

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS
SEÑORES ACCIONISTAS DE CCISNEROS CIA LTDA POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por CCISNEROS CIA LTDA, correspondiente al ejercicio económico del año 2016.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el crecimiento del PIB estimado para el 2016 reportará una variación del -1.5% de crecimiento en relación al año 2015. Esta cifra durante el año 2015 registró un crecimiento del 0.4%. Otros indicadores importantes a resaltar son los índices de desempleo que cerraron en un 19.90% en relación al 4.77% del mismo periodo del 2015 y el empleo inadecuado en el 1.12% siendo esta inferior a la del año 2015 y un riesgo país de 750 puntos, debido principalmente a la desaceleración económica del país. Estos indicadores muestran que el país se encuentra atravesando una difícil situación económica que ha producido una reducción en el dinamismo de las actividades económicas.

Sobre las perspectivas para el 2017 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido al continuismo del partido político de gobierno posterior a las elecciones del 2 de abril, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía, excepto el sector importador. De acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Mundial en un informe a Enero de 2017 que prevé que durante el año 2017 el país tendrá un decrecimiento en el PIB del 2.7%.

GESTION DE LA ADMINISTRACION

La administración durante el año 2016 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio. La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco jurídico en donde se desarrolla nuestra

actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2016 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes y líneas de negocios a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación, se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

- Durante el 2016 se presentó un incremento en ventas del 10% con relación al año precedente.
- Con relación a los costos directos estos representaron un 73% del total de los ingresos para el año 2016.

BALANCE GENERAL

Activo Corriente

El total de Activos corrientes de CCISNEROS CIA LTDA, alcanzó el monto de USD 245.585, y representan un 99% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que se mantienen por USD 163.225 correspondiente al 66% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 99% de los activos totales de la empresa.

Activos fijos

El saldo de activos fijos al cierre del ejercicio 2016, fue de USD 2.232 que representan el 0% del activo total.

Total, del activo



Los activos totales alcanzaron la suma de USD 247.962 en comparación a los USD 156.200 del período 2015 representando un decrecimiento del 59%

Pasivos corrientes

El pasivo corriente registro la suma de USD 278.550, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por USD 260.294.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

Activos y Pasivos con accionistas y relacionadas

A la fecha de este informe la compañía mantiene cuentas por cobrar por préstamos a accionistas por USD 37.411

Pasivos a Largo plazo

El pasivo a largo plazo registro la suma de USD 1.271, conformados en su totalidad por provisiones a largo plazo

Los pasivos a largo plazo representan el 0% del total de los pasivos

Total, del pasivo

Los pasivos totales alcanzaron la suma de USD 242.411 en comparación a los USD 147.747 del período 2015 representando un decrecimiento del 64% en relación al año 2015.

Patrimonio

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD 5.551.38. Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 400, reservas por USD 393; y, resultados acumulados USD 4.758.

ESTADO DE RESULTADOS

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2016, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$519.901.

Costo de Ventas Directo

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$379.547 que representa un 79% del total de ventas.



Margen Bruto

En 2016 el margen bruto alcanzó la suma de US\$140.353, el cual representa un 27% del total de ventas.

Gastos administrativos y de ventas

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzaron la suma de US\$135.826, que equivalen al 26% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por US\$74.036 y otros gastos administrativos por US\$21.851.

Gastos Financieros

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2016 fueron de US\$2.542 que representan un 1% del total de ventas.

Utilidad Neta en Operaciones

Los resultados finales del ejercicio fiscal 2016 arrojaron una utilidad antes de IR y PT de US\$1.224, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

Participación trabajadores e Impuesto a la renta

Durante el período 2016 la compañía generó participación a ser distribuida a sus trabajadores por US\$ 184 y generó un pago por impuesto a la renta de USD 3.942. De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en CCISNEROS CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,

Gerente General

Carmita Mariene Cisneros Jácome

