



Factura: 002-006-000015997



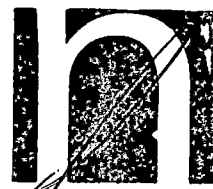
20180901006C04409

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20180901006C04409**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO; LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO HÁBITAT; AUMENTO DE CAPITAL y que me fue exhibido en 81 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 81 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 6 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:42).

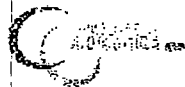
NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Notario Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeon Martínez



N° TRAMITE: 91478-0041-18  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 170897  
07/12/18 13:08



Factura: 002-010-000002146



20180901006P02611

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

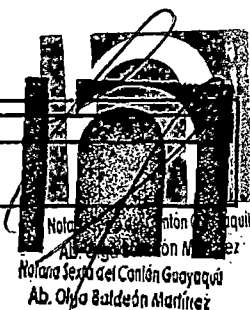
Escritura N°:		20180901006P02611					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIAS GRATUITAS U ONEROSAS DEL FIDUCIARIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2018, (18:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FIDEICOMISO HABITAT	REPRESENTADO POR	RUC	0992984006001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	KAREN NATALIE LOPEZ GRANADOS
Jurídica	SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0992809884001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0814661954	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909265993	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		913656.50					

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°: 20180901006P02611



ACTO O CONTRATO:							
TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2018, (18:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909265993	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Natural	GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914661954	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
Jurídica	LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR	RUC	0992714697001	ECUATORIANA	FIDUCIARIA	KAREN NATALIE LOPEZ GRANADOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901006P02811					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2018, (18:26)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A	REPRESENTADO POR	RUC	0992809884001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS
Natural	GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914661954	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	TERAN OLMEDO MARIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923550222	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909265993	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913634051	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

NÚMERO: 2018-09-01-006-P02611

FACTURA: 002-010-000002146

-----  
ESCRITURA PÚBLICA DE: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE  
UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL  
“FIDEICOMISO HÁBITAT” Y TERMINACIÓN DE UN  
COMODATO PRECARIO.

QUE OTORGA: EL FIDEICOMISO HÁBITAT  
A FAVOR DE: LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS Y  
CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA  
CUANTÍA: US\$913.656,50.

LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO  
HÁBITAT

QUE OTORGAN: LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA  
FIALLOS Y CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA  
Y EL FIDEICOMISO HÁBITAT  
CUANTÍA: INDETERMINADA

AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL  
AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL A LOS ESTATUTOS  
SOCIALES DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA  
SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A  
QUE OTORGA: SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR  
ECSADE S.A.

CUANTÍA: US\$913.657,00

Di, o se otorgaron, 3 copias o testimonios, el





En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veinticuatro de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA SEXTA TITULAR DE ESTE CANTÓN**, comparecen: El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Administrador de Empresas, domiciliado en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, quien comparece por sus propios y personales derechos, y por los que representa de la sociedad conyugal que mantiene formada con la señora **SANDRA ELIZABETH VÁSQUEZ CAAMONES** quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Administradora de Empresas, domiciliada en la ciudad de Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil; por otra parte, el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Administrador de Empresas, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal que mantiene formada con la señora **MARÍA VERÓNICA TERÁN OLMEDO**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de profesión Administradora de Empresas, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; por otra parte, la señorita **KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial de la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**, tal cual consta de su Poder Especial vigente, el cual se adjunta al presente



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

instrumento como habilitante, compañía que, a su vez, es Fiduciaria y representante legal del **FIDEICOMISO HÁBITAT**; y, finalmente, comparece el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, de profesión Administrador de Empresas, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, quien comparece por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de dicha compañía, celebrada el día veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, y cuya acta se agrega como habilitante del presente instrumento.- Los comparecientes son capaces de obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe, por lo cual bien instruidos en el objeto y resultados de la presente escritura pública, a la que proceden como queda expresado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me presentan la minuta que se estipula al tenor siguiente: **"SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste los siguientes actos: a) Transferencia de dominio de un bien inmueble a favor de los Beneficiarios del "Fideicomiso Hábitat" y terminación de un comodato precario. b) Liquidación y Terminación del "Fideicomiso Hábitat"; y, c) Aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado y reforma parcial a los estatutos sociales de una sociedad anónima denominada **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL "FIDEICOMISO HÁBITAT" Y TERMINACIÓN DE UN COMODATO PRECARIO.**



**PRIMERA. - COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente contrato las siguientes partes: **UNO. UNO)** El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA** y el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de Beneficiarios de "EL FIDEICOMISO"; a quienes conjuntamente se los podrá denominar como "**LOS BENEFICIARIOS**" y/o "**LOS ADQUIRIENTES**"; **UNO. DOS)** El **FIDEICOMISO HÁBITAT**, debidamente representado por su Fiduciaria y Representante Legal, la compañía **LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** (En adelante "**LAUDES**" y/o "**LA FIDUCIARIA**"), compañía que, a su vez, se encuentra representada por la señorita **KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS**, en su calidad de Apoderada Especial; parte a la cual se denominará como "**FIDEICOMISO HÁBITAT**" y/o "**EL FIDEICOMISO**" y/o "**EL TRADENTE**" y/o "**EL EX COMODANTE**"; y, **UNO. TRES)** La compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, debidamente representada por su Gerente General, el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, parte a la que se la podrá denominar como "**ECSADE**" y/o "**LA EX COMODATARIA**".-

**CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS. UNO)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis, se constituyó el "**FIDEICOMISO HÁBITAT**", acto al cual comparecieron: a) Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. en calidad de "El Constituyente" y/o "El Beneficiario" y/o "La Comodataria"; y, b) Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de "La Fiduciaria".- **DOS. DOS)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil,



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

Info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

Abogada Olga Baldeón Martínez, el catorce de febrero del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el quince de Mayo del dos mil diecisiete, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. cedió el sesenta y cinco por ciento (65%) de sus derechos de Beneficiario al señor Christian Mauricio Moncayo Terranova; y el treinta y cinco por ciento (35%) de sus derechos de Beneficiario los cedió a favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos; al referido acto comparecieron: a) La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "La Cedente"; b) La señorita Ligia Katherine Moreira Peñafiel, en su calidad de Apoderada Especial del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, en calidad de "El Cesionario A"; c) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos, por sus propios y personales derechos, en calidad de "El Cesionario B"; y, d) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso". – **DOS. TRES**) Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el veintinueve de Mayo del dos mil dieciocho, se reformó parcialmente el Fideicomiso Hábitat; acto al cual comparecieron: a) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; y, b) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso". – **DOS. CUATRO**) Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el trece de Julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el dieciocho de Septiembre del dos mil dieciocho, se procedió con la rectificación de linderos y dimensiones del inmueble aportado.



fideicomiso mercantil al Fideicomiso Hábitat; al acto comparecieron las siguientes partes: a) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; b) La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "Ecsade" y/o "La Comodataria"; c) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".- **DOS. CINCO)** El "FIDEICOMISO HÁBITAT" es legítimo, único y exclusivo propietario del siguiente bien inmueble: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno - cuatro - trece - cero - cero (1-4-13-0-0).- **DOS. SEIS)** Mediante carta de instrucción de fecha veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos, en sus calidades de Beneficiarios del Fideicomiso Hábitat, autorizaron e instruyeron a "LA FIDUCIARIA" para que proceda a celebrar el presente contrato de transferencia de dominio del bien inmueble descrito en el punto **DOS. CINCO)** de esta cláusula a su favor en un sesenta y cinco



Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Boldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

por ciento (65%) y treinta y cinco por ciento (35%) respectivamente, en virtud del acuerdo al que han llegado los señores, por convenir a sus intereses.- **CLÁUSULA TERCERA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL "FIDEICOMISO HÁBITAT" Y TERMINACIÓN DE UN COMODATO PRECARIO:** Con los antecedentes expuestos, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, Fiduciaria y Representante Legal del "FIDEICOMISO HÁBITAT", dando cumplimiento a la instrucción de "LOS BENEFICIARIOS" del Fideicomiso, tiene a bien en transferir, como en efecto transfiere, a favor del señor CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA el sesenta y cinco por ciento (65%), y a favor del señor EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS el treinta y cinco por ciento (35%) del derecho de dominio sobre el bien inmueble descrito en el punto DOS. CINCO) de la cláusula segunda de este instrumento.- Adicionalmente, se da por terminado el comodato precario sobre el referido bien inmueble que otorgó el Fideicomiso Hábitat a favor de la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis.- La compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. declara que acepta la terminación del comodato precario del inmueble ya mencionado.- El señor CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA y el señor EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS aceptan la transferencia de dominio del bien inmueble que realiza "EL FIDEICOMISO" a su favor, en los porcentajes previamente establecidos y declaran recibirlo a su entera satisfacción, respecto al estado en que se encuentra.



y cuyas condiciones declaran conocer. Se deja expresa constancia que esta transferencia comprende el derecho de dominio, uso, goce, posesión, y demás derechos reales sobre el inmueble objeto del presente acto, sin reservas ni limitaciones de ninguna clase y con todas sus accesiones y mejoras. La transferencia se realiza como cuerpo cierto.- **Historia de dominio.-** El "FIDEICOMISO HÁBITAT" adquirió la propiedad del inmueble descrito en esta cláusula a través de la transferencia a título de fideicomiso mercantil que realizare a su favor la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis, así como su correspondiente rectificación de medidas y linderos conforme de la escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el trece de Julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el dieciocho de Septiembre del dos mil dieciocho.- Por su parte, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. adquirió dicho inmueble mediante compraventa que realizaren a su favor los señores Martín José Avilés Baquerizo y Cinthia Cecilia Hernández Escobar, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, Abogado Jorge Vernaza Quevedo, el trece de Junio del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el diez de Diciembre del dos mil trece.- **CLÁUSULA CUARTA.- SANEAMIENTO POR EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS:** El "FIDEICOMISO HÁBITAT", en calidad de "EL TRADENTE", a través de su Fiduciaria y Representante Legal, declara que el bien inmueble objeto de este contrato se encuentra en perfecto estado de conservación, uso y goce; que no pesa modo,



Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

condición o plazo alguno, arrendamiento, prohibición voluntaria de enajenar, comodato, anticresis, embargos, ni patrimonio familiar, ni petición de herencia, ni acción reivindicatoria, ni acción posesoria, ni acción coactiva, ni ninguna otra clase de acción, juicio, medida, gravamen o carga que obstaculice, limite o afecte su dominio, posesión, uso o goce; y, en consecuencia, su transferencia. No obstante las anteriores declaraciones, "EL TRADENTE" se obliga a responder por el saneamiento en los términos de ley.- **CLÁUSULA QUINTA.- VALORACIÓN Y CUANTÍA:** La cuantía de la presente transferencia de dominio corresponde a NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.656,50).- La cuantía de la terminación del comodato precario es indeterminada.- **CLÁUSULA SEXTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:** Las partes contratantes declaran que aceptan la transferencia de dominio del inmueble descrito en el punto DOS. CINCO) de la cláusula segunda de este instrumento, así como también declaran que aceptan la terminación del comodato precario del inmueble, por convenir a sus intereses.- **CLÁUSULA SÉPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos, impuestos y tasas que se ocasionaren por motivo del perfeccionamiento de la presente transferencia de dominio y terminación de comodato precario, inclusive, pero sin ser restrictivos, anotaciones marginales y costos de inscripción, serán pagados por la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A.- **CLÁUSULA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** En caso de controversias, las partes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil, renunciando, para efecto, a fuero, residencia o vecindad, y para ello se someten a los Jueces de lo Civil de la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.- **CLÁUSULA NOVENA.- AUTORIZACIÓN:** Queda autorizada "LA FIDUCIARIA" para realizar todas las gestiones.





para la anotación marginal del presente instrumento público en la matriz de la escritura pública de constitución del "FIDEICOMISO HÁBITAT".- Así también, "LA FIDUCIARIA" queda autorizada para realizar todas las gestiones necesarias para inscribir la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón Durán.- **CLÁUSULA DÉCIMA.-**

**DOCUMENTOS HABILITANTES:** Son documentos habilitantes del acto jurídico contenido en la presente escritura pública: **DIEZ. UNO)** Copias de las cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las personas naturales comparecientes; **DIEZ. DOS)** Nombramientos de los Representantes Legales y Poderes Especiales, según corresponda, de "EL FIDEICOMISO", "LAUDESA", y de "ECSADE"; **DIEZ. TRES)** Copias de los Registros Únicos de Contribuyentes de "LAUDESA", "EL FIDEICOMISO", y "ECSADE"; **DIEZ. CUATRO)** Copia del impuesto predial del dos mil dieciocho del inmueble; y, **DIEZ. CINCO)** Certificado de Avalúo del inmueble emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Durán; y, Certificado de Historia de Dominio del inmueble emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Durán; e Informe de Avalúo del inmueble objeto de este acto, realizado por un perito evaluador.-

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- DIRECCIONES:** Las partes determinan como domicilio para recibir notificaciones las siguientes direcciones: **ONCE. UNO)** El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA:** Lote de terreno signado con el número veintisiete, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán – Tambo, del cantón Durán, Provincia del Guayas-Ecuador. Teléfono: (cero cuatro) seis cero dos – ocho nueve uno ocho. Correo electrónico: cmoncayo@ecsade.com.- **ONCE. DOS)** El señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS:** Lote de terreno signado con el número veintisiete, ubicado en la



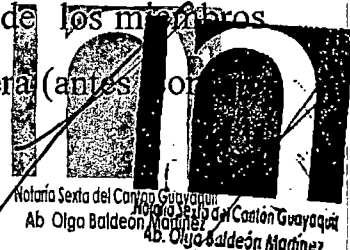
Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 • (5934) 2638009

Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán – Tambo, del cantón Durán, Provincia del Guayas-Ecuador. Teléfono: (cero cuatro) seis cero dos – ocho nueve uno ocho. Correo electrónico: egovea@ecsade.com.- **ONCE. TRES) “EL FIDEICOMISO” y “LAUDESА”:** Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantía, Edificio “Torre Atlas” piso diez, oficina tres, cantón Guayaquil – Ecuador. Teléfono (cero cuatro) dos uno uno ocho cero tres cuatro. Correo electrónico: xrecalde@laudesа.com.ec.- **ONCE. CUATRO) “ECSADE”:** Lote de terreno signado con el número veintisiete, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán – Tambo, del cantón Durán, Provincia del Guayas-Ecuador. Teléfono: (cero cuatro) seis cero dos – ocho nueve uno ocho. Correo electrónico: egovea@ecsade.com.-

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - DE LAS NOTIFICACIONES:** Si alguna de las partes cambiare de lugar para recibir notificaciones, avisará por escrito a la otra, con quince días de anticipación, so pena de que se entienda válidamente notificada mediante correo certificado remitido al sitio anterior registrado o mediante comunicación escrita al sitio anterior registrado con la razón de firma de recepción por parte del destinatario. Las comunicaciones dirigidas por las partes a “LA FIDUCIARIA” deberán estar suscritas por el representante legal o por las personas autorizadas para ello, de acuerdo con la comunicación mediante la cual se haya informado sobre tal circunstancia a “LA FIDUCIARIA”.-

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES:** La presente transferencia de dominio de un bien inmueble no implica por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera (antes de



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Nacional de Valores) responsabilidad alguna ni garantía sobre el cumplimiento del objetivo y finalidad del presente contrato.- **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- NULIDAD PARCIAL:** Si una o más disposiciones de este contrato se llegase a declarar inválida, ilegal o inejecutable en cualquier jurisdicción o con respecto a cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o inejecutabilidad no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que nulita, o torna ilegal o inejecutable el resto del contrato que hoy suscriben.- Sírvasse señora Notaria incluir las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento. firma) Abogado Xavier Recalde Arboleda, matrícula número cero nueve – dos mil cuatro – doscientos treinta y cinco del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura”.- **SEGUNDA PARTE: LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO HÁBITAT: CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración del presente instrumento las siguientes partes: **UNO. UNO)** El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA** y el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de Beneficiarios de “EL FIDEICOMISO”; a quienes conjuntamente se los podrá denominar como “**LOS BENEFICIARIOS**”.- **UNO. DOS)** El **FIDEICOMISO HÁBITAT**, debidamente representado por su Fiduciaria y Representante Legal, la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** (En adelante “**LAUDESA**” y/o “**LA FIDUCIARIA**”), compañía que, a su vez, se encuentra representada por la señorita **KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS**, en su calidad de Apoderada Especial; parte a la cual se denominará como “**FIDEICOMISO HÁBITAT**” y/o “**EL FIDEICOMISO**”.- **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** **DOS. UNO)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima



Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 6n  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis, se constituyó el "FIDEICOMISO HÁBITAT"; acto al cual comparecieron: a) Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "El Constituyente" y/o "El Beneficiario" y/o "La Comodataria"; y, b) Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de "La Fiduciaria".- **DOS. DOS)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el catorce de febrero del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el quince de Mayo del dos mil diecisiete, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. cedió el sesenta y cinco por ciento (65%) de sus derechos de Beneficiario al señor Christian Mauricio Moncayo Terranova; y el treinta y cinco por ciento (35%) de sus derechos de Beneficiario los cedió a favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos; al referido acto comparecieron: a) La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "La Cedente"; b) La señorita Ligia Katherine Moreira Peñafiel, en su calidad de Apoderada Especial del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, en calidad de "El Cesionario A"; c) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos, por sus propios y personales derechos, en calidad de "El Cesionario B"; y, **d)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".- **DOS. TRES)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el veintinueve de Mayo del dos mil dieciocho, se reformó parcialmente el Fideicomiso Hábitat; acto al cual comparecieron: a) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales

derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; y, b) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**DOS. CUATRO)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el trece de Julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el dieciocho de Septiembre del dos mil dieciocho, se procedió con la rectificación de linderos y dimensiones del inmueble aportado a título de fideicomiso mercantil al Fideicomiso Hábitat; al acto comparecieron las siguientes partes: a) El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; b) La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "Ecsade" y/o "La Comodataria"; c) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**DOS. CINCO)** Conforme consta de la primera parte del presente instrumento público, se transfirió a favor de "LOS BENEFICIARIOS" del "FIDEICOMISO HÁBITAT" el dominio del inmueble que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A,



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno - cuatro - trece - cero - cero (1-4-13-0-0).- Dicha transferencia fue realizada en la siguiente proporción: a) A favor del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, el sesenta y cinco por ciento (65%) del derecho de dominio sobre el inmueble; y, b) A favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos, el treinta y cinco por ciento (35%) del derecho de dominio sobre dicho inmueble.- Adicionalmente, en el mismo acto se dio por terminado el comodato precario constituido sobre dicho inmueble por el "FIDEICOMISO HÁBITAT" a favor de la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis.- A dicho acto comparecieron: a) Los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios" y/o "Los Adquirientes"; y, b) El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso" y/o "El Tradente".-DOS. SEIS) Mediante carta de instrucción de fecha veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos, en sus calidades de Beneficiarios del Fideicomiso Hábitat, autorizaron e instruyeron a "LA FIDUCIARIA" para que proceda a celebrar el presente contrato de liquidación y terminación del "FIDEICOMISO HÁBITAT".- DOS. SIETE).- Instruida la liquidación y terminación del "FIDEICOMISO HÁBITAT", y en cumplimiento de



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

mencionado fideicomiso, el día veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho se procedió a celebrar la Junta de Liquidación y Terminación del Fideicomiso Hábitat; acto al cual comparecieron: a) El señor Christian Mauricio Moncayo Terranova y el señor Eddie Isaac Govea Fiallos, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "LOS BENEFICIARIOS"; y, b) La señorita Karen Natalie López Granados, en su calidad de Apoderada Especial, por los derechos que representa de la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en su calidad de Apoderada Especial, compañía que es Fiduciaria y Representante Legal del "FIDEICOMISO HÁBITAT".- **CLÁUSULA TERCERA.- LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL "FIDEICOMISO HÁBITAT": TRES. UNO)** En virtud de la instrucción por parte de "LOS BENEFICIARIOS" a "LA FIDUCIARIA", y en razón de que se ha cumplido con el objeto del fideicomiso y no existiendo obligaciones dinerarias pendientes de cancelar, las partes comparecientes acuerdan dar por liquidado y terminado el "FIDEICOMISO HÁBITAT".- Se deja constancia de que "LA FIDUCIARIA" ha entregado a "LOS BENEFICIARIOS", y estos han recibido a su entera satisfacción, los siguientes documentos: **TRES. UNO. UNO)** Rendición Final de Cuentas que se incorpora a este instrumento.-**TRES. UNO. DOS)** Estado de Situación Financiera del Fideicomiso que se incorpora a este instrumento.-**TRES. DOS)** "LOS BENEFICIARIOS" al encontrarse absolutamente conforme con los documentos descritos en esta cláusula, y con lo señalado por "LA FIDUCIARIA", declaran que no tienen reclamo alguno que formular en relación a la constitución, administración fiduciaria, ni con la liquidación y terminación del "FIDEICOMISO HÁBITAT", y aprueban todo lo realizado por parte de LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS en la



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

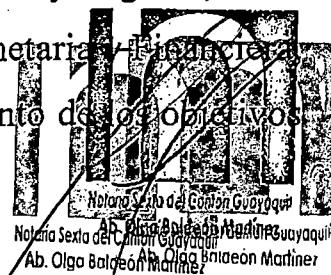
administración del referido fideicomiso.- **CLÁUSULA CUARTA.-**

**DECLARACIÓN:** Las partes que intervienen en la celebración del presente convenio declaran que la LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN del "FIDEICOMISO HÁBITAT" no afecta los derechos de "EL CONSTITUYENTE", "LOS BENEFICIARIOS", ni de terceros; y, que la misma es producto del cumplimiento del objeto del mencionado "FIDEICOMISO".- **CLÁUSULA QUINTA.- HONORARIO DE LA**

**FIDUCIARIA:** El honorario de "LA FIDUCIARIA" por la liquidación y terminación del fideicomiso es por la cantidad de MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.200,00) más I.V.A., que será pagado por parte de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.-

