

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE CCISNEROS CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por CCISNEROS CIA LTDA, correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2017 reportará una variación del 1.5% de crecimiento en relación al año 2016. Esta cifra durante el año 2015 registró un crecimiento del -1.5%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en 4.60% en relación al 5.20% del mismo período del 2016 y el empleo inadecuado en un 19.80% en relación al 19.90% del período anterior. La inflación anual cerró en el -0.20% siendo esta inferior a la del año 2016 y la menor desde 2007 y un riesgo país de 448 puntos. Estos indicadores muestran que si viene a cierto a nivel internacional el país genera mayor confianza debido a la percepción de confianza que genera el nuevo presidente del país, este aún se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas y que muy lentamente inician su recuperación.

Sobre las perspectivas para el 2018 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a que este no es un año electoral, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2018 que prevé que durante el año 2018 el país tendrá un crecimiento en el PIB del 0.8%, mientras que la CEPAL indica un crecimiento del 1.3%.

GESTION DE LA ADMINISTRACION

La administración durante el año 2017 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2016 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente

El total de Activos corrientes de CCISNEROS CIA LTDA, alcanzó el monto de USD 171.686, y representan un 89% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se mantienen por USD 57.903 correspondiente al 34% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 97% de los activos totales de la empresa.

Activos fijos

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio 2017, fue de USD 4.670 que representan el 3% del activo total.

Total del activo

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 176.357 en comparación a los USD 238.222 del período 2016 representando un decrecimiento del 26%

Pasivos corrientes

EL pasivo corriente registro la suma de USD 191.843, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por USD 135.032.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por cobrar por préstamos a accionistas por USD 41.069

Pasivos a Largo plazo

EL pasivo a largo plazo registro la suma de USD 656, conformados en su totalidad por provisiones a largo plazo

Los pasivos a largo plazo representan el 0% del total de los pasivos

Total del pasivo

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 155.173 en comparación a los USD 232.671 del período 2016 representando un decrecimiento del 33% en relación al año 2016.

Patrimonio

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 21.184. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 400, reservas por USD 393; y, resultados acumulados USD 20.390.

ESTADO DE RESULTADOS

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2017, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$501.957.

Costo de Ventas Directo

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$305.984 que representa un 61% del total de ventas.

Margen Bruto

En 2017 el margen bruto alcanzó la suma de US\$195.973, el cual representa un 39% del total de ventas.

(Faint signature and stamp area)

(Handwritten mark)

Gastos administrativos y de ventas

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$167.795, que equivalen al 33% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por US\$69.147 y gastos por honorarios por US\$52.329.

Gastos Financieros

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2017 fueron de US\$4.949 que representan un 1% del total de ventas.

Utilidad Neta en Operaciones

Los resultados finales del ejercicio fiscal 2017 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$28.177, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

Participación trabajadores e Impuesto a la renta

Durante el período 2017 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 4.226 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 8.318.

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en CCISNEROS CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,

Nicolas Jaramillo Davalos

Gerente General