

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE CCISNEROS CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por CCISNEROS CIA LTDA, correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2018 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2017. Esta cifra durante el año 2017 registró un crecimiento del 2.4%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 3.70% en relación al 4.60% del mismo periodo del 2017 y el empleo inadecuado en un 16.50% en relación al 19.80% del periodo anterior. La inflación anual cerró en el 0.27% siendo esta superior a la del año 2017 con un -0.27% y un riesgo país de 826 puntos. Estos indicadores muestran que si bien es cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a las políticas establecidas por el actual gobierno, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2019 para la economía ecuatoriana, se prevé una supuesta estabilidad política, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por la CEPAL a diciembre de 2018 se prevé que durante el año 2019 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.9%, mientras que el FMI indica un crecimiento del 0.7%.

GESTIÓN DE LA ADMINISTRACION

La administración durante el año 2018 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2018 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente

El total de Activos corrientes de CCISNEROS CIA LTDA, alcanzó el monto de USD 195.405, y representan un 90% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por inventarios que se mantienen por USD 134.617 correspondiente al 69% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 98% de los activos totales de la empresa.

Activos fijos

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio 2018, fue de USD 4.366 que representan el 2% del activo total.

Total del activo

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 199.771 en comparación a los USD 176.357 del periodo 2017 representando un crecimiento del 13%

Pasivos corrientes

El pasivo corriente registro la suma de USD 216.215, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por USD 172.384.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por cobrar por préstamos a accionistas por USD 24.779

Pasivos a Largo plazo

El pasivo a largo plazo registro la suma de USD 656, conformados en su totalidad por provisiones a largo plazo

Los pasivos a largo plazo representan el 0% del total de los pasivos

Total del pasivo

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 186,842 en comparación a los USD 155,173 del período 2017 representando un crecimiento del 20% en relación al año 2017.

Patrimonio

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 12,929. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 400, reservas por USD 393; y, resultados acumulados USD 12,136.

ESTADO DE RESULTADOS

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2018, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$272.690.

Costo de Ventas Directo

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$95.271 que representa un 35% del total de ventas.

Margen Bruto

En 2018 el margen bruto alcanzó la suma de US\$177.419, el cual representa un 65% del total de ventas.

Gastos administrativos y de ventas

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$174.968, que equivalen al 64% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por US\$64.900 y gastos por honorarios por US\$42.900.

Gastos Financieros

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2018 fueron de US\$5.347 que representan un 1% del total de ventas.

Utilidad Neta en Operaciones

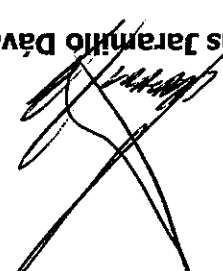
Los resultados finales del ejercicio fiscal 2018 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$2.451, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

Participación trabajadores e Impuesto a la renta

Durante el período 2018 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 368 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 3.708.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en CCISNEROS CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,


Nicolas Jaramillo Dávalos
Gerente General