**CLÁUSULA SEXTA. - ANOTACIÓN MARGINAL Y GASTOS:** "LA FIDUCIARIA" queda plenamente autorizada para realizar los trámites de anotación marginal notarial de este contrato en la matriz de constitución del "FIDEICOMISO HÁBITAT", y dichos gastos serán pagados por la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., así como también pagará los gastos notariales y cualquier costo que se genere para el perfeccionamiento de la presente escritura pública.-

**CLÁUSULA SÉPTIMA.- EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS Y DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE POLÍTICA Y REGULACIÓN MONETARIA Y FINANCIERA:** Las partes comparecientes dejan constancia de forma expresa que la suscripción de la presente liquidación y terminación de un fideicomiso mercantil no implica por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ni de los miembros de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, responsabilidad alguna ni garantía sobre el cumplimiento de los objetivos





de la presente liquidación y terminación.- **CLÁUSULA OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** En caso de controversias, las partes señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil, renunciando, para efecto, a fuero, residencia o vecindad, y para ello se someten a los Jueces de lo Civil de la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador.-**CLÁUSULA NOVENA.- DIRECCIONES:** Las partes determinan como domicilio las siguientes direcciones: **NUEVE. UNO)** El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA:** Lote de terreno signado con el número veintisiete, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán – Tambo, del cantón Durán, Provincia del Guayas-Ecuador. Teléfono: (cero cuatro) seis cero dos – ocho nueve uno ocho. Correo electrónico: cmoncayo@ecsade.com.- **NUEVE. DOS)** El señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS:** Lote de terreno signado con el número veintisiete, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán – Tambo, del cantón Durán, Provincia del Guayas-Ecuador. Teléfono: (cero cuatro) seis cero dos – ocho nueve uno ocho. Correo electrónico: egovea@ecsade.com.- **NUEVE. TRES)** **“EL FIDEICOMISO” y “LAUDESA”:** Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantia, Edificio “Torre Atlas” piso diez, oficina tres, cantón Guayaquil – Ecuador. Teléfono (cero cuatro) dos uno uno ocho cero tres cuatro. Correo electrónico: xrecalde@laudes.com.ec.- **CLÁUSULA DÉCIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES:** Si alguna de las partes cambiare de lugar para recibir notificaciones, avisará por escrito a las otras, con quince días de anticipación, so pena de que se entienda válidamente notificada mediante correo certificado remitido al sitio anterior registrado o mediante comunicación escrita al sitio anterior registrado con la razón de firma de



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 6n  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
Info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
C (5934) 2638007 - (5934) 2638009

recepción por parte del destinatario.- Las comunicaciones dirigidas por las partes a "LA FIDUCIARIA" deberán estar suscritas por el representante legal o por las personas autorizadas para ello, de acuerdo con la comunicación mediante la cual se haya informado sobre tal circunstancia a "LA FIDUCIARIA".- **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- NULIDAD PARCIAL:** Si una o más disposiciones de este documento se llegase a declarar inválida, ilegal o inejecutable en cualquier jurisdicción o con respecto a cualquiera de las partes, dicha nulidad, ilegalidad o inejecutabilidad, no deberá ni podrá ser reputada por ninguna de las partes como que nulita, o torna ilegal o inejecutable el resto del documento que hoy suscriben.- Sírvase señora Notaria incluir las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento. firma) Abogado Xavier Recalde Arboleda, matrícula número cero nueve – dos mil cuatro – doscientos treinta y cinco del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura.- **TERCERA PARTE: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL A LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA "SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.- CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las siguientes partes: **UNO. UNO)** El señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de dicha compañía, celebrada el día veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, y cuya acta se agrega como habilitante del presente instrumento; **UNO. DOS)** El señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, en su calidad de accionista de la compañía **SOLUCIONES**



AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., debidamente acompañado por su cónyuge, la señora **MARÍA VERÓNICA TERÁN OLMEDO**, quien comparece para efectos de autorización, ambos por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada; y, **UNO. TRES**) El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**, en su calidad de accionista de la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, debidamente acompañado por su cónyuge, la señora **SANDRA ELIZABETH VÁSQUEZ CAAMONES**, quien comparece para efectos de autorización, ambos por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal que tienen formada.- **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS. UNO)** La compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo Interino del cantón Guayaquil, Doctor Godofredo Virgilio Tandazo Falquez, el once de Marzo del dos mil trece e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el dos de Mayo del dos mil trece.- **DOS. DOS)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, Abogada María Verónica Zúñiga Rendón, el veinte de Febrero del dos mil quince, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Durán el once de Mayo del dos mil quince, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el tres de Junio del dos mil quince, la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.** cambió su domicilio social del cantón Guayaquil al cantón Durán y, a su vez, reformó su estatuto social.- **DOS. TRES)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el veintiuno de Diciembre del dos mil quince e inscrita en el Registro Mercantil de Durán el veintiocho de



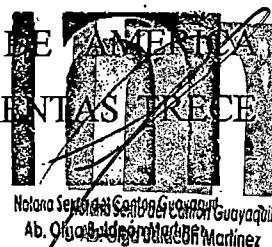
Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

Enero del dos mil dieciséis, la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. reformó su estatuto social.- **DOS. CUATRO)** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el siete de Diciembre del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro Mercantil de Durán el veintiuno de Diciembre del dos mil dieciséis, la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. celebró el aumento de su capital autorizado, aumento de capital suscrito y la reforma de su estatuto social.- **DOS. CINCO)** La Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., celebrada veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, resolvió aprobar el aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado y la reforma parcial del estatuto social de la compañía; y, para tales efectos, autorizó al Gerente General y Representante Legal de la compañía para que suscriba la correspondiente escritura pública.- **CLÁUSULA TERCERA.- AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL:** Con los antecedentes expuestos, el señor EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS, por los derechos que representa de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., en su calidad de Gerente General y Representante Legal, de conformidad con lo resuelto por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, celebrada el veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, y obrando bajo autorización de la misma Junta, tiene a bien en declarar: **TRES. UNO)** Aumentado el capital suscrito de la compañía en NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.657,00) más, mediante la emisión de NOVECIENTAS TRECE



MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (913.657) nuevas acciones, ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una, quedando fijado actualmente el capital suscrito de la compañía NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$920.857,00) dividido en NOVECIENTAS VEINTE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (920.857) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de UN DÓLAR 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una, las cuales han sido suscritas en su totalidad y pagadas de la siguiente manera:

a) **En especie**, por parte de los señores accionistas, mediante el aporte y transferencia de dominio de un bien inmueble sobre el cual comparten la propiedad y que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno - cuatro - trece - cero - cero (1-4-13-0-0); y, b) **En numerario**, por parte de los accionistas, de la cantidad de CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$0,50).- Para tales efectos, los señores accionistas,



Notaria Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 6n  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

haciendo uso de su derecho de preferencia, han suscrito y pagado la totalidad, esto es el cien por ciento (100%), de las nuevas acciones emitidas, en la siguiente proporción: **TRES. UNO. UNO)** El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en el cantón Samborondón, y de tránsito por esta ciudad, suscribe y paga en la siguiente forma:-----

Tipo de aporte	Porcentaje	Valor en US\$
En especie	65%	593.876,725
En numerario	65%	0,325

De esta manera, quedan suscritas la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE (593.877)** acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de **UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00)** cada una y ha pagado la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$593.877,00).**- **TRES. UNO. DOS)** El señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana/estadounidense y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, suscribe y paga en la siguiente forma:-----

Tipo de aporte	Porcentaje	Valor en US\$
En especie	35%	319.779,775
En numerario	35%	0,175

De esta manera, quedan suscritas la cantidad de **TRESCIENTAS DIECINUEVE MIL SETECIENTAS OCHENTA (319.780)** acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de **UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00)** cada una y ha pagado la suma de **TRESCIENTOS**



DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$319.780,00).- TRES. DOS) Aumentado el capital autorizado de la compañía en UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.827.314,00), quedando fijado actualmente el capital autorizado de la compañía en UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.841.714,00).- TRES. TRES) Que en razón del aumento de capital suscrito y aumento de capital autorizado de la compañía, se reforma el artículo cuarto del estatuto social, en la forma resuelta por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el veintitrés de octubre del dos mil dieciocho, siendo el texto el siguiente: "**ARTÍCULO CUARTO.- DEL CAPITAL SOCIAL:** *El capital de la compañía se divide en CAPITAL AUTORIZADO, CAPITAL SUSCRITO Y CAPITAL PAGADO.- El capital autorizado de la compañía es de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.841.714,00).- El capital suscrito y pagado de la compañía es de NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$920.857,00) dividido en NOVECIENTAS VEINTE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (920.857) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas desde la cero cero uno hasta la novecientos veinte mil ochocientos cincuenta y siete inclusive; capital suscrito que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas hasta el límite del capital autorizado.- Cada acción liberada, da derecho a un voto en la Junta General de Accionistas, a participar en las utilidades de la compañía en,*



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Morlín

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 601  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

(5934) 2638007 - (5934) 2638009

proporción a su valor pagado y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas".- **CLÁUSULA CUARTA.- INMUEBLE OBJETO DEL APORTE EN ESPECIE Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO: CUATRO. UNO)** Con los antecedentes expuestos, los señores accionistas de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. han suscrito NOVECIENTAS TRECE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (913.657) nuevas acciones, ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una, en la forma prevista en el punto TRES. UNO) de la cláusula tercera de este instrumento, mediante el aporte en numerario de CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$0,50), y mediante aporte en especie y transferencia de dominio de un bien inmueble consistente en: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno – cuatro – trece – cero – cero (1-4-13-0-0).- Dicho aporte en especie y transferencia de dominio se realiza de la siguiente manera: **CUATRO. UNO. UNO)** El señor CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA, con la autorización y aprobación de su cónyuge, la señora SANDRA ELIZABETH VÁSQUEZ CAAMONE, transfiere el





sesenta y cinco por ciento (65%) del derecho de dominio sobre el inmueble descrito en el punto CUATRO. UNO) de esta cláusula; y, **CUATRO. UNO. DOS)** El señor EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS, con la autorización y aprobación de su cónyuge, la señora MARÍA VERÓNICA TERÁN OLMEDO, transfiere el treinta y cinco por ciento (35%) del derecho de dominio sobre el inmueble descrito en el punto CUATRO. UNO) de esta cláusula.- **CUATRO. DOS) Historia de dominio: CUATRO. DOS. UNO)** Conforme consta en la primera parte del presente instrumento público, los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos adquirieron el dominio del mencionado inmueble, ambos en estado civil casado, mediante transferencia que realizare a su favor el Fideicomiso Hábitat en las siguientes proporciones: a) A favor del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, el sesenta y cinco por ciento (65%) del derecho de dominio sobre el inmueble; y, b) A favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos, el treinta y cinco por ciento (35%) del derecho de dominio sobre el inmueble.- **CUATRO. DOS. DOS)** A su vez, El Fideicomiso Hábitat adquirió la propiedad del inmueble descrito en esta cláusula a través de la transferencia a título de fideicomiso mercantil que realizare a su favor la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., según consta de la escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis, así como su correspondiente rectificación de medidas y linderos conforme la escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el trece de Julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el dieciocho de Septiembre del dos mil dieciocho.- **CUATRO. DOS. TRES)** Por su parte, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. adquirió dicho inmueble mediante compraventa que realizaren a su favor los señores Martín



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez

Info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com

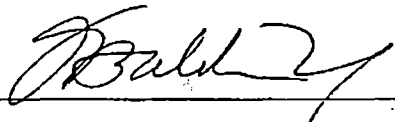
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

José Avilés Baquerizo y Cinthia Cecilia Hernández Escobar, según consta de la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, Abogado Jorge Vernaza Quevedo, el trece de Junio del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el diez de Diciembre del dos mil trece.- **CUATRO. TRES)** Los señores CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA y EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS declaran que como parte de pago de las NOVECIENTAS TRECE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (913.657) acciones nuevas acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$1,00) cada una, aportan y transfieren, en las proporciones previstas en el punto CUATRO. UNO) de esta cláusula, la propiedad plena del inmueble descrito previamente a favor de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., separándose de todo derecho, acción y posesión sobre tal bien, pues es deseo de ambos que la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. pase a gozar y disponer del bien en forma amplia e ilimitada. Dicha transferencia se realiza como cuerpo cierto.- Así mismo declaran que sobre el inmueble que aportan y transfieren no pesa modo, condición o plazo alguno, arrendamiento, prohibición voluntaria de enajenar, comodato, anticresis, embargos, ni patrimonio familiar, ni petición de herencia, ni acción reivindicatoria, ni acción posesoria, ni acción coactiva, ni ninguna otra clase de acción, juicio, medida, gravamen o carga que obstaculice, limite o afecte su dominio, posesión, uso o goce; y, en consecuencia, su transferencia.- **CLÁUSULA QUINTA.- AVALÚO DEL INMUEBLE APORTADO EN ESPECIE Y EXONERACIÓN DE PAGO DE IMPUESTOS ALCABALAS Y PLUSVALÍA:** Los accionistas declaran expresamente que el valor por el cual se aporta en especie el inmueble antes referido es de NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEISCIENTOS 00.



DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.656,50), lo cual ha sido conocido y aceptado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho.- El aumento de capital suscrito y pagado en especie de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. que se realiza por este acto, mediante transferencia de dominio de un inmueble a título de aporte, no constituye hecho generador para el impuesto por utilidades y plusvalía, ya que se trata de un inmueble rural, conforme lo establece el artículo quinientos cincuenta y seis (556) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, y además, la presente transferencia de dominio se encuentra exonerada del pago de impuesto de alcabalas de conformidad con lo establecido en el literal h) del artículo quinientos treinta y cuatro (534) del Código ya mencionado.- De igual manera, el aumento de capital suscrito y pagado en numerario por CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$0,50) no constituye hecho generador de tributos.- **CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIÓN JURAMENTADA:** El señor EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS, por los derechos que representa de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., en su calidad de Gerente General y Representante Legal, declara bajo juramento: **SEIS. UNO)** Que el aumento de capital ha sido suscrito en su totalidad y pagado en un cien por ciento de conformidad con el texto de la referida Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho y que se adjunta como habilitante al presente instrumento.- **SEIS. DOS)** Que la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. a la que representa legal, judicial y extrajudicialmente, no tiene contratos pendientes con entidades del sector público, ni adeuda valores al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.).- Sírvasse señora Notaria incluir las cláusulas de estilo,

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		913656.50					

  
NOTARIO(A) OLGA VERONICA BALDEON MARTINEZ  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PÁGINA  
EN BLANCO

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001390001

No.AA 873340

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

Mes

11

Día

16

Año

2018

Caja No.

CAJ-1

Serie No.

2231848

Nombre del contribuyente

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

Identificación

294

Cód. de transacción

ALC-011528

ALCABALAS

FORMA DE PAGO

Código Catastral: 1.4.13.0.0  
Dirección: LOTE 27  
Urbanización:  
Comprador: SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADÉ S.A.  
P. Venta: 274096.95

Código Predial: 294

IMPUESTO ALCABALAS  
TASA EMISION TITULOS  
JUNTA DE BENEFICENCIA GUAYAQUIL  
CONCEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

\$2,740.97

\$3.00

\$822.29

\$2.74

SUBTOTAL \$3,569.00

Efectivo \$0.00  
Cheque \$3,569.00  
Not. / Créd. \$0.00  
Tar. Créd. \$0.00  
Tot. Recibido  
Cambio  
Tot. Cobrado \$3,569.00  
Comentario

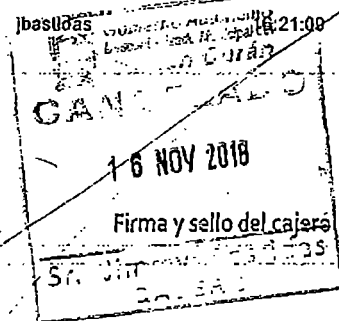
NOTARIA 6 OLGA BALDEON-GYE

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

- ORIGINAL / CLIENTE -



## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No.AA 872717

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

Mes

11

Día

13

Año

2018

Caja No.

CAJ-1

Serie No.

2230177

Nombre del contribuyente

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

Identificación

294

Cód. de transacción

ALC-011476

ALCABALAS

FORMA DE PAGO

Código Catastral: 1.4.13.0.0  
Dirección: LOTE 27  
Urbanización:  
Comprador: MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO Y GOVEA FIALLOS  
EDDIE ISAAC  
P. Venta: 913656.50

Código Predial: 294

IMPUESTO ALCABALAS  
TASA EMISION TITULOS  
JUNTA DE BENEFICENCIA GUAYAQUIL  
CONCEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS

\$9,136.57

\$3.00

\$2,740.97

\$9.14

SUBTOTAL \$11,889.68

Efectivo \$0.00  
Cheque \$11,889.68  
Not. / Créd. \$0.00  
Tar. Créd. \$0.00  
Tot. Recibido  
Cambio  
Tot. Cobrado \$11,889.68  
Comentario

NOTARIA 6 OLGA BALDEON-GYE

basidas

13 NOV 2018



## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No. AA 370502

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

MES

11

DÍA

8

AÑO

2018

CAJAS

CAJ-1

Serie No.

2228004

Nombre del contribuyente

Identificación

Cód. de Transacción

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

294

TSA-228004

FORMA DE PAGO

TASA POR SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS

LIQUIDACION DE ALCABALAS

\$3.00

TOTAL

\$3.00

Efectivo	\$3.00
Cheque	\$0.00
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	\$3.00
Tot. Cobrado	
Comentario	

*Recibido*  
Sr. Roberto Jarama  
12:49  
13/11/2018

ANGELA  
12:22:54  
Firma y sello del cajero

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

- ORIGINAL / CLIENTE -

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No. AA 870503

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

MES

11

DÍA

8

AÑO

2018

CAJAS

CAJ-1

Serie No.

2228005

Nombre del contribuyente

Identificación

Cód. de Transacción

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

294

EFO-228005

FORMA DE PAGO

ESPECIES FISCALES (FORMULARIOS)

FORMULARIOS

\$1.00

TOTAL

\$1.00

Efectivo	\$1.00
Cheque	\$0.00
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	\$0.00
Cambio	\$1.00
Tot. Cobrado	
Comentario	

ALCABLA 15985

garias

12:23:52

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No. AA 868877

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

Mes 10

Día 30

Año 2018

Categoría CAJ-1

Serie No. 2225245

Nombre del contribuyente

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

Identificación

294

Código de transacción

TSA-225245

FORMA DE PAGO

TASA POR SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS

LIQUIDACION DE ALCABALAS

\$3.00

SUBTOTAL

\$3.00

Efectivo	\$3.00
Cheque	\$0.00
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	
Cambio	\$3.00
Tot. Cobrado	
Comentario	

06/11/2018

MICH

13:02

Roberto Araya

SIN PAGO

30 OCT 2018

14:46:59

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

Firma y sello del sajero

- ORIGINAL / CLIENTE -

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No. AA 869236

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón**Durán**

Mes 11

Día 6

Año 2018

Categoría CAJ-1

Serie No. 2226748

Nombre del contribuyente

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

Identificación

294

Código de transacción

EFO-226748

FORMA DE PAGO

ESPECIES FISCALES (FORMULARIOS)

FORMULARIOS

\$1.00

SUBTOTAL

\$1.00

Efectivo	\$1.00
Cheque	\$0.00
Not. / Créd.	\$0.00
Tar. Créd.	\$0.00
Tot. Recibido	
Cambio	\$1.00
Tot. Cobrado	
Comentario	

15957

15957

Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

CANCELADO

Notario Sexto del Cantón Guayaquil 49:58  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



PÁGINA  
EN BLANCO



DEPARTAMENTO FINANCIERO  
**ALCABALA**

ESPECIE VALORADA  
**USD. 1.00**

Nº 015985

ALC: 11528

Durán, 8 de NOVIEMBRE del 20 16

Recibí del Señor: Cristian MAURICIO Moncayo Terranova  
La suma de: Tres mil quinientos sesenta y nueve pesos

Por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a: Soluciones Ambientales de Ecuador GCSA) E.S.A.

del predio 1.4.13.0.0. ubicado en la parroquia \_\_\_\_\_  
del Cantón \_\_\_\_\_ consistente en \_\_\_\_\_

Según aviso Nº \_\_\_\_\_ del notario señor Olga Baldeón Martínez

Siendo el valor real de la venta \_\_\_\_\_

Pero se cobra el valor \$ 3569,00

Por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a: \_\_\_\_\_

Impuesto sobre \_\_\_\_\_ por ser este avalúo  
de catastro de \_\_\_\_\_ Nº 1-4.13.0.0.  
con la siguiente demostración Minuta

Alcabala	\$ <u>4568,28</u>
Junta de Beneficiencia de Guayaquil	\$ <u>1370,48</u>
Consejo Provincial del Guayas	\$ <u>4,57</u>

Descuento 40 % según aviso \_\_\_\_\_ \$ 2.377,33

Art. 533 COMMO.- " Rebaja del 40% si la Emisión \$ 3,00  
nueva transferencia ocurre dentro del pri- TOTAL: \$ 3569,00  
mer año."

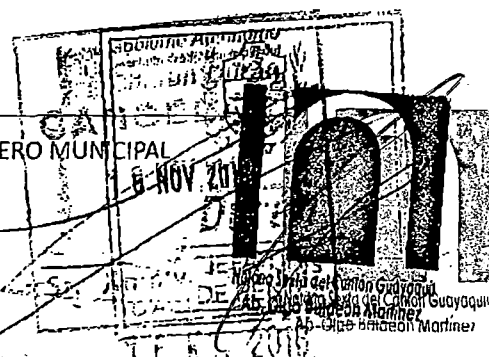
Art. 534 COMMO. literal h): " Están exentos del impuesto los aportes de bienes raíces para aumento capital  
NOTA: De acuerdo con el aviso del Notario; estos impuestos los paga el \_\_\_\_\_ y que se ha cobrado con \_\_\_\_\_ % 50%

de descuento por verificarse la transmisión dentro del \_\_\_\_\_ de la anterior.

Predio Rústico

EMITIDO  
**Ab. Olga Baldeón Martínez**  
NOTARIA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TESORERO MUNICIPAL



**PÁGINA  
EN BLANCO**



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

**Durán**

ACE: 11476

ESPECIE VALORADA

USD. 1.00

Nº 015957

DEPARTAMENTO FINANCIERO

**ALCABALA**

Durán, 6 de NOVIEMBRE del 2018

Recibi del Señor: Fideicomiso Mercantil Habitaf

La suma de: Once mil ochocientos ochenta y nueve 68/100

Por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a: Christian Mauricio Moncayo  
Terranova

del predio 1.4.13.0.0. ubicado en la parroquia

del Cantón consistente en

Según aviso Nº del notario señor Olga Baldeón Martínez

Siendo el valor real de la venta Novcientos fue mil seiscientos cincuenta y seis 56/100

Pero se cobra el valor \$ 11.889,68

Por impuesto de Alcabalas correspondiente a la venta que le hace a:

Impuesto sobre Alcabala \$ 913.656,50 por ser este avalúo

de catastro de Nº 1.4.13.0.0

con la siguiente demostración

Alcabala \$ 9.136,57

Junta de Beneficiencia de Guayaquil \$ 2.740,97

Consejo Provincial del Guayas \$ 9,14

Descuento % según aviso \$

Restitución

Emisión \$ 3,00

TOTAL: \$ 11.889,68

NOTA: De acuerdo con el aviso del Notario; estos impuestos los paga el y que se ha cobrado con % de descuento por verificarse la transmisión dentro del de la anterior.

EMITIDO  
Ab. Olga Baldeón Martínez  
NOTARIA SEXTA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

TESORERO MUNICIPAL



**PÁGINA  
EN BLANCO**

# Registro de la Propiedad del Cantón Durán

Ciudadela Abel Gilbert Bloque C31 y C32

10711



Conforme a la solicitud Número: 9276, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10711:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 08 de septiembre de 2009

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Rústico

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1.4.13.0.0

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el # 27, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro 10 al llegar al 11 de la Vía Durán-Tambo, del Cantón Durán.

Con los siguientes linderos y medidas:

Norte: Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con 70,00 metros lineales.

Sur: Lote # 29, entre los puntos C-D, con 25,00 metros lineales.

Este: Lote 26, entre los puntos B-C, con 250 metros lineales.

Oeste: Camino vecinal entre los puntos D-E, con 150 metros lineales más Lote 28 entre los puntos E-A, con 108 metros lineales.

Área total: 14.703,13 metros cuadrados.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Intcal
Propiedades	Compraventa	375 03/04/1997	9,003
Propiedades	Declaración y Rectificación de Compra	376 03/04/1997	9,041
Propiedades	Compraventa	2,806 10/12/2013	88,331
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	451 03/03/2016	18,295
Hipotecas y Gravámenes	Comodato Precario	1,472 03/03/2016	5,767
Propiedades	Cesión de Derechos Fiduciarios de Ben	983 15/05/2017	49,855
Propiedades	Rectificación	2,161 18/09/2018	97,521

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE PROPIEDADES

##### 1 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de abril de 1997

Tomo: 10 Folio Intcal: 9,003 - Folio Final: 9,040

Número de Inscripción: 375 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

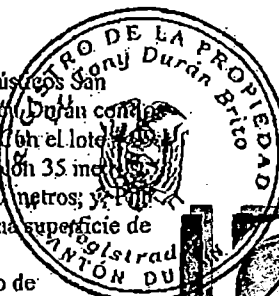
##### a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el # 27, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro 10 al llegar al 11 de la Vía Durán-Tambo, del Cantón Durán, con los siguientes linderos: Por el frente: Con el Carretero Durán-Tambo, con 60 metros; Por atrás: Con el lote # 29 de la Sociedad en Predios Rústicos San Vicente Ferrer o sea la Propietaria de la Lotización, con 35 metros; Por el un costado: Lote # 26 de la Sociedad en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, con 250 metros; y Por el otro costado: Lote # 28, con 150 metros por un lado más 90 metros; medidas que hacen una superficie de 14.000 metros cuadrados aproximadamente.

(Ver Rectificación de Linderos, inscrita el 3 de Abril de 1997, inscripción # 376 del Registro de Propiedades).

Celebrada ante la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, Abg. Sara Calderón Regaño.

Inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el 11 de Marzo de 1982; Reinscrita en el



Registro de la Propiedad del Cantón Durán el 3 de Abril de 1997.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03515658	Aviles Baquerizo Martin	Casado*	Guayaquil
Vendedor	09-90143692001	Compañía Sociedad Civil En Predios Rusticos San Vicente Ferrer Sociedad En Predios Rusticos		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	376	03-abr-1997	9041	9056

2 / 6 Declaración y Rectificación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 1997

Tomo: 10 Folio Inicial: 9,041 - Folio Final: 9,056  
Número de Inscripción: 376 Número de Repertorio: 718  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de enero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaración y Rectificación de la Escritura de Compraventa reinscrita el 3 de Abril de 1997, inscripción # 375; Por medio del cual la Compañía Sociedad Civil en Predios Rústicos San Vicente Ferrer Sociedad en Predios Rústicos declara que queda constituido un camino vecinal que tiene de ancho 10 metros lineales y una longitud de 1.700 metros; que linda, con los solares # 28, 27, 29, 37, 67, 68, 92 y 93 de la lotización.- Quedando así, establecido el camino vecinal que va desde el Norte; o sea desde el carretero Durán - Tambo hacia el Sur hasta llegar a la propiedad del señor Nello Aguilar Camacho (Solar # 93); y Rectificación de la cláusula quinta de la mencionada escritura en los linderos y dimensiones del lote de terreno # 27 de propiedad del señor Martín Aviles Baquerizo, quedando establecido los siguientes: Por el Norte: Carretera Durán Tambo, con 70 metros lineales; Por el Sur: Lote # 29, de Sociedad Civil en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, o sea la Propietaria de la Lotización con 25 metros lineales; Por el Este: Lote # 26, con 250 metros lineales; y Por el Oeste: Con el lote # 28, con 108 metros lineales más 150 metros lineales que limitan con camino vecinal. Medidas que hacen una superficie de 14.000 metros cuadrados. Celebrada ante la Notaría Interina Trigésima Cuarta del Cantón Guayaquil, Ab. Sara Calderón Regatto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03515658	Aviles Baquerizo Martin	Casado*	Guayaquil
Vendedor	09-90143692001	Compañía Sociedad Civil En Predios Rusticos San Vicente Ferrer Sociedad En Predios Rusticos		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	375	03-abr-1997	9003	9004

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 89 Folio Inicial: 88,331 - Folio Final: 88,358  
Número de Inscripción: 2,806 Número de Repertorio: 8,490  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La señora Cynthia Hernandez Escobar esta representada por el señor Martin Jose Aviles Baquerizo, según Poder Especial celebrada en la Ciudad de Miami, Condado de Dade, Estado de Florida, Estados Unidos de América el 28 de Septiembre del 2009, ante la Consúl de Ecuador en dicha Ciudad Martin Carrera de Gabela.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92809884001	Soluciones Ambientales Del Ecuador Ecsade S.A.		Guayaquil
Vendedor	09-03515658	Aviles Baquerizo Martin Jose	Divorciado	Guayaquil



Vendedor 80-0000000012171 Hernandez Escobar Cinthia Cecilia

Divorciado Miami

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	375	03-abr-1997	9003	9040
Propiedades	376	03-abr-1997	9041	9056

4 / 5 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 2016

Tomo: 19 Folio Inicial: 18,295 - Folio Final: 18,374

Número de Inscripción: 451 Número de Repertorio: 4,648

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución del FIDEICOMISO MERCANTIL, denominado FIDEICOMISO HABITAT, que constituye la COMPANIA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., en calidad de Constituyente- Beneficiaria, el inmueble compuesto de lote de terreno signado con el # 27, ubicado en la Lotización Predios Rusticos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro 10 al llegar al 11 de la Vía Durán-Tambo, del Cantón Durán; y, actuando como Fiduciaria, la Compañía Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente - Beneficiario	09-92809884001	Soluciones Ambientales Del Ecuador Ecsade S A		Durán
Fideicomiso	09-92964006001	Fideicomiso Habitat		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1472	03-mar-2016	5767	5768
Propiedades	2806	10-dic-2013	88331	88358



5 / 6 Cesión de Derechos Fiduciarios de Beneficiario

Inscrito el: lunes, 15 de mayo de 2017

Tomo: 47 Folio Inicial: 49,855 - Folio Final: 49,912

Número de Inscripción: 983 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Derechos Fiduciarios de Beneficiario que otorga Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., a favor del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova del 65% y a favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos del 35 % en el Fideicomiso Habitat. El señor Christian Mauricio Moncayo Terranova comparece por sus propios derechos y por los que representa de la señora Ligia Katherine Moreira Peñañiel, según consta del Poder Especial de fecha 10 de Noviembre del 2017, ante la Abogada Amelia Policarpia Dito Mendoza Notaría Décima Séptima del Cantón Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente.	09-92809884001	Soluciones Ambientales Del Ecuador Ecsade S A		Durán
Cesionario A	09-09265993	Moncayo Terranova Christian Mauricio	Soltero	New York
Cesionario B	09-14661954	Govea Fiallos Eddie Isaac	Soltero	Guayaquil
Fideicomiso	09-92964006001	Fideicomiso Habitat		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1472	03-mar-2016	5767	5768
Propiedades	451	03-mar-2016	18295	18374
Propiedades	2806	10-dic-2013	88331	88358





6 / 6 **Rectificación**

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2018

Tomo: 1 Folio Inicial: 97,521 - Folio Final: 97,580

Número de Inscripción: 2,161 Número de Repertorio: 3,135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION, de la escritura pública celebrada el 9 de Noviembre del año 2015, ante la Notaría Décima Séptima del Cantón Guayaquil Abogada Anclia Dito Mendoza, inscrita en el Registro de la Propiedad el 3 de marzo del año 2016, en el sentido que en la mencionada escritura se hizo constar que los linderos y medidas del Lote de terreno signado con el # 27, ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro 10 al llegar al 11 de la Vía Durán-Tambo, del Cantón Durán, eran los siguientes: Norte: Carretera Durán Tambo, con 70,00 metros lineales. Sur: Lote # 29, de la Sociedad Civil en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, o sea la Propietaria de la Lotización, con 25,00 metros lineales. Este: Lote # 26, de la Sociedad Civil en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, con 250,00 metros lineales. Oeste: Lote # 28, con 108,00 metros lineales más 150,00 metros lineales que limitan con camino vecinal. Área total: 14.000,00 metros cuadrados; cuando lo correcto son. Norte: Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con 70,00 metros lineales. Sur: Lote # 29, entre los puntos C-D, con 25,00 metros lineales. Este: Lote 26, entre los puntos B-C, con 250 metros lineales. Oeste: Camino vecinal entre los puntos D-E, con 150 metros lineales más Lote 28 entre los puntos E-A, con 108 metros lineales. Área total: 14.703,13 metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificante	09-92964006001	Fideicomiso Habitat		Guayaquil
Rectificante	09-14661954	Govea Fiallos Eddie Isaac	Casado*	Guayaquil
Rectificante	09-09265993	Moncayo Terranova Christian Mauricio	Casado*	Samboorond
Rectificante	09-92809884001	Soluciones Ambientales Del Ecuador Ecsade S A		Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1472	03-mar-2016	5767	5768
Propiedades	451	03-mar-2016	18295	18374
Propiedades	983	15-may-2017	49855	49912

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 1 **Comodato Precario**

Inscrito el : jueves, 03 de marzo de 2016

Tomo: 6 Folio Inicial: 5,767 - Folio Final: 5,768

Número de Inscripción: 1,472 Número de Repertorio: 4,649

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de noviembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comodante	09-92964006001	Fideicomiso Habitat		Guayaquil
Comodatario	09-92809884001	Soluciones Ambientales Del Ecuador Ecsade S A		Durán

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	451	03-mar-2016	18295	18374

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6	Hipotecas y Gravámenes	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:51 del miércoles, 03 de octubre de 2018

epilaza

2009-129632013-15472015-682017-1797



FACTURA N°. 44813



Registrador de la Propiedad del Cantón Durán.

Las discrepancias que pudiera tener el interesado respecto de las informaciones de este certificado, deberán comunicarse al Registrador en los 10 días siguientes a su recepción. Caso contrario se presume su conformidad.

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

**Durán**

# COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

R.U.C.: 0960001890001

No. AA 0704203

Mes

Día

Año

Caja No

Serie No

1

12

2018

GAJ-1

2060967

Nombre del contribuyente

Identificación

Código de Transacción

FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT

PAGO ANUAL DE PREDIOS RURALES Y ADIC 2018

TITULO CRÉDITO N° 3- 294 - 2018

294

FORMA DE PAGO

RUR-004900

Código Catastral: 1.4.13.0.0

Dirección: LOTE 27

Símbolo: 0

Código Predial: 294

Av. Solar \$8,184.87 Av. Construcción

\$0.00 Av. Propiedad \$8,184.87

## IMPUESTOS MUNICIPALES

IMPUESTO PREDIAL RUSTICO \$5.32

TASA EMISIÓN TÍTULOS \$3.00

SUBTOTAL \$8.32

## FONDOS AJENOS

CUERPO DE BOMBEROS \$1.23

SUBTOTAL \$1.23

Descuento: -\$0.53

Exoneración: \$0.00

Recargo: \$0.00

Interés: \$0.00

Coactiva: \$0.00

SUBTOTAL: (\$0.53)

TOTAL:

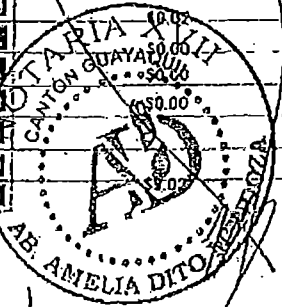
9.02

Director Financiero

Resguardo Municipal

Jefe de Rentas

Efectivo  
Cheque  
Nota/Cred.  
Tar. Cred.  
Recibo  
Cambio  
Cobro  
Comprobante



Notario Público  
Ab. Amelia Dito Mendoza  
Cantón Guayaquil  
Fecha: 12/12/18  
Firma y sello del cajero

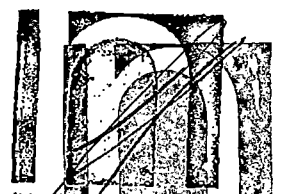
- ORIGINAL/CLIENTE -

Abx. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decimo Septima da  
Guayaquil de conformidad al Art 10 numeral 5 de la Ley Notarial.

DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
a (os) documento (s) original(es) mo. fue exhibido en

estas utilos. 10 JUL 2018  
Guayaquil,

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



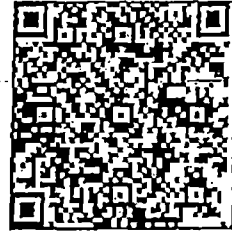
Notario Público del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Maza  
Ab. Olga Baldeón Martínez

PÁGINA  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón

**Durán**



**CERTIFICADO DE LINDEROS RURAL - JURIDICA**

Código Trámite: **CDLR6578101306**

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisado los archivos se verifico que el Lote No. 27 de Predio Rural, asignada con el código catastral: 1.4.13.0.0, ubicado en LA LOTIZACIÓN EN PREDIOS RÚSTICOS SAN VICENTE FERRER hasta el presente se encuentra catastrado a nombre de: FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT .

**LINDERO SEGUN ESCRITURA**

Norte	CARRETERA DURÁN-TAMBO ENTRE LOS PUNTOS A-B CON SETENTA METROS LINEALES.
Sur	LOTE NÚMERO VEINTINUEVE ENTRE LOS PUNTOS C-D CON VEINTICINCO METROS LINEALES.
Este	LOTE NÚMERO VEINTISEIS ENTRE LOS PUNTOS B-C CON DOSCIENTOS CINCUENTA METROS LINEALES.
Oeste	CAMINO VECINAL ENTRE LOS PUNTOS D-E CON CIENTO CINCUENTA METROS LINEALES MAS LOTE NÚMERO VEINTIOCHO ENTRE LOS PUNTOS E-A CON CIENTO OCHO METROS LINEALES.
AREA TOTAL DEL TERRENO: 14,703.13 M <sup>2</sup>	

Area Total del Terreno

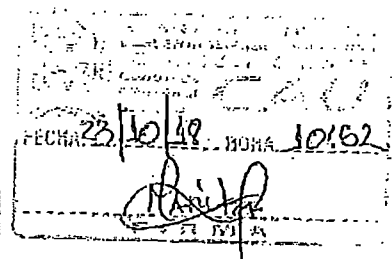
**LINDERO SEGUN PLANO**

Norte	
Sur	
Este	
Oeste	

Area Total del Terreno

  
**ANTONIO BARCO**

**JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO**



Elaborado Por	Fecha elaboración	Tasa de Trámite
RAFAEL MASCOTE	2018-10-15	2219310





# CUERPO DE BOMBEROS MUNICIPAL DEL CANTÓN DURÁN

## COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

FECHA DE PAGO

26-FEB-2018

CAJA No.

15

SERIE No.

0049124

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

AÑO DE PAGO

2018

IDENTIFICACIÓN:

0992809884001

CÓD. TRANSACCIÓN:

2.1.44

DETALLE:

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS 2018

RAZON SOCIAL: SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

DIRECCION: KM 10.5 VIA DURAN, TAMBO

INGRESO DE DOCUMENTOS

RUBROS:

TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

4.00

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO	4.00
CHEQUES	0.00
DINERO ELECT.	0.00
TRANSFERENCIA	0.00
NOTA.CRED.	0.00
SPI	0.00
TOTAL	4.00

FIRMAS:

TESORERÍA

FINANCIERO

COMENTARIO:

CAJERO:

HORA:

08:30:38



CONTRIBUYENTE

Nº 049124



PÁGINA  
EN BLANCO





Gobierno Autónomo  
Descentralizado  
Municipal del Cantón  
**Durán**



**CERTIFICADO DE AVALUO RURAL - JURIDICA**

Código Trámite: CAFR5670101303

El suscrito Jefe de Avalúos y Catastro, Certifica: Que revisado los archivos se verifico que FIDEICOMISO MERCANTIL HABITAT , aparece como propietario del Lote No. 27, asignada con el código catastral: 1.4.13.0.0, ubicado en el sitio denominado LA LOTIZACIÓN EN PREDIOS RÚSTICOS SAN VICENTE FERRER .

AVALÚO DEL SOLAR:	\$ 4116.84
AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN:	\$ 0.00
AVALÚO MUNICIPAL:	\$ 4116.84

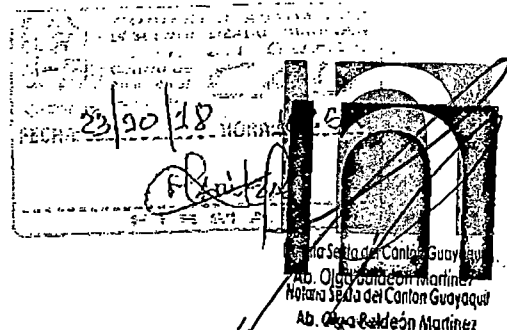
RESOLUCION ADMINISTRATIVA No-GADMCD-ADGTH-2015-001-R.

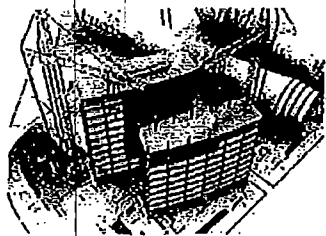
ATENTAMENTE,

ANTONIO BARCO

JEFE DE AVALUOS Y CATASTRO

Elaborado Por	Fecha elaboración	Tasa de Trámite
RAFAEL MASCOTE	2018-10-15	2219301





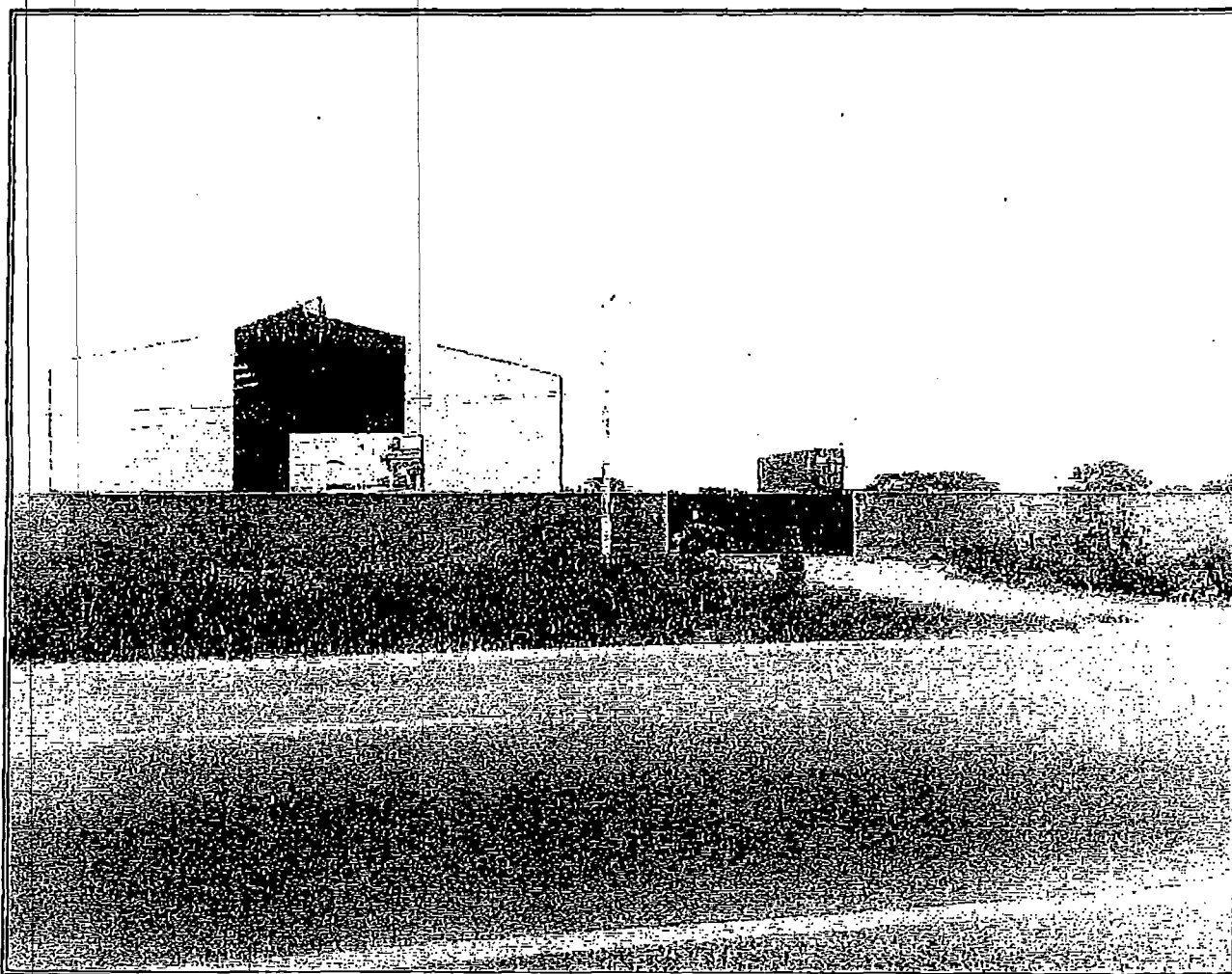
ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## OBJETO DE TASACION

COMPAÑÍA "SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A."



