E434314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ NELSON GAVINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAISA MARIA ENCARNACION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2012-05-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-05-11

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO



0003-00883



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DE IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171322822-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA *PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CAISA
HECTOR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
POMASQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA GABRIELA
GAIBOR BALANZATEGUI



POLICIA NACIONAL

DEL ECUADOR

1713228227 000-51908 0374240604

LOPEZ CAISA

HECTOR FERNANDO

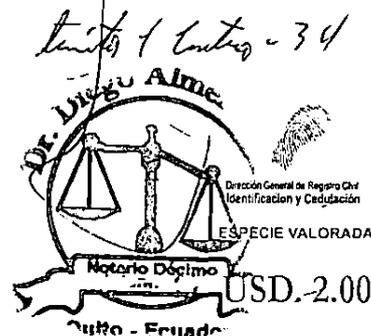
CABO PRIMERO O+ 065385



12/02/2014

T. El Director de Personal

N. B. P. ...



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-060-000272-09** en **ECUADOR**, provincia de **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **COTOCOLLAO**, y con fecha **6 DE FEBRERO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **NELSON GAVINO LOPEZ CONDOR**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**, EDAD: **62 años**.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **PICHINCHA**, cantón **QUITO**, parroquia **COTOCOLLAO**, **6 DE FEBRERO DE 2014**.

CAUSA DE LA MUERTE: **DIABETES MELLITUS TIPO 2**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **DR. MARCO ARMIJOS COD. 10670**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **SEGUNDO MELCHOR LOPEZ**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **LUZ MARIA CONDOR**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MARGOTH ROCIO LOPEZ CAISA**, cédula/pasaporte No. **1714470703**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

2-11

[Handwritten signature]

firma del delegado

LOURDES MONSERRATE CEDEÑO MOREIRA



- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE O DACTILAR
- DATOS DE FILIACION
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD CUALQUIER CLASE
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

000007729149



CÓDIGO 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación
ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
Parroquia POMASQUI Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1976 Tomo 2- Pagina 12, Acta 212 ; consta
la inscripcion de: LOPEZ CAISA MARGOTH ROCIO

nacido en: POMASQUI , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el TREINTA *** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS SETENTAISEIS ** ;HIJA de: NELSON GAVINO LOPEZ
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: MARIA ENCARNACION CAISA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 15 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 171447070-3

N: 0138
Que es fiel copia
al Art. 9 de la
de Datos
Art. 12 de la
Cedula
FISCADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL
DIRECCIÓN
DIRECCIÓN
JEFEATURA
JEFEATURA DE AREA

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
ÍNDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NÓ'EXISTENCIA

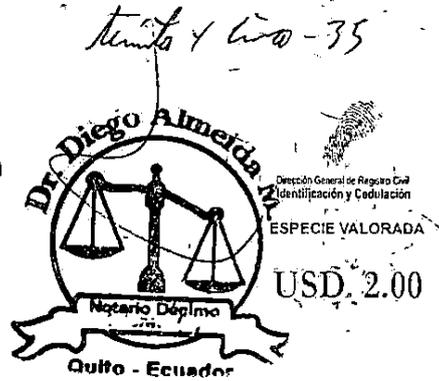
- DOCUMENTO SOLICITUD,
CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
DE UN HIJO

000008903869

CÓDIGO 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 Parroquia POMASQUI Del Canton QUITO*****
 correspondiente a 1974 Tomo 1- Pagina 170, Acta 170 ; consta
 la inscripcion de: LOPEZ CAISA HECTOR FERNANDO

nacido en: POMASQUI , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el VEINTICINCO de SEPTIEMBRE de MIL
 NOVECIENTOS SETENTAICUATRO ;HIJO de: LOPEZ NELSON GAVINO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: CAISA MARIA ENCARNACION
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

QUITO***** a, 15 de MAYO *** del 2014.

Cedula: 171322822-7

(Handwritten: CERTIFICADO)
 Que es fiel copia
 de la Acta de Nacimiento
 de Matos
 Art. 122 de la
 Ley de Cedulación

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL
 DEPARTAMENTO CANTON
 JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA D.G.
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION
 Y CEDULACION

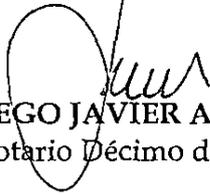
(Faint background text)
 Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

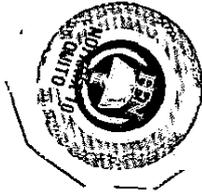
- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA
 ÍNDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACIÓN
- RAZÓN DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD,
 CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
 DE UN HIJO.

000008903870

CÓDIGO 5

Se otorgó ante mi DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,
NOTARIO DÉCIMO, DEL CANTÓN QUITO, y, en fe de ello confiero
esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente sellada y firmada,
en Quito a veinte (20) de mayo, del año dos mil catorce.-


DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Décimo del Cantón Quito.





**REGISTRO DE
LA PROPIEDAD**
DISTRITO METROPOLITANO

Titulo / No. - 36

I - 0060292

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Razón de inscripción

Con esta fecha queda inscrito la presente POSESIÓN EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 145, repertorio(s) - 53966

Lunes, 30/06/2014, 11:12:37




**EL REGISTRADOR DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**

INSCRIPCIONES



A00066644

Causante (s)

Señor: NELSON GAVINO LÓPEZ CÓNDOR.

Beneficiario (s)

Sus hijos: MARGOTH/ROCIO LÓPEZ CAISA y HÉCTOR FERNANDO LÓPEZ CAISA.- Dejado a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-


CARLOS PALLO



TRÁMITE NÚMERO: 61257



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	46997
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	4421
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1714470703	LOPEZ CAISA MARGOTH ROCIO	HEREDERO
1703282416	LOPEZ CONDOR NELSON GAVINO	CAUSANTE
1713228227	LOPEZ CAISA HECTOR FERNANDO	HEREDERO

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	20/05/2014
NOTARÍA:	NOTARIA DECIMA
NOMBRE DE NOTARIO:	DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA
CANTÓN:	QUITO
FECHA JUICIO:	NO APLICA
Nº. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES

5. DATOS ADICIONALES:

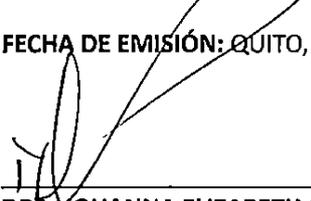
NO APLICA



CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 015-RM/Q-2015)

REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROELO

