

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL Y GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE CCISNEROS CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Señores Accionistas:

De conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación se presenta el informe sobre el entorno empresarial en el cual se desarrollaron nuestras actividades, las principales gestiones y acciones desarrolladas, y los resultados financieros alcanzados por CCISNEROS CIA LTDA, correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

ENTORNO EMPRESARIAL

De acuerdo a las cifras oficiales publicadas por el BCE, el la previsión anual del crecimiento PIB reportó una variación del 4.05% en el primer semestre del año 2013. Esta cifra durante el año 2013 registró un crecimiento del 5.00%. Otros indicadores importantes a resaltar son los bajos índices de desempleo y altos de subempleo que cerraron en 4.86% y 43.35% respectivamente. La inflación anual cerró en 2.70%.

Sobre las perspectivas para el 2014 para la economía ecuatoriana, se prevé una relativa estabilidad política debido a un gobierno que se ha mantenido ya mas de 7 años frente al país, y con la expectativa de que las políticas de gobierno provean un soporte adecuado para un restablecimiento de las actividades de los sectores más importantes de la economía. De acuerdo a estimaciones realizadas por la CEPAL que prevé que durante el año 2014 el país tendrá un incremento en el PIB de entre el 4% y 5.1%.

GESTION DE LA ADMINISTRACION

La administración durante el año 2013 dio cumplimiento a las resoluciones emanadas de la junta de accionistas y a las disposiciones indicadas por el Directorio.

La Administración manifiesta así mismo que se han observado y dado cumplimiento a todas las normas relevantes del marco Jurídico en donde se desarrolla nuestra actividad, así como también a las demás regulaciones y requerimientos en materia fiscal, societaria, laboral con los respectivos entes de control.

9

La administración recomienda que los resultados netos del ejercicio económico 2013 sean transferidos a la cuenta resultados acumulados de ejercicios anteriores, una vez que los mismos hayan sido conocidos y aprobados por la Junta General de Accionistas.

Para el siguiente ejercicio económico, la administración recomienda la implementación de estrategias que permitan el crecimiento sostenible de las ventas, soportadas por un plan estratégico de mercadeo que busque la fidelización de clientes existentes y la expansión de la base de nuevos clientes a nivel empresarial. En lo referente a las áreas operativas, se recomienda reforzar y continuar la excelencia en la ejecución de todas las actividades operacionales y de servicio al cliente, para la cual se sugiere la implementación, monitoreo y control permanente de indicadores de gestión en cada área.

A continuación se citan los aspectos más relevantes referentes a la gestión de la Administración:

BALANCE GENERAL

Activo Corriente

El total de Activos corrientes de CCISNEROS CIA LTDA, alcanzaron el monto de USD 81.762, y representan un 99% de los pasivos corrientes. La mayor parte del activo corriente está compuesta por cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar que mantiene CCISNEROS por USD 79.251 correspondiente al 97% de este rubro.

Así mismo el activo corriente constituye un 100% de los activos totales de la empresa.

Total del activo

Los activos totales alcanzaron la suma de USD 81.762.

Deuda Financiera

El saldo al cierre de 2013 de deudas financieras con bancos y otras instituciones financieras fue de USD 2.257 que representa un 3% del total del pasivo.

Pasivos corrientes

EL pasivo corriente registro la suma de USD 82.490, conformados en su mayor parte por acreedores comerciales y otras cuentas por pagar por USD 75.868.

Los pasivos corrientes representan el 100% del total de los pasivos

Patrimonio

El total del patrimonio al cierre del ejercicio se situó en USD (328). Que se halla compuesto por los siguientes rubros: capital social USD 400; y, pérdidas acumuladas USD (728).

ESTADO DE RESULTADOS

Ventas

Durante el ejercicio fiscal 2013, las ventas netas alcanzaron el monto de US\$152.080.

Costo de Ventas Directo

El costo de ventas directo, alcanzó la suma de US\$142.819 que representa un 94% del total de ventas.

Margen Bruto

En 2013 el margen bruto alcanzó la suma de US\$9.261, el cual representa un 6% del total de ventas.

Gastos administrativos y de ventas

El total de gastos administrativos y de ventas alcanzó la suma de US\$9.923, que equivalen al 7% del total de las ventas.

Entre los rubros más representativos de este grupo se encuentran los gastos por salarios y beneficios sociales por US\$4.987.

Gastos Financieros

El total de gastos financieros reportados en el ejercicio 2013 fue de US\$66 que representan un 1% del total de ventas.

Utilidad Neta en Operaciones

Los resultados finales del ejercicio fiscal 2013 arrojaron una pérdida antes de IR y PT de US\$728, los cuales se hallan explicados y detallados en el contenido de este informe.

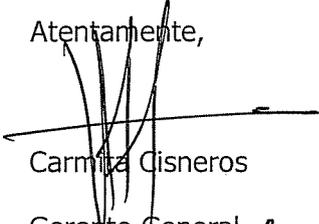
Participación trabajadores e Impuesto a la renta

Durante el período 2013 la compañía no generó participación a ser distribuida a sus trabajadores ni un pago por impuesto a la renta.

4

De esta manera, los resultados alcanzados por la Administración de la compañía, quedan expuestos a consideración de los señores accionistas, agradeciendo una vez más la confianza depositada a la Administración y a cada uno de los funcionarios y empleados que laboran en CCISNEROS CIA LTDA, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión durante el pasado año en medio de las circunstancias y oportunidades que el entorno nos brindó.

Atentamente,



Carmita Cisneros

Gerente General *ll*