El suscrito Perito Avaluador Ing. Pedro Vargas E. a solicitud de la:

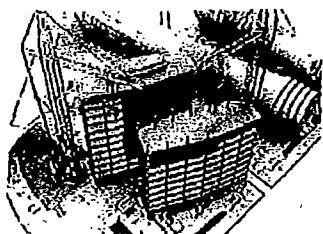
**C.F.N.**

**"COORPORACION FINANCIERA NACIONAL"**

CERTIFICA haber procedido el día 12 de Octubre del 2018, a visitar el bien del Fidelcomiso Habitat a solicitud de la Compañía Soluciones Ambientales del Ecuador ECSADE S.A., situada en el Km 10 de la vía Duran - Tambo, Lotización Predios Rústicos San Vicente Ferrer, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Duran, Provincia del Guayas, con el propósito de realizar una Inspección y Avalúo de terreno más construcciones destinadas a una actividad específica.

COORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
CIA. SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.  
OCTUBRE DEL 2018

Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez  
Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## 1. INFORMACION BASICA

### 1.1.- Tipo de Inmueble.-

Terreno medianero con una superficie de 14,703.13 metros cuadrados sobre el que se implanta varias construcciones destinadas a una actividad específica que conforman la planta industrial de la Compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

### 1.2 Tipo de Avalúo.-

Comercial - Industrial.

### 1.3 Localización.-

Aproximadamente Km 10 de la vía Duran - Tambo, margen derecho.

### 1.4 Nombre de la Compañía Solicitante.- Soluciones Ambientales Del Ecuador ECSADE S.A.

RUC: 0992809884001

### 1.5 Propleitario del Bien.-

Fidelcomiso HABITAT.

RUC: 0960001890001

### 1.6 Ubicación Geográfica.-

PREDIOS RUSTICOS SAN VICENTE FERRER.

### 1.7 Cantón.-

Duran.

### 1.8 Provincia.-

Guayas

### 1.9 Generalidades - Act. Económica.-

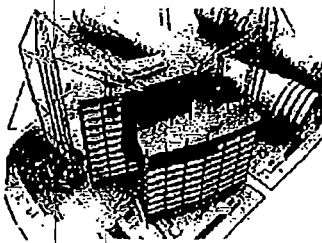
La Compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. está dedicada, a actividades de reciclamiento de desperdicios y desechos no metálicos.

### 1.10 Institución Solicitante

Corporación Financiera Nacional (CFN).

### 1.11 Antecedentes.-

Las edificaciones que conforman la planta Industriales son óptimas y resistentes para el tipo de trabajo que se realiza además de el alto nivel de seguridad industrial que brindan el Galpón en donde se Produce cada producto a base de maquinarias, así mismo la compañía cuenta con todos los permisos requeridos para el tipo de actividad que se desarrolla en el entorno.



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## 2. TITULACION

### 2.1 Escritura.-

Publica de Cesión de derechos Fiduciarios de Beneficiario en el Fideicomiso HABITAT que otorga Soluciones Ambientales Del Ecuador ECSADE S.A. a favor de Eddie Isaac Govea Fiallos y Cristhian Mauricio Moncayo Terranova.

## 3. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR

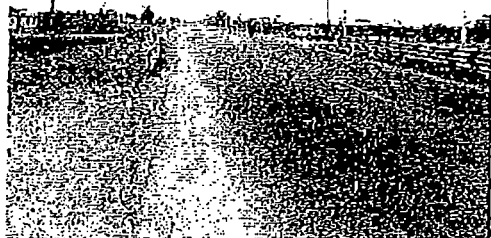
### 3.01 Límites Catastrales del Sector

Clasificación de la zona: Urbano - Industrial  
Plusvalía: Media - Alta

### 3.02 Sectores próximos

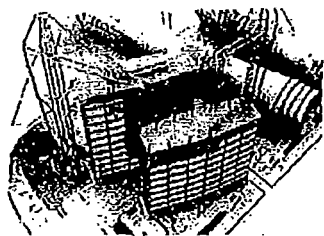
El tipo de predio es rustico, el sector está desarrollado como uso industrial, en especial los que están ubicados al pie de la Vía Duran - Tambo.

Así, en los últimos años, y motivados por factores de ubicación, espacio y normativas municipales, decenas de proyectos comerciales e industriales han sido desarrollados, a lo largo de esta vía que dan mayor realce al sector.



KM 10 VIA DURAN - TAMBO





ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

### 3.03 Entorno del Sector

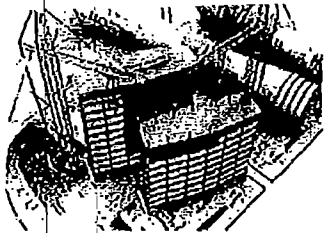
En el entorno podemos encontrar plantas industriales como COMPAÑIA BIOFACTOR S.A., CIA. LATAM FIBER HOME, ESTACION DE SERVICIO PETROCOMERCIAL, CIA. CAPINA S.A., PEAJE DE LA VIA DURAN - TAMBO, GRUPO CRYSTAL CHEMICAL, etc. se puede indicar que en este lado la zona es INDUSTRIAL sin embargo, debido a la influencia de las tendencias de mercado en el sector, hace que los terrenos industriales tengan una mayor plusvalía con respecto a otros macro lotes que no cuentan en sus usos municipales como industrial.

### 3.04 Ordenanzas Municipales

Compatibilidad de usos:	Sector clasificado con condiciones de uso como zona Tipo ZI-1-2.
Uso permitido:	Industrias grandes de alto impacto, ventas de motores, Máquinas y equipos, producción de energía eléctrica, importadora y exportadora de varios productos.
Normas de edificación:	Las normas de edificación clasifican al sector como Zona Industrial (ZI-1-2), Estos son los diferentes parámetros permitidos actualmente en esta zona.

### 3.05 Servicios Públicos

Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Red Pública
Energía Eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Red Pública
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Posee Pozo Séptico
Telefonía	<input checked="" type="checkbox"/>	Pública
Seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>	Privada
Vías de Acceso	<input checked="" type="checkbox"/>	Calles de Hormigón
Transporte Publico	<input checked="" type="checkbox"/>	si



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

### 3.06 Perspectivas de Valoración

Buenas perspectivas debido a las condiciones generales de la zona y del sector, propicio para el desarrollo de proyectos industriales.

### 3.07 Servicios públicos y proyecciones

El sector tiene un amplio panorama para que el sector siga en crecimiento industrial, remodelando y ampliando compañías cercanas a la que está en estudio en un corto plazo dado y tomando en cuenta que existen varias construcciones en desarrollo.

## 4. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

### 4.1 La Propiedad

La propiedad según información en registro de es un lote medianero donde se encuentran distribuidos Oficinas Administrativas, galpones Industriales, bodegas, baños, etc.

La edificación en estudio tiene un aproximado de 1 años de construido en su totalidad, además de indicar que aún faltan rubros por construir.

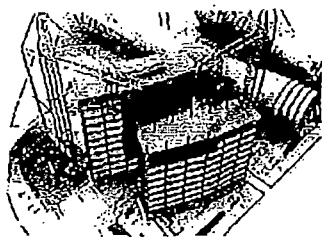
### 4.2 Características Generales del Terreno

El terreno es de forma regular, se ha rellenado y mejorado el terreno para la actividad constructiva.

### 4.3 Áreas, dimensiones y medidas

Según Contrato/Escrituras

NORTE	Carretera Duran Tambo, con 70,00m.
SUR	Lote 29, de la Sociedad Civil en predios rústicos San Vicente Ferrer o sea la propietaria de la lotización, con 25,00m.
ESTE	Lote 26, de la Sociedad Civil en predios rústicos San Vicente Ferrer, con 250,00m.
OESTE	Lote 28, con 108,00m + 150,00m que limitan camino vecinal.
AREA TOTAL	14,703.13 m <sup>2</sup>



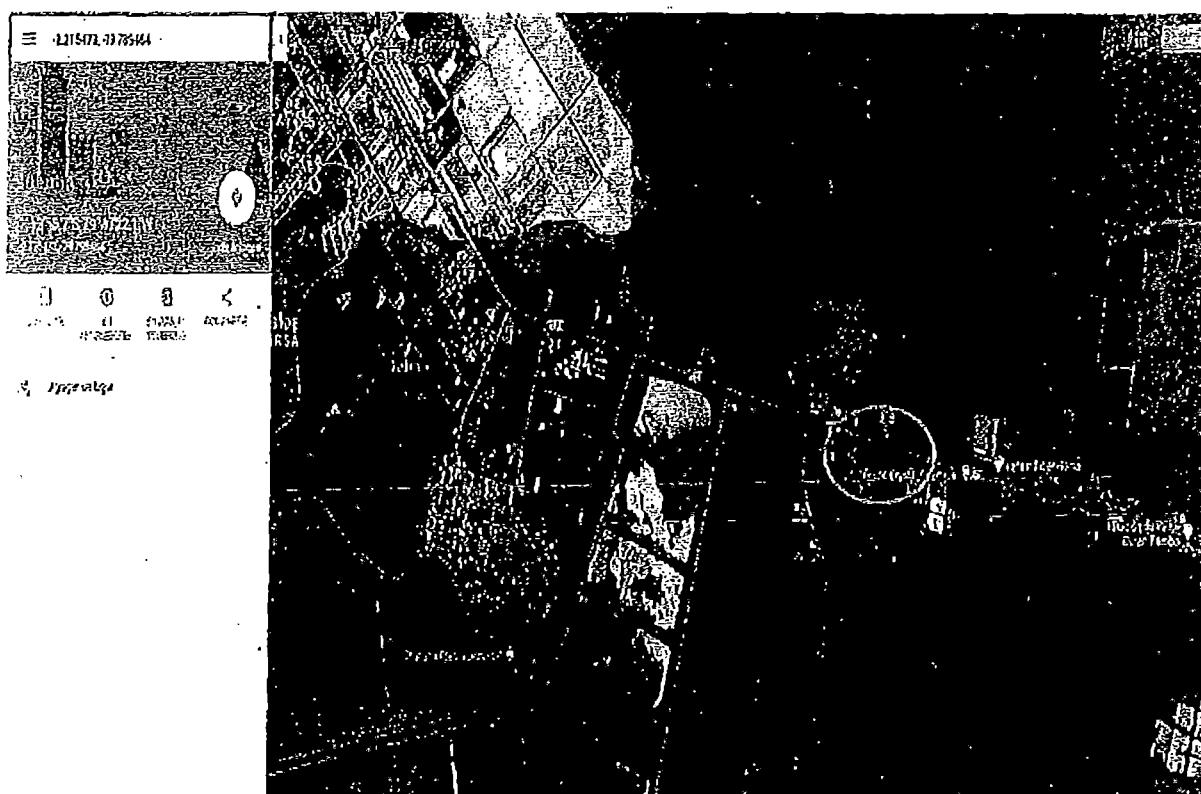
ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

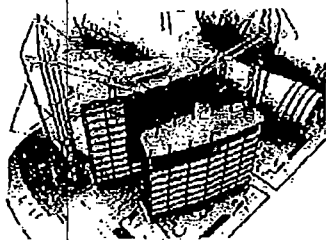
## 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS EDIFICACIONES.

A continuación se describe plano de ubicación y de implantación de la propiedad en estudio, además se describen las edificaciones implantadas en el terreno en estudio para su respectiva valoración en el informe de avalúo:



### PLANO DE UBICACIÓN

Para poder acceder a la propiedad en estudio podemos dirigirnos por la Duran - Tambo, hasta llegar al Km 10, sobre el margen derecho. (VER IMAGEN).

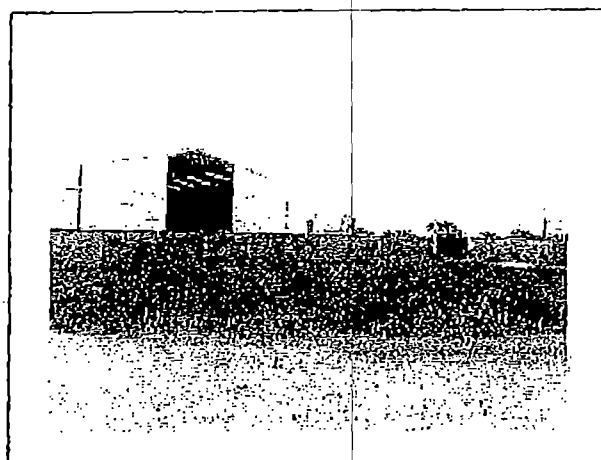


ING. PEDRO VARGAS E.

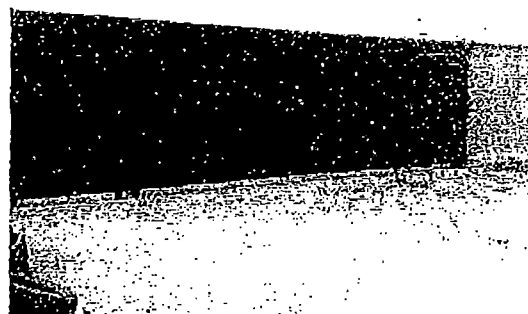
Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

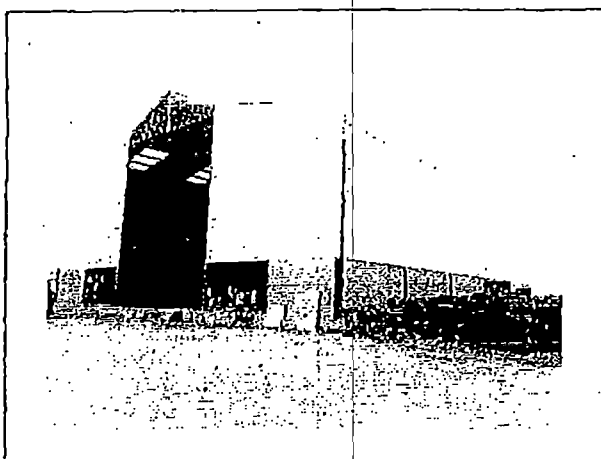
# SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.



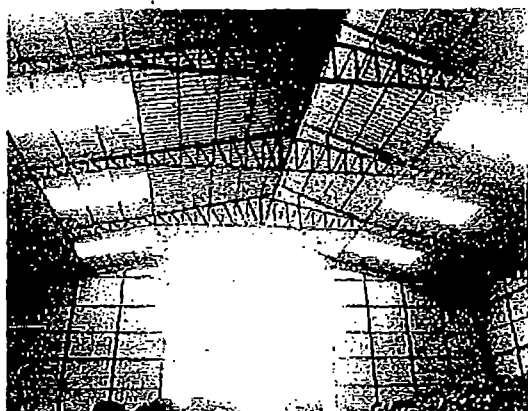
FACHADA FRONTAL



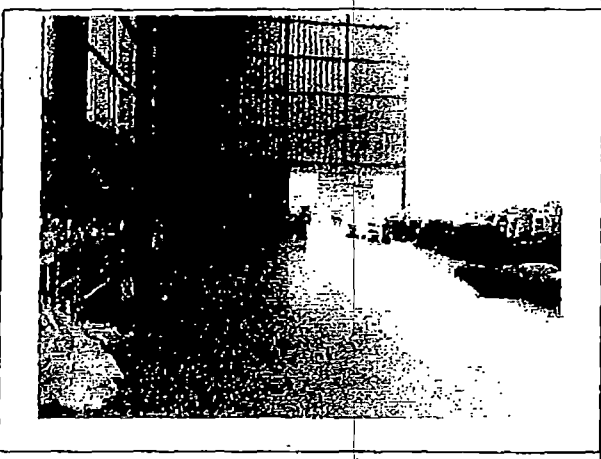
INGRESO PRINCIPAL



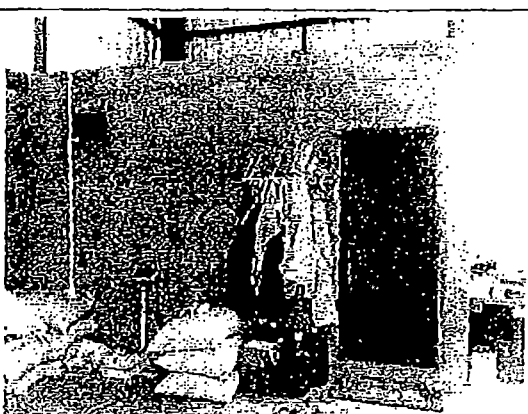
VISTA DEL GALPON



AREA CUBIERTA DEL GALPON



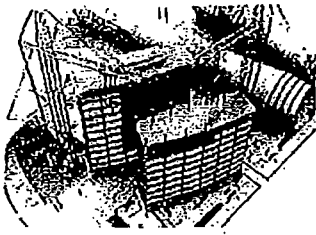
PISO DE HORMIGON ALISADO EN GALPON



BAÑO DEL PERSONAL



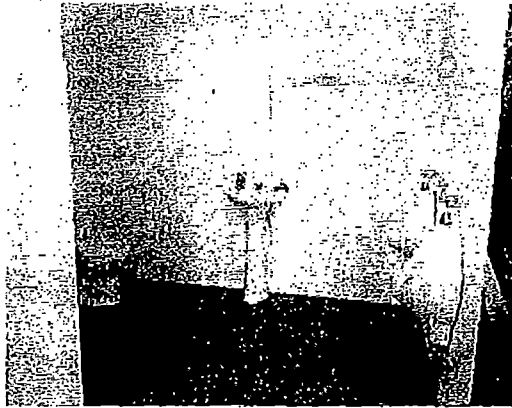




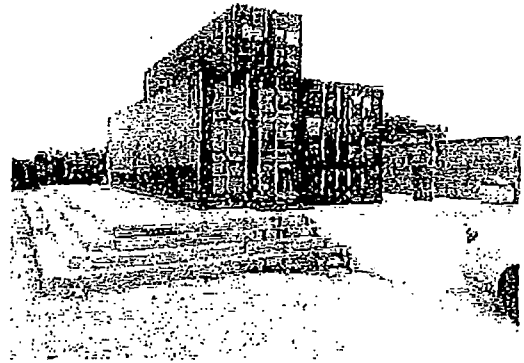
ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

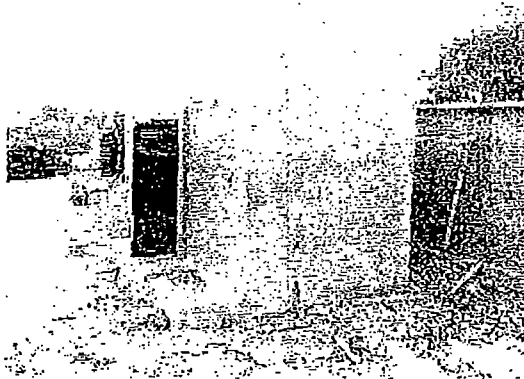
Registro No. PA - 2010 - 1174



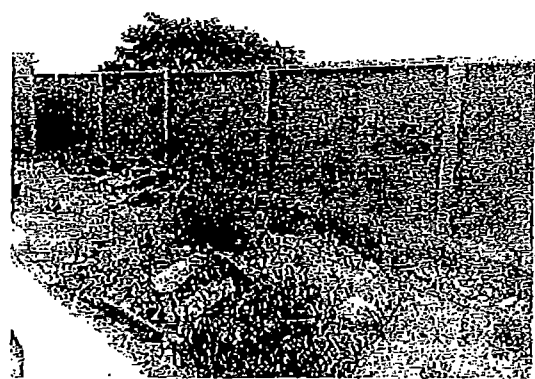
BAÑO DEL PERSONAL



BASE DE HORMIGON PARA CONTENEDORES



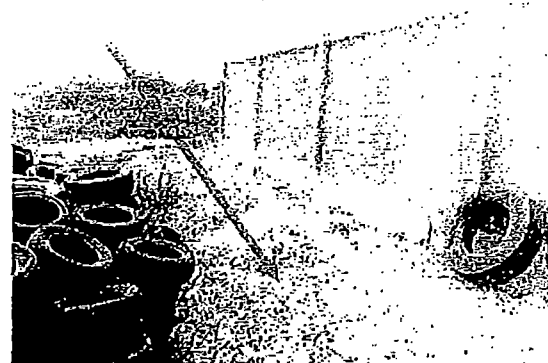
CUARTO ELECTRICO



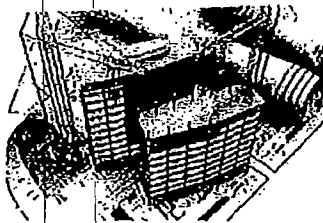
CERRAMIENTO



CERRAMIENTO



VISTA DEL RELLENO



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

#### b) HOMOGENIZACION DE FACTORES SOBRE TERRENOS

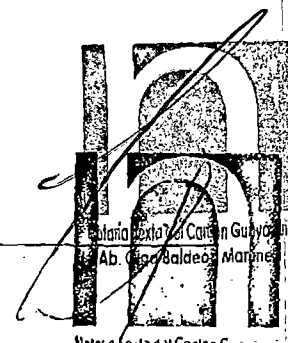
LOCALIZACION	V/m2	Fuente Mult.	Ubic. Divide	Tamaño Mud.	Indicador Mud.	Valor
Vía Duran - Tambo con un área de 5,000.00m <sup>2</sup>	80,00	1,00	1,00	0,90	0,90	68,00
Vía Duran - Tambo con un área de 7,500.00m <sup>2</sup>	60,00	1,00	1,10	0,90	0,90	44,00
Vía Duran - Tambo con un área de 5,316.00m <sup>2</sup>	60,00	1,00	1,10	1,00	0,90	49,00
Vía Duran - Tambo con un área de 14,000.00m <sup>2</sup>	45,00	1,00	1,00	1,00	0,90	40,50

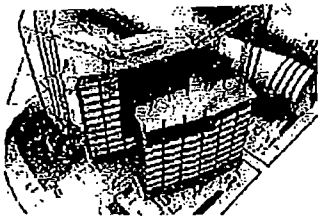
Valor promedio a considerar para determinar el valor físico del terreno: \$ 50,00 c/m<sup>2</sup>

#### c) CONSTRUCCION: COSTO DE REPOSICION PARA GALPON

Este método se aplica para determinar el valor actual de la construcción partiendo del costo de reposición a nuevo y depreciándola de acuerdo con su vetustez y estado de conservación. Para nuestro caso y teniendo en cuenta las características de la construcción estimamos que el costo actual de este tipo de construcción debe estar en \$ 350,00 c/m<sup>2</sup>, que aplicando un multiplicador de 1.20 para llegar al costo total, obtenemos que el valor por m<sup>2</sup> de este tipo de construcción es de \$ 420,00 considerando una depreciación de 0% Clase 1 de la Tabla de Fillo y Corvini, teniendo en cuenta que la construcción es nueva y siendo su estado de conservación muy bueno, obtenemos que el valor por m<sup>2</sup> construido es de \$ 420,00

Valor promedio a considerar para determinar el valor de la construcción: \$ 420,00 c/m<sup>2</sup>





ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

Conforme a lo investigado en el mercado, en concordancia con la ubicación del terreno en estudio. Se le asigna el siguiente AVALUO:

#### **VALOR COMERCIAL DEL TERRENO**

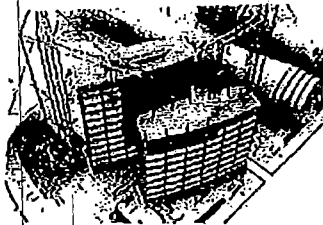
INMUEBLE	UNIDAD	AREA	V/UNITARIO	PRECIO TOTAL
TERRENO	m <sup>2</sup>	14703,13	\$ 50,00	\$ 735.156,50
Relleno y Compactacion	m <sup>3</sup>	10500,00	\$ 17,00	\$ 178.500,00
TOTAL				\$913.656,50

**Son: Novecientos Trece Mil Seiscientos Cincuenta y Seis con 50/100 Dólares**

#### **VALOR DE LA CONSTRUCCION**

INMUEBLE	UNIDAD	AREA	V/UNITARIO	F.C.	PRECIO TOTAL
Galpon industrial	m <sup>2</sup>	900,00	\$ 420,00	1,10	\$ 415.800,00
Baño de Galpon	m <sup>2</sup>	15,00	\$ 150,00	1,00	\$ 2.250,00
Base de Hormigon para contenedor	m <sup>3</sup>	420,15	\$ 250,00	1,00	\$ 105.037,50
Cuarto Electrico	m <sup>2</sup>	20,00	\$ 300,00	1,00	\$ 6.000,00
Cisterna	m <sup>3</sup>	10,00	\$ 500,00	1,00	\$ 5.000,00
Cerramiento	m <sup>2</sup>	810,00	\$ 70,00	1,00	\$ 56.700,00
TOTAL					\$590.787,50

**Son: Quinientos Noventa Mil Setecientos Ochenta y Siete con 50/100 Dólares**



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## VALOR DE REPOSICION

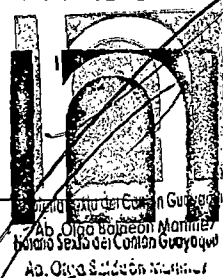
Concepto	Valor	Total
Terreno y Relleno	\$	913.656,50
Obra Civil e Infraestructura	\$	561.248,13
VALOR DE REPOSICION TOTAL		1.474.904,63
SON: UN MILLON QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 DOLARES		

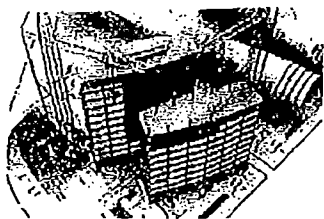
## VALOR COMERCIAL

Concepto	Valor	Total
Terreno y Relleno	\$	913.656,50
Obra Civil (- 5%)	\$	561.248,13
VALOR COMERCIAL TOTAL		1.474.904,63
SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUATRO CON 63/100 DOLARES		

## VALOR DE OPORTUNIDAD

Concepto	Valor	Porcentaje	Total
Terreno y Relleno	\$ 913.656,50		
Obra Civil	\$ 561.248,13	10%	\$ 1.327.414,17
VALOR DE OPORTUNIDAD TOTAL			
SON: UN MILLON TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 17/100 DÓLARES			





ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## 11. COMENTARIOS ADICIONALES Y RECOMENDACIONES

Se estima un tiempo de comercialización para una eventual venta en un corto plazo.

- La información obtenida de la inspección realizada, corresponde a la parte visible de la propiedad; no se consideran daños ó mejoras del inmueble acaecidos posteriormente a la inspección.
- La valoración del bien inmueble se realizó en base al área indicada en los planos dados por el cliente.
- El predio consta en el último pago predial como Predio Rustico, pero debido a sus características y la cercanía con vías de gran importancia y afluencia la propiedad cuenta con características para industrias.
- El avalúo realizado es veraz, cuyo precio comercial y de venta rápida referencial es justo y técnicamente ejecutado.
- El Valor comercial mediante el uso de tablas (FITTO Y CORVINI) se determinó con un P.C.=1,25001 debido a la demanda moderada y oferta moderada del sector.
- El Valor de Oportunidad se castigó al 10% por ser un tipo de bien comercializable a corto plazo.

## 12. DECLARACIÓN JURAMENTADA

Por mis propios derechos y como represento como Perito Avaluador calificado por las entidades de control, dentro del Informe entregado el 16 de Octubre del 2018 declaro, bajo la gravedad del juramento y con conocimiento pleno de las causas de perjurio, que el peritaje realizado del terreno y obra civil de la CIA. SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. es veraz, fidedigno y real, por lo tanto, me hago responsable civil y penalmente del mismo.

Fecha de Solicitud: Octubre 04 del 2018

Fecha de Inspección: Octubre 12 del 2018

Fecha de entrega del Informe: Octubre 16 del 2018

Ing. Pedro Vargas Espinoza,

PERITO AVALUADOR CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS, REGISTRO No. PA-2010-1174SBS-INJ-2010-100, 12.04.2010

PERITO AVALUADOR CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍA,

PERITO EXTERNO CALIFICADO EN AVALÚOS Y RIESGOS POR LA CFN,

PERITO EN AUDITORIA Y CONTROL DE GESTIÓN (ESPECIALIZACIÓN CALIDAD DE PROCESOS) POR EL CONSEJO DE LA JUDICATURA,

Guayaquil, 23 de Octubre del 2018

**Abogado**

**Fausto Xavier Recalde Arboleda**

**Gerente**

**Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos**

**Ciudad.-**

**Ref.: FIDEICOMISO HÁBITAT**

De nuestras consideraciones:

Nosotros, Christian Mauricio Moncayo Terranova, con cédula de ciudadanía número 0909265993, y Eddie Isaac Govea Fiallos, con cédula de ciudadanía número 0914661954, en nuestras calidades de Beneficiarios del Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Administración y Adhesión denominado "Fideicomiso Hábitat", autorizamos e instruimos a Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos para que en calidad de Fiduciaria y Representante Legal del referido fideicomiso proceda con los siguientes actos:

1. Transferencia de dominio que realice el Fideicomiso Hábitat a nuestro favor, respecto del bien inmueble que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el #27 ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro 10 al llegar al 11 de la Vía Durán – Tambo del cantón Durán, cuyos linderos y medidas son las siguientes:
  - Por el Norte: Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con 70,00 metros lineales.
  - Por el Sur: Lote #29, entre los puntos C-D, con 25,00 metros lineales.
  - Por el Este: Lote 26, entre los puntos B-C, con 250 metros lineales.
  - Por el Oeste: Camino vecinal entre los puntos D-E, con 150 metros lineales más Lote 28 entre los puntos E-A, con 108 metros lineales.
  - Área total: 14.703,13 metros cuadrados.
  - Código catastral número uno – cuatro – trece – cero – cero (1-4-13-0-0).- Dicha transferencia deberá realizarse en proporción a los porcentajes de derechos fiduciarios que nos corresponden, de acuerdo al siguiente detalle:

• Christian Mauricio Moncayo Terranova	65%
• Eddie Isaac Govea Fiallos	35%

2. Terminación del comodato precario sobre el inmueble descrito previamente otorgado por el Fideicomiso Hábitat a favor de la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A.; y,

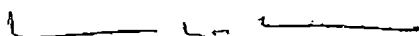


3. Liquidación y terminación del Fideicomiso Hábitat.

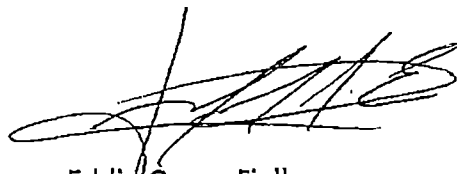
El honorario de la Fiduciaria, los gastos notariales, y costos de inscripción, serán pagados por la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A.

Agradecemos de antemano su gestión.


Atentamente,



Christian Moncayo Terranova  
C.C. No.: 0909265993



Eddie Govea Fiallos  
C.C. No.: 0914661954

 **laudesa**  
Administradora de Fondos y Fideicomisos  
**RECIBIDO**

23 OCT 2018  
13418  
M. López



Administradora de fondos y fideicomisos

**ACTA DE JUNTA DE LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y ADHESIÓN DENOMINADO "FIDEICOMISO HÁBITAT"**

En la ciudad de Guayaquil, a los 23 del mes de octubre del dos mil dieciocho, siendo las 14h30, en la oficina de la compañía Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos ubicada en la Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo s/n y Avenida Luis Orrantía, Edificio Torre Atlas, piso diez, oficina tres, se reúnen las siguientes partes:

- El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA** y el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de Beneficiarios de "EL FIDEICOMISO"; a quienes conjuntamente se los podrá denominar como "**LOS BENEFICIARIOS**".-
- El **FIDEICOMISO HÁBITAT**, debidamente representado por su Fiduciaria y Representante Legal, la compañía **LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** (En adelante "LAUDESA" y/o "LA FIDUCIARIA"), compañía que, a su vez, se encuentra representada por la señorita Karen López Granados, en su calidad de Apoderada Especial; parte a la cual se denominará como "**FIDEICOMISO HÁBITAT**" y/o "**EL FIDEICOMISO**".-

Una vez constatado que todas las partes se encuentran presentes, se declara instalada la Junta y se nombra como secretaria de la misma a la señorita Karen López Granados, quien da lectura al orden del día, y se procede con el primer punto del mismo:

**1.- Liquidación y Terminación:** Los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos, en sus calidades de "LOS BENEFICIARIOS" del "FIDEICOMISO HÁBITAT", mediante comunicación de fecha veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho, autorizaron e instruyeron a "LAUDESA" para que en calidad de Fiduciaria y Representante Legal del referido fideicomiso proceda con la liquidación y terminación del "FIDEICOMISO HÁBITAT".-

Al respecto, y según lo estipulado en el punto DIECINUEVE. UNO. SEIS) de la cláusula décima novena del contrato de constitución del fideicomiso, "LA FIDUCIARIA" procedió a citar a "LOS BENEFICIARIOS" para la presente Junta de Liquidación.-

En este punto se le concede la palabra a la señorita Karen López Granados quien informa a la Junta el historial del "FIDEICOMISO HÁBITAT" en los siguientes términos:

**Constitución del Fideicomiso:** El "FIDEICOMISO HÁBITAT" se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis; se constituyó el "FIDEICOMISO HÁBITAT", acto al cual comparecieron: a) Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. en calidad de "El Constituyente" y/o "El Beneficiario" y/o "La Comodataria"; y, b) Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de "La Fiduciaria".-

**Cesiones de derechos fiduciarios:** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el catorce de febrero del dos mil dieciocho, se procedió a la cesión de los derechos fiduciarios del "FIDEICOMISO HÁBITAT" a los señores Christian Mauricio Moncayo Terranova y Eddie Isaac Govea Fiallos, en sus calidades de "LOS BENEFICIARIOS".-

Teléfonos: (593-4) 3904232

(593-4) 3904232

www.laudesa.com.ec

Dirección: Cda. Kennedy Norte

Justino Cornejo y Av. Luis Orrantía

Edificio Torre Atlas Piso 10 Oficina 3





inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el quince de Mayo del dos mil diecisiete, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. cedió el sesenta y cinco por ciento (65%) de sus derechos de Beneficiario al señor Christian Mauricio Moncayo Terranova; y el treinta y cinco por ciento (35%) de sus derechos de Beneficiario los cedió a favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos; al referido acto comparecieron: **a)** La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "La Cedente"; **b)** La señorita Ligia Katherine Moreira Peñafiel, en su calidad de Apoderada Especial del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, en calidad de "El Cesionario A"; **c)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos, por sus propios y personales derechos, en calidad de "El Cesionario B"; y, **d)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Reforma al Fideicomiso:** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el veintinueve de Mayo del dos mil dieciocho, se reformó parcialmente el Fideicomiso Hábitat, acto al cual comparecieron: **a)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; y, **b)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Rectificación de medidas y linderos del bien inmueble aportado al Fideicomiso:** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el trece de Julio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el dieciocho de Septiembre del dos mil dieciocho, se procedió con la rectificación de linderos y dimensiones del Inmueble aportado a título de fideicomiso mercantil al Fideicomiso Hábitat; al acto comparecieron las siguientes partes: **a)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; **b)** La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "Ecsade" y/o "La Comodataria"; **c)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Objeto del Fideicomiso:** Tiene como objeto la constitución de un patrimonio autónomo que permita a el "FIDEICOMISO", por la interpuesta persona de "LA FIDUCIARIA" y como tal Representante Legal, la administración de los "BIENES" a ser aportados al patrimonio autónomo al momento de su constitución, pudiendo consistir estos en aportes en numerario, bienes muebles o inmuebles, o de bienes de cualquier otra naturaleza, y los que se aporten en el futuro, ya sea por "El Constituyente" o "Los Constituyentes Adherentes", o bienes que sean transferidos al patrimonio autónomo a cualquier título. También podrá y deberá celebrar y suscribir todos los actos y contratos necesarios para comprar, vender, adquirir, aportar a título de fideicomiso mercantil, ceder, transferir a cualquier título, preñar, hipotecar, dar en dación en pago los bienes del patrimonio autónomo que solicite "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios". "El Fideicomiso" podrá preñar o hipotecar sus bienes para caucionar sus propias obligaciones; las obligaciones de "Los Beneficiarios"; u obligaciones de terceros ante cualquier persona natural, persona jurídica, nacional o extranjera, institución financiera o bancaria, para lo cual deberá tener la autorización expresa de "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios" mediante carta de instrucción.- Adicionalmente, "El Fideicomiso" podrá constituir sociedades anónimas o compañías de responsabilidad limitada, comprar, vender, adquirir, aportar a título de fideicomiso mercantil, ceder, transferir, preñar, dar en dación en pago acciones en sociedades anónimas nacionales o extranjeras y/o participaciones en compañías de

responsabilidad limitada nacionales o extranjeras, y ejercer todos los derechos y contraer obligaciones inherentes a ser accionista o socio de la o las compañías anónimas o de responsabilidad limitada que solicite "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios".- Dichas gestiones serán comunicadas mediante cartas de instrucción a "La Fiduciaria".- Las instrucciones son dadas por "El Beneficiario" o por "Los Beneficiarios", de manera conjunta, en caso de que sean varios; o por la (s) persona (s) que mediante instrumento privado se designe (n) para hacerlo, sin perjuicio de aquellas instrucciones que consten en el contrato de constitución del Fideicomiso. "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios", y/o quien (es) haya (n) sido designado (s) podrá (n) y deberá (n), cuando sea necesario, dar las instrucciones correspondientes a "La Fiduciaria".- El objeto del Fideicomiso no incluye, en ningún caso, la promoción inmobiliaria ni la construcción de inmuebles para su comercialización.-

**Aportes al Fideicomiso:** A la constitución del Fideicomiso, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en su calidad de "EL CONSTITUYENTE", transfirió a título de fideicomiso mercantil al patrimonio autónomo del "FIDEICOMISO HÁBITAT" el bien inmueble que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote veintiséis, entre los puntos B-C, con veinticinco metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros lineales.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno – cuatro – trece – cero – cero (1-4-13-0-0).-

**Bienes restituidos o transferidos:** "LOS BENEFICIARIOS" mediante carta de instrucción de fecha veintitrés de Octubre del 2018 instruyeron a "LA FIDUCIARIA" que se le transfiera a favor del ellos, el inmueble de propiedad del "FIDEICOMISO" en la siguiente proporción: a) A favor del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, el 65% del derecho de dominio sobre el inmueble; y, b) A favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos, el 35% del derecho de dominio sobre el inmueble.-

Adicionalmente, se instruyó dar por terminado el comodato precario constituido sobre dicho inmueble por el "FIDEICOMISO HÁBITAT" a favor de la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el nueve de Noviembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el tres de Marzo del dos mil dieciséis.- De inmediato se procede con el segundo punto del orden del día.-

## **2.- Administración del "FIDEICOMISO HÁBITAT" y rendición final de cuentas:**

Sobre este punto toma la palabra la señorita Karen López Granados y expone que, durante la administración del "FIDEICOMISO HÁBITAT", la compañía Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos, en su calidad de Fiduciaria y representante legal del fideicomiso, ha cumplido con la normativa ecuatoriana vigente, así como con lo dispuesto en el contrato de constitución del Fideicomiso.- Conforme se desprende del Estado de Situación Financiera del "FIDEICOMISO HÁBITAT" con corte a octubre del 2018, el cual se adjunta como documento habilitante a la presente.

acta de Junta de Liquidación, los valores que constan dentro del patrimonio autónomo del Fideicomiso son:

ACTIVO: USD\$913.656,50

PASIVO: USD\$0,00

PATRIMONIO: USD\$913.656,50.

Se adjunta también a la presente acta la rendición final de cuentas. Un ejemplar del referido estado de situación financiera ha sido entregado a "LOS BENEFICIARIOS" quienes lo han aprobado sin ninguna observación.-

"LOS BENEFICIARIOS" se consideran informados y aprueban la administración del "FIDEICOMISO HÁBITAT", su rendición final de cuentas; y, autorizan a la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos para que proceda con la escritura pública de liquidación y terminación del fideicomiso.- El honorario de Laudes para la liquidación y terminación del Fideicomiso será pagado por parte de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. De igual manera, la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE pagará todos los gastos que se originen con motivo de la liquidación y terminación del fideicomiso, entre ellos gastos notariales.-

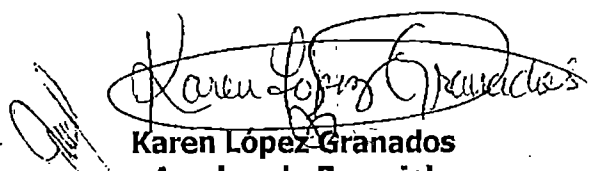
Por no haber otro tema que tratar, se otorgó un receso para la redacción de la presente acta.- Reinstalada la sesión, con los mismos asistentes, se dio lectura en alta voz al contenido de la misma, siendo aprobada sin ninguna objeción, para constancia de lo cual suscriben todos los comparecientes en dos ejemplares de igual tenor. Se levanta la Junta siendo las 15h45.-

  
Christian Mauricio Moncayo Terranova  
C.C. No.: 0909265993

  
Sr. Eddie Isaac Govea Fiallos  
C.C. No.: 0914661954

**p. FIDEICOMISO HÁBITAT**  
**R.U.C. No.: 0992964006001**

**p. Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos**  
**R.U.C. No. 0992714697001**

  
Karen López Granados  
Apoderada Especial  
C.C. No.: 0940793706

Página 1 de 5

**LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS** presenta la siguiente rendición final de cuentas:

**Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Administración y Adhesión denominado "Fideicomiso Hábitat"**

La presente rendición final de cuentas comprende desde la constitución del fideicomiso hasta la presente fecha y tiene como finalidad informar a ustedes sobre las actividades y hechos más relevantes del referido Fideicomiso.

**Información General del Fideicomiso:**

**Denominación del Fideicomiso:**

Fideicomiso Hábitat.

**El Constituyente (cedió su derecho Beneficiario):**

La compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

**Los Beneficiarios:**

- |  |     |
|--|-----|
| • Christian Mauricio Moncayo Terranova | 65% |
| • Eddie Isaac Govea Fiallos            | 35% |

**La Comodataria:**

La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador ECSADE S.A.

**Fiduciaria:**

Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos.

**Registro Único de Contribuyentes del Fideicomiso:**

0992964006001.

**Período de las rendiciones de cuentas:**

ANUAL.

**Constitución del Fideicomiso:**

El "FIDEICOMISO HÁBITAT" se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el 09 de Noviembre del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el 03 de Marzo del 2016, se constituyó el "FIDEICOMISO HÁBITAT", acto al cual comparecieron: **a)** Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. en calidad de "El Constituyente" y/o "El Beneficiario" y/o "La Comodataria"; y, **b)** Laude S.A. Laudesa Administradora de Fondos y Fideicomisos en calidad de "La Fiduciaria".-

**Cesiones de derechos fiduciarios:**

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el 14 de febrero del 2017, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el 15 de Mayo del 2017, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A. cedió el sesenta y cinco por ciento (65%) de sus derechos de Beneficiario al señor Christian Mauricio Moncayo Terranova; y el treinta y cinco por ciento (35%) de sus derechos de Beneficiario los cedió a favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos; al referido acto comparecieron: **a)** La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "La Cedente"; **b)** La señorita Ligia Katherine Moreira Peñafiel, en su calidad de Apoderada Especial del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, en calidad de "El Cesionario A"; **c)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos, por sus propios y personales derechos, en calidad de "El Cesionario B"; y, **d)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Reforma al Fideicomiso:**

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el 29 de Mayo del 2018, se reformó parcialmente el Fideicomiso Hábitat, acto al cual comparecieron: **a)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; y, **b)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Rectificación de medidas y linderos del bien inmueble aportado al Fideicomiso:**

Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el 13 de Julio del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Durán el 18 de Septiembre del 2018, se procedió con la rectificación de linderos y dimensiones del inmueble aportado a título de fideicomiso mercantil al Fideicomiso Hábitat; al acto comparecieron las siguientes partes: **a)** El señor Eddie Isaac Govea Fiallos y el señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, ambos por sus propios y personales derechos, en calidad de "Los Beneficiarios"; **b)** La compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en calidad de "Ecsade" y/o "La Comodataria"; **c)** El Fideicomiso Hábitat representado legalmente por su Fiduciaria, la compañía Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos, en calidad de "El Fideicomiso".-

**Objeto del Fideicomiso:**

Tiene como objeto la constitución de un patrimonio autónomo que permita a el "FIDEICOMISO", por la interpuesta persona de "LA FIDUCIARIA" y como tal Representante Legal, la administración de los "BIENES" a ser aportados al patrimonio autónomo al momento de su constitución, pudiendo consistir estos en aportes en numerario, bienes muebles o inmuebles, o de bienes de cualquier otra naturaleza, y los que se aporten en el futuro, ya sea por "El Constituyente" o "Los Constituyentes Adherentes", o bienes que sean transferidos al patrimonio autónomo a cualquier

título. También podrá y deberá celebrar y suscribir todos los actos y contratos necesarios para comprar, vender, adquirir, aportar a título de fideicomiso mercantil, ceder, transferir a cualquier título, preñar, hipotecar, dar en dación en pago los bienes del patrimonio autónomo que solicite "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios". "El Fideicomiso" podrá preñar o hipotecar sus bienes para caucionar sus propias obligaciones; las obligaciones de "Los Beneficiarios"; u obligaciones de terceros ante cualquier persona natural, persona jurídica, nacional o extranjera, institución financiera o bancaria, para lo cual deberá tener la autorización expresa de "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios" mediante carta de instrucción.- Adicionalmente, "El Fideicomiso" podrá constituir sociedades anónimas o compañías de responsabilidad limitada, comprar, vender, adquirir, aportar a título de fideicomiso mercantil, ceder, transferir, preñar, dar en dación en pago acciones en sociedades anónimas nacionales o extranjeras y/o participaciones en compañías de responsabilidad limitada nacionales o extranjeras, y ejercer todos los derechos y contraer obligaciones inherentes a ser accionista o socio de la o las compañías anónimas o de responsabilidad limitada que solicite "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios".- Dichas gestiones serán comunicadas mediante cartas de instrucción a "La Fiduciaria".- Las instrucciones son dadas por "El Beneficiario" o por "Los Beneficiarios", de manera conjunta, en caso de que sean varios; o por la (s) persona (s) que mediante instrumento privado se designe (n) para hacerlo, sin perjuicio de aquellas instrucciones que consten en el contrato de constitución del Fideicomiso. "El Beneficiario" o "Los Beneficiarios", y/o quien (es) haya (n) sido designado (s) podrá (n) y deberá (n), cuando sea necesario, dar las instrucciones correspondientes a "La Fiduciaria".- El objeto del Fideicomiso no incluye, en ningún caso, la promoción inmobiliaria ni la construcción de inmuebles para su comercialización.-

#### **Honorarios de la Fiduciaria:**

Honorario Mensual: USD \$168,00 (Incluido I.V.A.)

#### **Información General de los Bienes Fideicomitados:**

A la constitución del Fideicomiso, la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., en su calidad de "EL CONSTITUYENTE", transfirió a título de fideicomiso mercantil al patrimonio autónomo del "FIDEICOMISO HÁBITAT" el bien inmueble que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido Inmueble se distingue con código catastral número uno - cuatro - trece - cero - cero (1-4-13-0-0).-

**Bienes restituidos o transferidos:**

"LOS BENEFICIARIOS" mediante carta de instrucción de fecha veintitrés de Octubre del dos mil dieciocho instruyeron a "LA FIDUCIARIA" que se le transfiera a favor del ellos, el inmueble de propiedad del "FIDEICOMISO" en la siguiente proporción:

- A favor del señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, el 65% del derecho de dominio sobre el inmueble; y,
- A favor del señor Eddie Isaac Govea Fiallos, el 35% del derecho de dominio sobre el inmueble.-

Adicionalmente, se instruyó dar por terminado el comodato precario constituido sobre dicho inmueble por el "FIDEICOMISO HÁBITAT" a favor de la compañía Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A., mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el 09 de Noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Durán el 03 de Marzo del 2016.-

**Bitácora del Fideicomiso**

La presente sección tiene como fin informarle detalladamente sobre las actividades que realiza la Fiduciaria con base en las instrucciones impartidas en el contrato de constitución y aquellas dadas posteriormente, según lo establecido en el contrato de constitución, por "Los Beneficiarios" del Fideicomiso.

**Actividades realizadas desde la constitución del fideicomiso hasta la presente fecha:**

- Se procedió con la obtención del Registro Único de Contribuyentes ante el Servicio de Rentas Internas con fecha 23 de Marzo del 2016.-
- Mediante Resolución No. 0788-2017 de fecha 19 de Enero del 2017, suscrita por el Ingeniero Enrique Camposano Castro, Director Financiero Municipal de la M.I. Municipalidad de Guayaquil, se declaró al FIDEICOMISO HÁBITAT como NO SUJETO PASIVO a partir del año 2015 de la obligación tributaria por concepto del impuesto de patente municipal por cuanto el ejercicio habitual de sus actividades no son comerciales, ni industriales, ni financieras, ni inmobiliarias, ni profesionales, no constituyéndose el hecho generador del mencionado impuesto.-
- Se procedió con la presentación de información, balances y documentos a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de su página web.

**Información Contable:**

**Flujo del Fideicomiso:**

No existe información relevante.

**Información Tributaria:**



Se han realizado las declaraciones mensuales correspondientes a los formularios 104, 103 y el anexo REOC, estando el Fideicomiso al día con sus obligaciones tributarias.

Se adjunta como Anexo el estado financiero a la presente rendición de cuentas del Fideicomiso, con corte a Octubre del 2018.

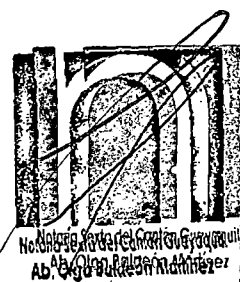
El plazo para cualquier objeción será de 10 días contados desde la recepción del presente documento, a falta de comunicación escrita que demuestre su inconformidad se entenderá que la rendición de cuentas ha sido aprobada y será archivada.

Guayaquil, 23 de Octubre del 2018.

**Karen López Granados**  
**Apoderada Especial**

**Laude S.A. Laudesia Administradora de Fondos y Fideicomisos**

Dirección: Cda. Kennedy Norte  
Justino Cornejo y Av. Luis Orrantía  
Edificio Torre Atlas Piso 10 Oficina 7





**PÁGINA  
EN BLANCO**

**FIDEICOMISO HABITAT**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 Periodo octubre de 2018

**ACTIVO**

102	ACTIVOS NO CORRIENTES		913,656.50
102.01	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		913,656.50
102.01.01	TERRENOS	913,656.50	
102.01.01.01	LOTES DE TERRENOS	913,656.50	
102.01.01.01.01	LOTIZACION SAN VICENTE FERRER #27	913,656.50	

**TOTAL ACTIVO** **913,656.50**  
 =====

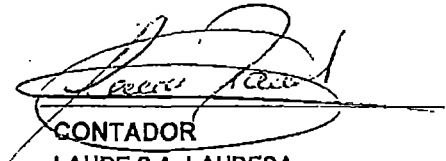
**PATRIMONIO NETO**

301	CAPITAL		145,000.00
301.04	PATRIMONIO DE LOS NEGOCIOS FIDUCIARIO		145,000.00
301.04.02	APORTE DE BIENES INMUEBLES	145,000.00	
301.04.02.01	CONSTITUYENTE INICIAL	145,000.00	
301.04.02.01.01	ECSADE SA	145,000.00	
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		768,656.50
305.02	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDA		768,656.50
305.02.01	TERRENOS	768,656.50	
305.02.01.01	LOTIZACION SAN VICENTE FERRER #27	768,656.50	

**TOTAL PATRIMONIO NETO** **913,656.50**  
 =====

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **913,656.50**  
 =====

  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
 LAUDE S.A. LAUDESA  
 FIDEICOMISO HABITAT

  
**CONTADOR**  
 LAUDE S.A. LAUDESA  
 FIDEICOMISO HABITAT

Valores Expresados en Dólares

Valores Expresados en Dólares

**PÁGINA  
EN BLANCO**

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.,  
CELEBRADA EL VEINTITRÉS DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.-----**

En el cantón Durán, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los veintitrés días del mes de Octubre del dos mil dos mil dieciocho, siendo las 16h15, en el local social de la compañía **SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, ubicado en el Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, se encuentran reunidos sus accionistas: El señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**, por sus propios y personales derechos, propietario de **cuatro mil seiscientos ochenta (4.680)** acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos; y, el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**, por sus propios y personales derechos, propietario de **dos mil quinientas veinte (2.520)** acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos.- Los accionistas designan como Presidente Ad-hoc al señor **CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**, quien es asistido en la secretaría por el señor **EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS** en su calidad de Gerente General, quien constata el quórum existente, previa la elaboración de la lista de asistentes de conformidad con lo establecido en el artículo 239 de la Ley de Compañías y el Reglamento de Juntas Generales de Accionistas.- Los accionistas concurrentes representan, por tanto, la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía que asciende a SIETE MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$7.200,00), por lo que resuelven por unanimidad constituirse en Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, aceptando tratar por unanimidad los siguientes puntos del orden del día:

- 1) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA;**
- 2) CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO DE LA COMPAÑÍA;**
- 3) CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA; Y,**
- 4) CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA AUTORIZACIÓN QUE REQUIERE EL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA QUE OTORQUE LA**

  
Notario del Cantón Guayaquil  
Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Saldaña Morán

**CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO,  
AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO, Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL.-**

---

De inmediato, el Presidente Ad-hoc ordena que se pase a tratar y resolver el orden del día:

**PRIMERO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA COMPAÑÍA.-** El Presidente Ad-hoc le concede la palabra al Gerente General de la compañía quien propone a la sesión aumentar en NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.657,00), el capital suscrito y pagado de la empresa que actualmente asciende a SIETE MIL DOSCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$7.200,00), de tal manera que en lo posterior el capital suscrito y pagado de la compañía sea de NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$920.857,00).- La Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas delibera ampliamente sobre el particular y resuelve por unanimidad de votos aumentar el capital suscrito y pagado de la compañía en NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.657,00) más, de tal manera que en lo posterior el capital suscrito y pagado sea de NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$920.857,00).- Para tal efecto, la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas acuerda y resuelve por unanimidad de votos que dicho aumento de capital de NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.657,00) se efectuó mediante la emisión de NOVECIENTAS TRECE MIL SEISCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (913.657) nuevas acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una, numeradas desde la 7.201 hasta la 920.857 inclusive, las mismas que serán suscritas y pagadas de la siguiente manera: **a) En especie**, por parte de los señores accionistas, mediante el aporte y transferencia de un bien inmueble sobre el cual comparten la propiedad y que se describe a continuación: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: Lote de terreno signado con el número veintisiete ubicado en la Lotización en Predios Rústicos San Vicente Ferrer, a la altura del Kilómetro diez al llegar al once de la Vía Durán-Tambo, del cantón Durán. El referido inmueble tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Norte:** Carretera Durán Tambo, entre los puntos A-B, con setenta metros lineales; **Por el Sur:** Lote número veintinueve, entre los

puntos C-D, con veinticinco metros lineales; **Por el Este:** Lote número veintiséis, entre los puntos B-C, con doscientos cincuenta metros lineales; y, **Por el Oeste:** Camino vecinal entre los puntos D-E, con ciento cincuenta metros lineales más lote veintiocho entre los puntos E-A, con ciento ocho metros lineales; medidas y linderos que dan un área total de catorce mil setecientos tres coma trece metros cuadrados.- El referido inmueble se distingue con código catastral número uno - cuatro - trece - cero - cero (1-4-13-0-0).- La Junta, a su vez, declarará conocer y aceptar el avalúo del inmueble que se aportará y cuyo valor asciende a NOVECIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$913.656,50); y, **b) En numerario**, por parte de los accionistas, por la cantidad de CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$0,50).- Para tales efectos, los señores accionistas, haciendo uso de su derecho de preferencia, suscriben y pagan la totalidad de las nuevas acciones emitidas, en la siguiente proporción: El señor Christian Mauricio Moncayo Terranova, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en el cantón Samborondón, y de tránsito por esta ciudad, suscribe y paga en la siguiente forma:

Tipo de aporte	Porcentaje	Valor en US\$
En especie	65%	593.876,725
En numerario	65%	0,325

De esta manera, suscribe la cantidad de QUINIENTAS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE (593.877) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una y paga por ellas la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$593.877,00).-

El señor Eddie Isaac Govea Fiallos, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana/estadounidense y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, suscribe y paga en la siguiente forma:

Tipo de aporte	Porcentaje	Valor en US\$
En especie	35%	319.779,775
En numerario	35%	0,175

De esta manera, suscribe la cantidad de TRESCIENTAS DIECINUEVE MIL SETECIENTAS OCHENTA (319.780) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de UN 00/100 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,00) cada una y paga por ellas la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTAS OCHENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$319.780,00). Corlo

cual quedará aumentado el total del capital suscrito y pagado de la compañía como ya se ha expuesto previamente.-

El Presidente Ad-hoc declara que, con las resoluciones precedentes, ha quedado debidamente tratado el punto número uno del orden del día, respecto al aumento de capital suscrito y pagado de la compañía.-

De inmediato se pasa a conocer el segundo punto del orden del día.-

**SEGUNDO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO DE LA COMPAÑÍA.-** Con objeto del segundo punto del orden del día, toma la palabra el Gerente General, quien manifiesta a los presentes que en virtud del aumento de capital suscrito y pagado resuelto en la presente sesión, es importante elevar el monto del capital autorizado de la compañía, que actualmente asciende a CATORCE MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$14.400,00), en UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.827.314,00) más, de tal manera que en lo posterior el capital autorizado de la compañía sea de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.841.714,00).- La Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas resuelve por unanimidad de votos aumentar el capital autorizado de la compañía en UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.827.314,00), quedando fijado actualmente el capital autorizado de la compañía en la suma de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.841.714,00).-

De inmediato se pasa a conocer el siguiente punto del orden del día.-

**TERCERO.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA:** Con objeto del tercer punto del orden del día, toma la palabra el Presidente Ad-hoc, y se dirige a la sesión para manifestar que, en virtud del aumento del capital suscrito y pagado, y del aumento del capital autorizado, es necesario reformar el estatuto social de la compañía, con los referidos acuerdos, para lo cual pone a consideración de la sesión, la reforma del artículo cuarto por el siguiente texto:

**"ARTÍCULO CUARTO.- DEL CAPITAL SOCIAL:** El capital de la compañía se divide en CAPITAL AUTORIZADO, CAPITAL SUSCRITO Y CAPITAL PAGADO.- El capital autorizado de la compañía es de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1.841.714,00).- El capital suscrito y pagado de la compañía es de NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$920.857,00), dividido en NOVECIENTAS VEINTE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE (920.857) acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas desde la cero cero uno hasta la novecientos veinte mil ochocientos cincuenta y siete inclusive; capital suscrito que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas hasta el límite del capital autorizado.- Cada acción liberada, da derecho a un voto en la Junta General de Accionistas, a

*participar en las utilidades de la compañía en proporción a su valor pagado y a los demás derechos que confiere la Ley a los accionistas".*

La Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, luego de las deliberaciones correspondientes, resuelve por unanimidad aprobar la reforma parcial del artículo cuarto del estatuto social de la compañía en los términos que constan en el texto que antecede.-

De inmediato se pasa a conocer el cuarto y último punto del orden del día.-

**CUARTO: CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA AUTORIZACIÓN QUE REQUIERE EL GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA PARA QUE OTORQUE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DEL CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DEL CAPITAL AUTORIZADO, Y REFORMA DEL ESTATUTO SOCIAL:** En este punto, el Presidente Ad-hoc manifiesta a la sesión que es necesario autorizar al Gerente General y representante legal de la compañía para que suscriba la correspondiente escritura pública de aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado, y reforma parcial del estatuto social de la compañía; así como realice los trámites legales necesarios para su plena validez, con el propósito de que el aumento de capital suscrito, el aumento de capital autorizado y la reforma parcial del estatuto social de la compañía surtan plenos efectos jurídicos.- La Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas se considera informada, y luego de las deliberaciones correspondientes, resuelve por unanimidad autorizar al Gerente General y representante legal de la compañía para que suscriba la correspondiente escritura pública de aumento de capital suscrito, aumento de capital autorizado, y reforma parcial del estatuto social de la compañía, así como también queda autorizado para que realice todos los trámites necesarios para la perfección de los acuerdos aprobados en la presente sesión.-

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-hoc concede un receso para la redacción del acta correspondiente a esta Junta.-

Redactada el acta, se reinstala la sesión con la asistencia de todos los accionistas, y por Secretaría se procede a dar lectura de la presente acta, la misma que es aprobada sin modificaciones, y por unanimidad de votos.- Para constancia, la suscriben los accionistas asistentes a esta Junta, junto con el Presidente Ad-hoc y el Secretario-Gerente General, siendo las 17h35, con lo que se declara concluida la sesión.-----

  
CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA.

Accionista.

  
EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS.

Accionista.

  
CHRITIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA.

Presidente Ad-hoc.

  
EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS.

Secretario - Gerente General.



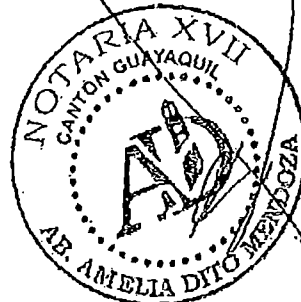


**PÁGINA  
EN BLANCO**

## SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

Durán, 26 de Febrero del 2016.

Señor  
EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS  
Ciudad.-



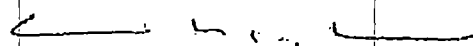
De mis consideraciones:

Cúmpleme en poner a su conocimiento, que la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo a usted como GERENTE GENERAL de la sociedad, por un periodo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de Inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Durán.

A usted como GERENTE GENERAL le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de conformidad con lo establecido en los artículos undécimo y décimo tercero del estatuto social de la compañía.

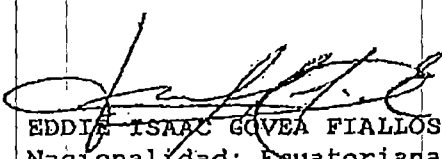
La compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo Interino del cantón Guayaquil, Dr. Godofredo Virgilio Tandazo Falquez, el 11 de Marzo del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 2 de Mayo del 2013. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, Ab. María Verónica Zúñiga Rendón, el 20 de Febrero del 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Durán, el 11 de Mayo del 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 3 de Junio del 2015, la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. cambió su domicilio del cantón Guayaquil al cantón Durán, y reformó su estatuto social. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Décima Séptima del cantón Guayaquil, Ab. Amella Dito Mendoza, el 21 de Diciembre del 2015, e inscrita en los Registros Mercantiles de los cantones de Samborondón y Durán, el 28 de Enero del 2016, se reformó el estatuto social de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

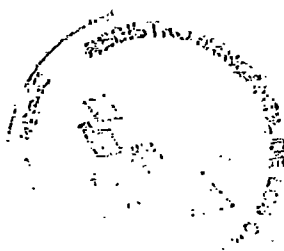
Muy atentamente,

  
Christian Mauricio Moncayo Terranova,  
Presidente.

RAZÓN: ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.

Durán, 26 de Febrero del 2016.

  
EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS.  
Nacionalidad: Ecuatoriana.  
c.c. No. 0914661954.



TRÁMITE NÚMERO: 780

\*5284953YEUNRVI\*

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPORTE	307
FECHA DE INSCRIPCIÓN	18/03/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	198
LIBRO DE NOMBRAMIENTOS	

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC
IDENTIFICACIÓN	0914661954
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 18 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2016

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

Abg. Amelia Dito Mendoza Notaria Titular Decima Septima de  
Guayaquil de conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial.  
DOY FE que la (s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es)  
al (ga) documento (s) original (es) me fue exhibido en  
... folios u/s 2 JUL 2016  
Guayaquil

ABG. AMELIA DITO MENDOZA  
NOTARIA TITULAR DECIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992809884001  
RAZON SOCIAL: SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A  
NOMBRE COMERCIAL: ECSADE S.A  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC  
CONTADOR: CHAVEZ MAYORGA GIPSY TATIANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/05/2013 FEC. CONSTITUCION: 02/05/2013  
FEC. INSCRIPCION: 15/05/2013 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/03/2018

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE RECICLAMIENTO DE DESPERDICIOS Y DESECHOS NO METALICOS

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURÁN) Número: S/N Bloque: LOTE 27 Carretero: VIA  
DURAN TAMBO Kilómetro: 10.5 Referencia ubicación: A UN KILOMETRO DE PETROECUADOR Celular: 0993153084 Email:  
contabilidad@ecsade.com

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:


- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

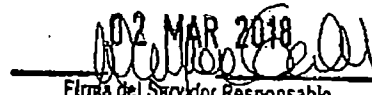
Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS

**SRI** SE VERIFICA QUE LOS DATOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

02 MAR 2018  
  
Firma del Servidor Responsable  
USUARIO: MPGV070814 CONTRA: WTC  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPGV070814

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 02/03/2018 18:28:22

Notario: Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Morán



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992809884001  
RAZON SOCIAL: SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	15/05/2013
NOMBRE COMERCIAL:	ECSADE S.A				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE RECICLAMIENTO DE DESPERDICIOS Y DESECHOS NO METALICOS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIA PRIMAS DEL RECICLADO DE LLANTAS.  
ACTIVIDADES DE FABRICACIÓN DE PIGMENTOS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PINTURA, BARNICES Y LACAS.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACERO Y FIBRAS.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: DURAN Parroquia: ELOY ALFARO (DURAN) Número: S/N Referencia: A UN KILOMETRO DE PETROECUADOR Bloque: LOTE 27 Carretero: VIA DURAN TAMBO Kilómetro: 10.5 Celular: 0993153084 Email: contabilidad@ecsade.com

No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT.	02/03/2018
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE PROCESAMIENTO DE DESPERDICIOS Y DESECHOS NO METÁLICOS PARA CONVERTIRLOS EN MATERIAS PRIMAS SECUNDARIAS, NORMALMENTE MEDIANTE UN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN MECÁNICO O QUÍMICO; RECUPERACIÓN DE MATERIALES DE CORRIENTES DE DESECHOS:

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Barrio: BAHIA NORTE Número: S/N Referencia: A LADO DE AEROPUERTO Manzana: 57 Edificio: SKY BUILDING Piso: 10 Oficina: 1028

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD  
Y CERTIFICADO DE VOTACIÓN ORIGINALES  
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

02 MAR 2018  
Firma del Servidor Responsable  
USUARIO MPGV070814 ALEXICA WTC

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MPGV070814 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 02/03/2018 16:34:25



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992964006001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO HABITAT  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y  
CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/03/2016 FEC. CONSTITUCION: 09/11/2015  
FEC. INSCRIPCION: 23/03/2016 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE FIDUCIARIA:

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: SL-2-4-39 Intersección: AV. LUIS ORRANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia  
Ubicación: JUNTO A INTERAGUA Celular: 0959571423 Email: pdefacruz@laudesa.com.ec Telefono Trabajo: 042118034  
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: ZONA DI GUAYAS CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JPIB050115

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/03/2016 16:44:47





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992964006001  
RAZON SOCIAL: FIDEICOMISO HABITAT

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	09/11/2016
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES DE FIDUCIARIA:						

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: SL.2-4-38 Intersección: AV. LUIS ORRANTIA Referencia: JUNTO A INTERAGUA Manzana: 110 Edificio: TORRES ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Celular: 0959571423 Email: pdelacruz@laudesa.com.ec Teléfono Trabajo: 042118034

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JPIB050115

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/03/2016 16:44:47



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992714697001  
RAZON SOCIAL: LAUDE S.A. LAUDESÁ ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
NOMBRE COMERCIAL: LAUDESÁ  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: RECALDE ARBOLEDA FAUSTO XAVIER  
CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011 FEC. CONSTITUCION: 13/05/2011  
FEC. INSCRIPCION: 28/06/2011 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 16/04/2018

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia  
ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Telefono Trabajo: 043904232 Telefono Trabajo: 042118034 Email:  
jparedes@laudes.com.ec Web: WWW.LAUDESA.COM.EC Celular: 059571423

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO AFIC
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse el Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean otorgada deducción del 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

16 ABR 2018

Firma del Servidor Responsable  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/04/2018 16:44:08

Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Dra. Olga Baldeón Martínez  
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0992714697001  
RAZON SOCIAL: LAUDE S.A. LAUDESÁ ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/05/2011
NOMBRE COMERCIAL:	LAUDESÁ				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Telefono Trabajo: 043904232 Telefono Trabajo: 042118034 Email: jparedes@laudesa.com.ec Web: WWW.LAUDESA.COM.EC Celular: 059571423.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI SE VERIFICA LOS DOCUMENTOS DE IDENTIFICACION  
Y CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES  
PRESENTADOS POR EL CONTRIBUYENTE

16 ABR 2018

Firma del Servidor Responsable

SHBO11206

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO11206 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/04/2018 16:14:08



Factura: 002-010-000002133



20180901006P02545

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTÍNEZ

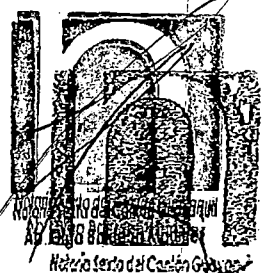
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901006P02545					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	REPRESENTADO POR	RUC	0992714697001	ECUATORIANA	MANDANTE	FAUSTO XAMER REGALDE ARBOLEDA
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LÓPEZ GRANADOS KAREN NATALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0940783706	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTÍNEZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PÀGINA  
EN BLANCO



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
C (5934) 2638007 - (5934) 2638009

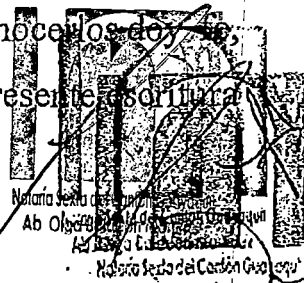
NÚMERO: 2018-09-01-006-P02545

FACTURA: 002-010-000002133


**ESCRITURA PÚBLICA DE: PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA  
COMPAÑÍA LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE  
FONDOS Y FIDEICOMISOS A FAVOR DE LA SEÑORITA KAREN  
NATALIE LÓPEZ GRANADOS.  
CUANTÍA: INDETERMINADA.**

Di, o se otorgaron, 2 copias o testimonios, el \_\_\_\_\_

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciocho de Octubre del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ, NOTARIA SEXTA TITULAR DE ESTE CANTÓN, comparecen: Por una parte, el señor FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Abogado, domiciliado en la ciudad de Daule, de tránsito por esta ciudad de Guayaquil, por los derechos que representa en su calidad de Gerente y Representante Legal de la compañía LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, según consta de la copia de su nombramiento aceptado, inscrito y vigente que se adjunta al presente instrumento; y, por otra parte, la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Guayaquil.- Los comparecientes son capaces de obligarse y contratar, a quienes por haberme presentado sus documentos de identificación, de conocerlos doy fe, por lo cual bien instruidos en el objeto y resultados de la presente escritura,



pública, a la que proceden como queda expresado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me presentan la minuta que se estipula al tenor siguiente: "SEÑORA NOTARIA: Sírvasse autorizar en el Registro de Escritura Públicas que está a su cargo, una por la cual conste un Poder Especial, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura pública las siguientes partes: **UNO. UNO)** La compañía LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, debidamente representada por el Abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, en su calidad de Gerente y, como tal, representante legal, tal como consta de los documentos que se acompañan para que formen parte habilitante de este instrumento, en calidad de "LA MANDANTE"; y, **UNO. DOS)** La señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, por sus propios y personales derechos, en calidad de "LA MANDATARIA". **CLÁUSULA SEGUNDA. - PODER ESPECIAL:** El abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, por los derechos que representa de la compañía LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, en su calidad de Gerente y, como tal, su representante legal, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, celebrada el dieciséis de Octubre del dos mil dieciocho, tiene a bien otorgar, como en efecto otorga, a favor de la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, con cédula de ciudadanía número cero nueve cuatro cero siete nueve tres siete cero seis (0940793706), poder especial amplio y suficiente como en derecho se requiere, para que "LA MANDATARIA" pueda realizar en representación de "LA MANDANTE" lo siguiente: **DOS. UNO)** Celebrar toda clase de contratos de acuerdo al giro ordinario y objeto social de la compañía, excepto adquirir deudas o compromisos de pago. La apoderada no se encuentra facultada para contraer ningún tipo de deuda u otorgar garantías

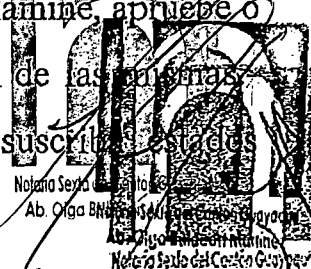




Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
Info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
C (5934) 1638007 - (5934) 1638009

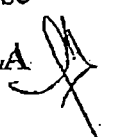
por parte de "LA MANDANTE". **DOS. DOS)** Representar a la compañía en todas las gestiones y actuaciones en que esté interesada y en relación con otras sociedades regulares o accidentales. **DOS. TRES)** Comparezca a la celebración de contratos de constitución de fideicomisos, encargos fiduciarios, y toda clase de contratos y negocios fiduciarios en la que intervenga "LA MANDANTE" en calidad de Fiduciaria, así como también para que intervenga en reformas, cesiones de derechos, modificaciones, ampliaciones, prórrogas, aportes, restituciones, adhesiones, sustituciones, terminaciones y liquidaciones de los fideicomisos y encargos fiduciarios. **DOS. CUATRO)** En relación a los negocios fiduciarios administrados por "LA MANDANTE", también podrá: Suscribir contratos de cuenta corriente y ahorros, letras de cambio, pagarés, contratos de mutuo, y, en general, cualquier título derivado de una obligación existente para con los fideicomisos que administra "LA MANDANTE" en cuanto esté autorizada con las formalidades y solemnidades según el contrato del negocio fiduciario; suscribir los formularios de declaración del Impuesto a la Utilidad en la compra de predios urbanos, formularios inherentes a proyectos inmobiliarios, permisos de construcción, etc.; realizar gestiones de aperturas, cancelaciones, actualizaciones de Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos; contratar por cuenta de los fideicomisos y encargos fiduciarios pólizas de seguro para cumplir con el objeto de los mismos; suscribir todo tipo de documentos referentes a contestaciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, y a cualquier institución pública o privada; presentar rendiciones de cuentas, y estados finales de liquidación de fideicomiso mercantiles y encargos fiduciarios. **DOS. CINCO)** Tome y rinda cuentas de toda clase, las examine, apruebe o impugne y perciba y satisfaga los alcances que resulten de las mismas. También se encuentra facultada para revisar, aceptar y suscribir los estados



financieros de la compañía y de los fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios que administra "LA MANDANTE". DOS. SEIS) Para que gestione toda clase de diligencias en oficinas públicas y privadas, Registros de toda clase, y ante personas, funcionarios y autoridades de toda índole, nacionales y extranjeras; presente instancias y solicitudes de toda clase; tramite asuntos y expedientes de toda índole y recurra por la vía pertinente contra cualquier clase de resoluciones que se dicten hasta obtener resolución definitiva. DOS. SIETE) Ejercite todos los derechos que emanen de los contratos celebrados o que se celebren por "LA MANDANTE" o en nombre de esta; levante actas para hacer constar hechos; y, haga requerimientos y notificaciones de toda clase y consignaciones, pudiendo retirar estas y las entidades que se consignen a favor de "LA MANDANTE". DOS. OCHO) Realice toda clase de reclamos administrativos y cualquier clase de gestiones, peticiones, solicitudes, trámites, audiencias, contestación de requerimientos ante cualquier institución pública, por ejemplo, sin ser limitativas ni excluyentes: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, Contraloría General del Estado, Servicio Nacional de Derechos Intelectuales (antes Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio del Trabajo, Ministerio del Interior, Municipalidades, Prefecturas, Cuerpo de Bomberos, entre otras.

**CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO:** El presente poder tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del dos mil diecinueve, y también podrá terminarse por cualquiera de las causas establecido por el Código Civil.

**CLÁUSULA CUARTA. - ACEPTACIÓN DE LA MANDATARIA:** La señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que acepta el presente poder especial otorgado a su favor, y se compromete a obrar siempre en beneficio de "LA MANDANTE". **CLÁUSULA**





Administradora de fondos y fideicomisos

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL, EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, CELEBRADA EL DIECISÉIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los dieciséis días del mes de octubre del dos mil dieciocho, a las 09h30, en el local social ubicado en la oficina No. 3, del piso 10 del Edificio Torre Atlas, ubicado en la Calle Justino Cornejo y Av. Luis Orrantía, Ciudadela Kennedy Norte, se encuentran reunidos los accionistas de la compañía **LAUDE S.A. LAUDES ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS**: El Abogado **HERNÁN JAVIER VERDUGA LUDENA**, por sus propios y personales derechos, propietario de **trescientas sesenta y tres mil cuatrocientas ochenta y tres (363.483)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos; y la señora **MILENKA CRISTINA NARVÁEZ INTRIAGO**, por sus propios y personales derechos, propietaria de **treinta y seis mil quinientas diecisiete (36.517)** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y con derecho a igual número de votos.- Preside la sesión la señora Milenka Cristina Narváez Intriago en su calidad de Presidente de la compañía, quien es asistida en la Secretaría por el Abogado Fausto Xavier Recalde Arboleda, en su calidad de Gerente, quien constata el quórum existente, previa la elaboración de la lista de asistentes, de conformidad con lo establecido en el artículo 239 de la Ley de Compañías.- Los accionistas concurrentes representan, por tanto, la totalidad del capital suscrito de la compañía que asciende a **CUATROCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$400,000.00)**, por lo que resuelven por unanimidad constituirse en Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas, de conformidad con lo establecido en el artículo 238 de la Ley de Compañías, aceptando tratar por unanimidad el siguiente punto del orden del día:

**CONOCER Y RESOLVER SOBRE LA AUTORIZACIÓN QUE REQUIERE EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA PARA OTORGAR PODER ESPECIAL A FAVOR DE LAS SEÑORAS JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ Y KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS.**

De inmediato la Presidente ordena que se pase a tratar y resolver el punto del orden del día, para lo cual se le concede la palabra al Gerente de la compañía, quien informa a la Junta, que se ausentará del país por motivos de vacaciones, y que en razón de no hay otro representante legal de la compañía, es necesario que se confiera poderes especiales a funcionarios de la sociedad para que puedan ejercer determinadas atribuciones para el desarrollo de las actividades propias de la compañía y de los negocios fiduciarios que esta administra.

En este punto, la Presidente propone que se designen a las señoras **JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ** y **KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS** como apoderadas especiales de la compañía.

A continuación, se le concede la palabra al accionista Hernán Javier Verduga Ludena, quien expone que el poder especial que se le otorgará a la señora **JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ** sea hasta el 31 de diciembre del 2022, con la finalidad de dar una mayor agilidad en las gestiones de la compañía y de los negocios fiduciarios que administra la empresa. Adicionalmente, la señora **JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ** al ser actualmente Gerente Contable- Financiera y Contadora General de la compañía, no podrá en el ejercicio de





referido mandato, realizar revisiones y aprobaciones dentro de las competencias contables y financieras de Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos y de los fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios que administra la empresa. También propone el accionista Hernán Javier Verduga Ludeña que el plazo del poder especial a favor de la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, sea hasta el 31 de diciembre del 2019, sin perjuicio del tiempo de ausencia del Gerente de la compañía por motivo de vacaciones.

La Junta General de Accionistas se considera Informada, y luego de las deliberaciones correspondientes, resuelve por unanimidad de votos autorizar al Gerente de la compañía para que otorgue poder especial a favor de la señora JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ y a favor de la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, cuyos poderes especiales deberán constar individualmente por escritura pública, conforme a los textos de las siguientes minutas:

**Texto de la minuta del poder especial otorgado a favor de la señora JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ:**

"SEÑORA NOTARIA:

Sírvase autorizar en el Registro de Escritura Públicas que está a su cargo, una por la cual conste un Poder Especial, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas:


**CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura pública las siguientes partes:

UNO, UNO) La compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, debidamente representada por el Abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, en su calidad de Gerente y, como tal, representante legal, tal como consta de los documentos que se acompañan para que formen parte habilitante de este instrumento, en calidad de "LA MANDANTE"; y,

UNO, DOS) La señora JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ, por sus propios y personales derechos, en calidad de "LA MANDATARIA".

**CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER ESPECIAL:** El abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, por los derechos que representa de la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, en su calidad de Gerente y, como tal, su representante legal, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, celebrada el dieciséis de Octubre del dos mil dieciocho, tiene a bien otorgar, como en efecto otorga, a favor de la señora JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ, con cédula de ciudadanía número cero nueve dos tres seis seis cinco tres cuatro tres (0923665343), poder especial amplio y suficiente como en derecho se requiere, para que "LA MANDATARIA" pueda realizar en representación de "LA MANDANTE" lo siguiente:

DOS, UNO) Celebrar toda clase de contratos de acuerdo al giro ordinario y objeto social de la compañía, excepto adquirir deudas o compromisos de pago. La apoderada no se encuentra facultada para contraer ningún tipo de deuda u otorgar garantías por parte de "LA MANDANTE".



DOS. DOS) Representar a la compañía en todas las gestiones y actuaciones en que esté interesada y en relación con otras sociedades regulares o accidentales.

DOS. TRES) Comparezca a la celebración de contratos de constitución de fideicomisos, encargos fiduciarios, y toda clase de contratos y negocios fiduciarios en la que intervenga "LA MANDANTE" en calidad de Fiduciaria, así como también para que intervenga en reformas, cesiones de derechos, modificaciones, ampliaciones, prórrogas, aportes, restituciones, adhesiones, sustituciones, terminaciones y liquidaciones de los fideicomisos y encargos fiduciarios.

DOS. CUATRO) En relación a los negocios fiduciarios administrados por "LA MANDANTE", también podrá: Suscribir contratos de cuenta corriente y ahorros, letras de cambio, cheques, pagarés, contratos de mutuo, y, en general, cualquier título derivado de una obligación existente para con los fideicomisos que administra "LA MANDANTE" en cuanto esté autorizada con las formalidades y solemnidades según el contrato del negocio fiduciario; suscribir los formularios de declaración del Impuesto a la Utilidad en la compra de predios urbanos, formularios inherentes a proyectos inmobiliarios, permisos de construcción, etc.; realizar gestiones de aperturas, cancelaciones, actualizaciones de Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos; contratar por cuenta de los fideicomisos y encargos fiduciarios pólizas de seguro para cumplir con el objeto de los mismos; suscribir todo tipo de documentos referentes a contestaciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, y a cualquier institución pública o privada; presentar rendiciones de cuentas, y estados finales de liquidación de fideicomiso mercantiles y encargos fiduciarios.

DOS. CINCO) Tome y rinda cuentas de toda clase, las examine, apruebe o impugne y perciba y satisfaga los alcances que resulten de las mismas.

DOS. SEIS) Para que gestione toda clase de diligencias en oficinas públicas y privadas, Registros de toda clase, y ante personas, funcionarios y autoridades de toda índole, nacionales y extranjeras; presente instancias y solicitudes de toda clase; tramite asuntos y expedientes de toda índole y recurra por la vía pertinente contra cualquier clase de resoluciones que se dicten hasta obtener resolución definitiva.

DOS. SIETE) Ejercite todos los derechos que emanen de los contratos celebrados o que se celebren por "LA MANDANTE" o en nombre de esta; levante actas para hacer constar hechos; y, haga requerimientos y notificaciones de toda clase y consignaciones, pudiendo retirar estos y las entidades que se consignen a favor de "LA MANDANTE"

DOS. OCHO) Realice toda clase de reclamos administrativos y cualquier clase de gestiones, peticiones, solicitudes, trámites, audiencias, contestación de requerimientos ante cualquier institución pública, por ejemplo, sin ser limitativas ni excluyentes: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, Contraloría General del Estado, Servicio Nacional de Derechos Intelectuales (antes Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio del Trabajo, Ministerio del Interior, Municipalidades, Prefecturas, Cuerpo de Bomberos, entre otras.

Se deja establecido que "LA MANDATARIA, al ser actualmente la Gerente Contable- Financiera y Contadora General de la compañía, no podrá en el ejercicio del presente mandato, realizar revisiones y aprobaciones dentro de las competencias contables y financieras de Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos y de los fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios que administra "LA MANDANTE".

CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: El presente poder tendrá vigencia hasta el treinta y uno diciembre del dos mil veintidós, y también podrá terminarse por cualquiera de las causas establecido por el Código Civil.

CLÁUSULA CUARTA. - ACEPTACIÓN DE LA MANDATARIA: La señora JIMENA ALEXANDRA PAREDES NARVÁEZ, por sus propios y personales derechos, declara expresamente que acepta el presente poder especial otorgado a su favor, y se compromete a obrar siempre en beneficio de "LA MANDANTE".

CLÁUSULA QUINTA. - NOTIFICACIONES:

CINCO. UNO) "LA MANDANTE" recibirá notificaciones en la Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantía, Edificio "Torre Atlas" piso diez, oficina tres, cantón Guayaquil - Ecuador, correo electrónico: xrecalde@laudes.com.ec.

CINCO. DOS) "La MANDATARIA" recibirá notificaciones en la Urbanización Villa Italia, Etapa Florencia, manzana cinco, villa cinco, cantón Daule-Ecuador, correo electrónico: jparedes@laudes.com.ec.

Anteponga y agregue usted, señora Notaria, todo lo demás que sea de estilo para la plena validez de esta escritura pública.


Ab. Xavier Recalde Arboleda.

Mat. No. 09-2004-235

Foro de Abogados CNJ".

Texto de la minuta del poder especial otorgado a favor de la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS:

"SEÑORA NOTARIA:





ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros:

Registro No. PA - 2010 - 1174

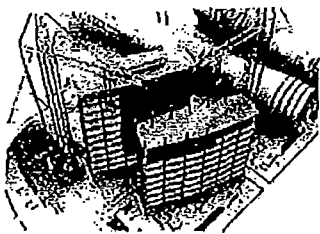
## DESCRIPCION DE LOS ACABADOS

DESCRIPCION	PLANTA INDUSTRIAL
Estructura	Hormigón armado
Cubierta	Estructura metálica con planchas de Steel panel
Recubrimiento pisos	Cerámica en Baños, hormigón sin revestimiento en galpones.
Mampostería	Bloques enlucidos
Escalera	No Posee
Puerta principal	Metálica
Puerta Interior	Metálicas
Ventanas	No Posee
Revestimiento de paredes	Cerámica en baños
Instalación sanitaria	Empotradas
Instalación eléctrica	Empotradas y sobrepuestas
Piezas sanitarias	Fv
Piezas eléctricas	Ticno
Cielo raso	No Posee
Pintura	Caucho interior y exterior
Mesones	No Posee
Aire Acondicionado	No Posee
Instalaciones Especiales	La planta cuenta con un cuarto de transformadores, además de sistema contra incendios que cuenta con equipos hidroneumáticos y cisterna, además de alarma contra incendio, sensores de movimiento, sensor de humo, cámaras de seguridad, cerco eléctrico, etc.

## ÁREAS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION	UNIDAD	AREA
Galpón Industrial	m <sup>2</sup>	900,00
Baño de Galpón	m <sup>2</sup>	15,00
Base para Contenedores	m <sup>3</sup>	420,15
Cuarto de Transformador	m <sup>2</sup>	20,00
Cisterna	m <sup>3</sup>	10,00
Cerramiento	m <sup>2</sup>	810,00





ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

## 6. ANALISIS DE MERCADO

En caso de ser necesario la venta de este tipo de inmueble se puede estimar, en el mercado local o internacional, en un corto a mediano plazo con personas naturales o compañías dedicadas a esta actividad.

## 7. INFORME DEL LEVANTAMIENTO EN SITIO

Para este tipo de valoración de bienes inmuebles se realizó la inspección física, de cada uno de los ambientes que conforman la planta industrial tomando datos de los respectivos acabados.

## 8. CONSERVACION, MANTENIMIENTO Y USO

Para el tipo de construcciones que existen el mantenimiento en general es mínimo dado que el tipo de actividad que se desarrolla no genera demasiada exigencia, lo que se puede indicar es que el piso del galpón es de hormigón armado, las demás construcciones están con sus respectivos acabados.

## 9. METODOLOGÍA DE LA VALORACION

### 9.1 TERRENO

Para efectos del avalúo del terreno industrial se han tomado en cuenta los siguientes parámetros

- |                           |                 |              |
|---------------------------|-----------------|--------------|
| - UBICACIÓN               | - CONFIGURACION | - TOPOGRAFIA |
| - TAMAÑO                  | - FORMA         | - FONDO      |
| - COSTO DEL M2 EN LA ZONA | - VECINDARIO    | - PROPORCION |

### 9.2 EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURAS

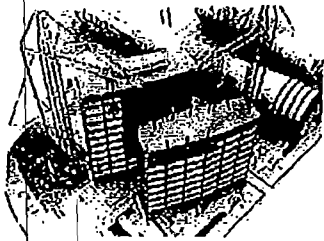
Con respecto a las edificaciones se han considerado los siguientes factores

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| - Costo de Construcción            | - Condiciones generales y de mantenimiento |
| - Costo de edificaciones similares | - Acabados de construcción                 |

## 10. AVALUO

10.1.- Calidad de la Garantía.- Después de lo antes descrito la calidad de la garantía es ALTA.

10.2.- Grado de Realización.- Por lo que se estima que los bienes valorados poseen un grado de realización alto, es decir podrían ser comercializados en un corto plazo.



ING. PEDRO VARGAS E.

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

### 10.3.- VALORACION POR METODO DE LA RENTA

METODO DE LA RENTA				
Oferta	Ubicación	Precio de Renta del Inmueble	Área de Construcción (m <sup>2</sup> )	Precio Unit. (\$/m <sup>2</sup> )
1	Alquiler de un Galpon Via Duran - Tambo con 1.200,00m <sup>2</sup> de Construcción	\$5.500,00	1.450,00	\$ 3,79
2	Alquiler de un Galpon Via Duran - Tambo con 1.080,00m <sup>2</sup> de Construcción	\$4.200,00	950,00	\$ 4,42
3	Alquiler de un Galpon Via Duran - Tambo con 1.500,00m <sup>2</sup> de Construcción	\$7.500,00	1.800,00	\$ 4,17
				\$ 4,13

$$\text{VALOR PRESENTE} = \frac{\text{Renta Anual}}{\text{Tasa Activa Referencial BCE (7,63\%)}}$$

Área de Construcción = 900,00

Valor unitario = 4,13

Renta Mensual = 3.714,25

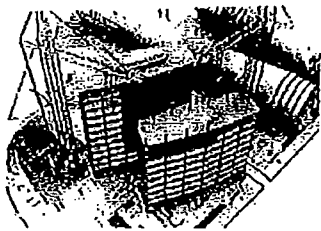
Renta Anual = 44.570,96

Descuento por Mantenimiento e Incendio (-20%) = 35.656,77

Tasa Activa Referencial BCE = 0,0763

Valor Método de la Renta = **\$ 467.323,32**

Son: Cuatrocientos Sesenta y Siete Mil Trescientos Veintitrés con 32/100 Dólares



**ING. PEDRO VARGAS E.**

Perito calificado por la super de Bancos y Seguros.

Registro No. PA - 2010 - 1174

### **ESTUDIO DE MERCADO:**

Para la correspondiente valoración del bien en estudio se toma en cuenta referencias similares de venta en el sector tales como:

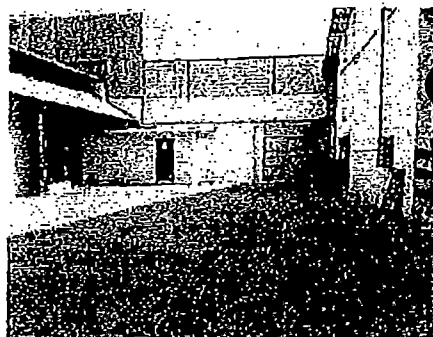
#### **a) REFERENCIAS DE BIENES SIMILARES**

##### **1.- VENTA DE GALPON VIA DURAN - TAMBO**

**PRECIO: \$1'200.000,00**

Área de Construcción: 1,125.00m<sup>2</sup>

VENDO BODEGA + LOCAL + OFICINAS ADMINISTRATIVAS + SHOW ROOM EN VÍA DURÁN TAMBO, EN EL ENTORNO HAY MUCHAS EMPRESAS ENTRE ELLAS: MULTIMETALES, POLIGRÁFICA.



##### **2.- VENTA DE GALPON VIA DURAN - TAMBO**

**PRECIO: \$1'000,000.00**

Área de Construcción: 1,400.00m<sup>2</sup>

Propiedad industrial en venta, ubicada en excelente sector de Durán.

#### **CARACTERÍSTICAS:**

Galpón 1, Superficie: 700m<sup>2</sup>

Galpón 2, Superficie: 700m<sup>2</sup>

Doble salida

Excelente iluminación



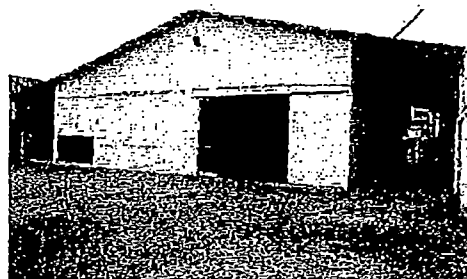
##### **3.- VENTA DE GALPON VIA DURAN - TAMBO**

**PRECIO: \$1'200,000.00**

Área de Construcción: 1,125.00m<sup>2</sup>

VENDO BODEGA + LOCAL + OFICINAS ADMINISTRATIVAS + SHOW ROOM EN VÍA DURÁN TAMBO,

EN EL ENTORNO HAY MUCHAS EMPRESAS ENTRE ELLAS: MULTIMETALES, POLIGRÁFICA; PLASTIEMPAQUES, DURÁN HIERRO ENTRE OTRAS.





Administradora de fondos y fideicomisos

Sírvase autorizar en el Registro de Escritura Públicas que está a su cargo, una por la cual conste un Poder Especial, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMERA. - INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento de la presente escritura pública las siguientes partes:

UNO. UNO) La compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, debidamente representada por el Abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, en su calidad de Gerente y, como tal, representante legal, tal como consta de los documentos que se acompañan para que formen parte habilitante de este instrumento, en calidad de "LA MANDANTE"; y,

UNO. DOS) La señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, por sus propios y personales derechos, en calidad de "LA MANDATARIA".

**CLÁUSULA SEGUNDA. - PODER ESPECIAL:** El abogado FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, por los derechos que representa de la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, en su calidad de Gerente y, como tal, su representante legal, debidamente autorizado por la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía, celebrada el dieciséis de Octubre del dos mil dieciocho, tiene a bien otorgar, como en efecto otorga, a favor de la señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, con cédula de ciudadanía número cero nueve cuatro cero siete nueve tres siete cero seis (0940793706), poder especial amplio y suficiente como en derecho se requiere, para que "LA MANDATARIA" pueda realizar en representación de "LA MANDANTE" lo siguiente:

DOS. UNO) Celebrar toda clase de contratos de acuerdo al giro ordinario y objeto social de la compañía, excepto adquirir deudas o compromisos de pago. La apoderada no se encuentra facultada para contraer ningún tipo de deuda u otorgar garantías por parte de "LA MANDANTE".

DOS. DOS) Representar a la compañía en todas las gestiones y actuaciones en que esté interesada y en relación con otras sociedades regulares o accidentales.

DOS. TRES) Comparezca a la celebración de contratos de constitución de fideicomisos, encargos fiduciarios, y toda clase de contratos y negocios fiduciarios en la que intervenga "LA MANDANTE" en calidad de Fiduciaria, así como también para que intervenga en reformas, cesiones de derechos, modificaciones, ampliaciones, prórrogas, aportes, restituciones, adhesiones, sustituciones, terminaciones y liquidaciones de los fideicomisos y encargos fiduciarios.

DOS. CUATRO) En relación a los negocios fiduciarios administrados por "LA MANDANTE", también podrá: Suscribir contratos de cuenta corriente y ahorros, letras de cambio, pagarés, contratos de mutuo y, en general, cualquier título derivado de una obligación existente para con los fideicomisos que administra "LA MANDANTE" en cuanto esté autorizada con las formalidades y solemnidades según el contrato de





negocio fiduciario; suscribir los formularios de declaración del Impuesto a la Utilidad en la compra de predios urbanos, formularios inherentes a proyectos inmobiliarios, permisos de construcción, etc.; realizar gestiones de aperturas, cancelaciones, actualizaciones de Registro Único de Contribuyentes de los fideicomisos; contratar por cuenta de los fideicomisos y encargos fiduciarios pólizas de seguro para cumplir con el objeto de los mismos; suscribir todo tipo de documentos referentes a contestaciones a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, y a cualquier institución pública o privada; presentar rendiciones de cuentas, y estados finales de liquidación de fideicomiso mercantiles y encargos fiduciarios.

DOS. CINCO) Tome y rinda cuentas de toda clase, las examine, apruebe o impugne y perciba y satisfaga los alcances que resulten de las mismas. También se encuentra facultada para revisar, aceptar y suscribir estados financieros de la compañía y de los fideicomisos mercantiles y encargos fiduciarios que administra "LA MANDANTE".

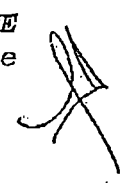
DOS. SEIS) Para que gestione toda clase de diligencias en oficinas públicas y privadas, Registros de toda clase, y ante personas, funcionarios y autoridades de toda índole, nacionales y extranjeras; presente instancias y solicitudes de toda clase; tramite asuntos y expedientes de toda índole y recurra por la vía pertinente contra cualquier clase de resoluciones que se dicten hasta obtener resolución definitiva.

DOS. SIETE) Ejercite todos los derechos que emanen de los contratos celebrados o que se celebren por "LA MANDANTE" o en nombre de esta; levante actas para hacer constar hechos; y, haga requerimientos y notificaciones de toda clase y consignaciones, pudiendo retirar estas y las entidades que se consignen a favor de "LA MANDANTE".

DOS. OCHO) Realice toda clase de reclamos administrativos y cualquier clase de gestiones, peticiones, solicitudes, trámites, audiencias, contestación de requerimientos ante cualquier institución pública, por ejemplo, sin ser limitativas ni excluyentes: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; Superintendencia de Bancos, Contraloría General del Estado, Servicio Nacional de Derechos Intelectuales (antes Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual), Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio del Trabajo, Ministerio del Interior, Municipalidades, Prefecturas, Cuerpo de Bomberos, entre otras.

CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: El presente poder tendrá vigencia hasta el treinta y uno diciembre del dos mil diecinueve, y también podrá terminarse por cualquiera de las causas establecido por el Código Civil.

CLÁUSULA CUARTA. - ACEPTACIÓN DE LA MANDATARIA: La señorita KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, por sus propios y personales derechos, declara expresamente



que acepta el presente poder especial otorgado a su favor, y se compromete a obrar siempre en beneficio de "LA MANDANTE".

**CLÁUSULA QUINTA. - NOTIFICACIONES:**

CINCO. UNO) "LA MANDANTE" recibirá notificaciones en la Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantia, Edificio "Torre Atlas" piso diez, oficina tres, cantón Guayaquil - Ecuador, correo electrónico: xrecalde@laudes.com.ec.

CINCO. DOS) "La MANDATARIA" recibirá notificaciones en Ciudadela Floresta Uno, manzana cincuenta y uno, villa veintisiete, cantón Guayaquil-Ecuador, correo electrónico: klopez@laudes.com.ec.

Anteponga y agregue usted, señora Notaria, todo lo demás que sea de estilo para la plena validez de esta escritura pública.

Ab. Xavier Recalde Arboleda.

Mat. No. 09-2004-235

Foro de Abogados CNJ".

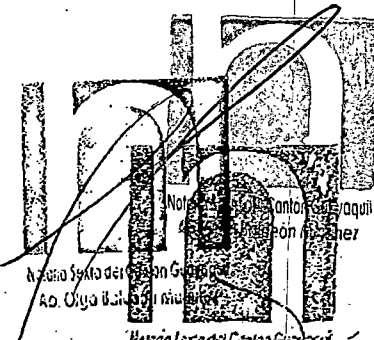
No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concede un receso para la redacción del acta correspondiente a esta Junta.

Redactada, se reinstala la sesión con la asistencia de todos los accionistas, y por Secretaría se procede a dar lectura de la presente acta, la misma que es aprobada sin modificaciones, y por unanimidad de votos.- Para constancia, la suscriben los accionistas asistentes a esta Junta, junto con la Presidenta y el Secretario-Gerente, siendo las 10h30, con lo que se declara concluida la sesión.

f) Ab. Hernán Javier Verduga Ludeña - accionista. - f) Milenka Cristina Narváez Intriago - accionista. - f) Milenka Cristina Narváez Intriago, Presidente. - f) Ab. Fausto Xavier Recalde Arboleda, Secretario-Gerente.- CERTIFICO: Que el acta que antecede es fiel copia a su original que reposa en Libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas de la compañía, al que me remitiré en caso de ser necesario.-

Guayaquil, 16 de octubre del 2018.

Ab. Fausto Xavier Recalde Arboleda.  
Secretario-Gerente.



PÀGINA  
EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**094079370-6**

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAS  
 XIMENA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA




**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ESTUDIANTE

**V4333/V4122**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 LOPEZ LEON HUGO HERACLIDES

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 GRANADOS MUÑOZ CARMEN CECILIA

**USAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 GUAYAS  
 2013-07-09  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-07-09

*[Signature]*

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO DE 2014

**154**  
 SERIE



**154-337**  
 BOLETA

**0940793706**  
 SERIE

**LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS**  
 PROVINCIA  
 GUAYAS  
 CANTÓN  
 XIMENA  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA 1

**RECEPCIONADO**  
 4 DE FEBRERO DE 2014  
 0940793706  
 SERIE

*[Signature]*

**RECEPCIONADO**

**Notario Jefe del Censo**  
 Ab. Olga Baldeón

**Notario Jefe del Censo**  
 Ab. Olga Baldeón

PÁGINA  
EN BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992714697001  
RAZON SOCIAL: LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS  
NOMBRE COMERCIAL: LAUDESA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: RECALDE ARBOLEDA FAUSTO XAVIER  
CONTADOR: PAREDES NARVAEZ JIMENA ALEXANDRA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 13/05/2011 FEC. CONSTITUCION: 13/05/2011  
FEC. INSCRIPCION: 28/06/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 16/04/2018

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO  
Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Referencia  
ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Teléfono Trabajo: 043904232 Teléfono Trabajo: 042118034 Email:  
jparedes@laudesa.com.ec Web: WWW.LAUDESA.COM.EC Celular: 059571423

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO AFIC
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean presentadas con tarifa 100% del IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCION: ZONA 8 GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

16 ABR 2018

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad fiscal que de ellos deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/04/2018 16:16:08



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992714697001

RAZON SOCIAL: LAUDE S.A. LADESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	13/05/2011
NOMBRE COMERCIAL:	LADESA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

## ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE NEGOCIOS FIDUCIARIOS

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: JUSTINO CORNEJO Número: 2-4-39 Intersección: AV LUIS ORRANTIA Referencia: FRENTE AL EDIFICIO GOBIERNO ZONAL Manzana: 110 Edificio: TORRE ATLAS Piso: 10 Oficina: 3 Teléfono Trabajo: 043904232 Teléfono Trabajo: 042118034 Email: jparedes@laudes.com.ec Web: WWW.LAUDESA.COM.EC Celular: 059571423

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
CERTIFICADO DE VERIFICACION  
PRESENTADO POR EL CONTRIBUYENTE

16 ABR 2010

Firma del Servidor Responsable

WTC

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SHBO111206

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV, FRANCISCO Fecha y hora: 16/04/2018 16:14:08



Administradora de Fondos y Fideicomisos

Guayaquil, 2 de abril del 2018.

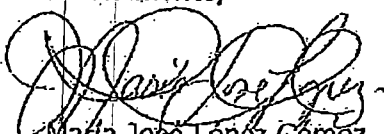
Señor Abogado  
Fausto Xavier Recalde Arboleda  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

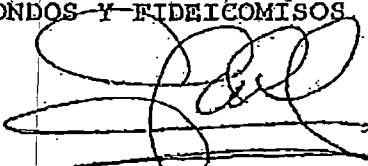
Cúmpleme en poner a su conocimiento que la Junta General, Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como GERENTE de la sociedad, por un período de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. A usted como GERENTE le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad en forma individual, de acuerdo con lo establecido en los artículos décimo octavo y trigésimo octavo del estatuto social de la compañía.

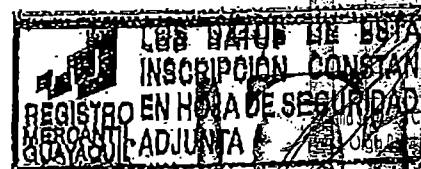
La compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, Doctora Jenny Oyague Beltrán, el 03 de mayo del 2011, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 13 de mayo del 2011. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta de Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el 21 de noviembre del 2017, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 8 de enero del 2018, se aumentó el capital autorizado, se aumentó el capital suscrito, y se reformó parcialmente el estatuto social de LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS. Mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Sexta del cantón Guayaquil, Abogada Olga Baldeón Martínez, el 15 de febrero del 2018, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 23 de marzo del 2018, la compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS reformó su estatuto social.

Atentamente,

  
María José López Gómez.  
Secretaría - Ad-hoc.

RAZÓN: ACEPTO el cargo de GERENTE de LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS. Guayaquil, 2 de abril del 2018.

  
Ab. Fausto Xavier Recalde Arboleda,  
Nacionalidad: Ecuatoriana.  
c.c. # 0910235050.



Teléfonos: (593-4) 3904232  
(593-4) 3904232

Dirección: Cda. Kennedy Monte  
Justino Cornejo y Av. Luis Orantía

Notario Jefe del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez  
Notaria Jefa del Cantón Guayaquil  
Ab. Claudia Zaldívar Martínez



# Registro Mercantil de Guayaquil

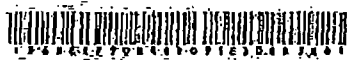


NUMERO DE REPERTORIO: 15.451  
FECHA DE REPERTORIO: 03/abr/2018  
HORA DE REPERTORIO: 08:46

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil dieciocho queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía LAUDE S.A. LAUDESA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS, a favor de FAUSTO XAVIER RECALDE ARBOLEDA, de fojas 15.360 a 15.363, Registro de Nombramientos número 4.366.

ORDEN: 15451



Guayaquil, 04 de abril de 2018

REVISADO POR: *AS*

*[Signature]*  
Ab. Angel Aguilar Aguilar  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0309777

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SECRETARÍA NACIONAL DE ASESORIA LEGAL

**CEDULA DE CIUDADANIA**

**SALDOZAR OMARES**  
**REGALO RIBOLLO**  
**FAUSTO XAVIER**  
**LUIS BORJA NACIMIENTO**  
**GUYAS**  
**GUYAQUIL**  
**CABO / CONCEPCION**  
**REGISTRACION G-978-10-2**  
**SECRETARIA DE REGISTRACION**  
**SECOM**  
**ESTADO CIVIL CASADO**  
**ORELLANA PEREZ**  
**GABRIELA DEL CARMEN**

091023505-0

FIN DEL CERTIFICADO

[illegible]

WALL

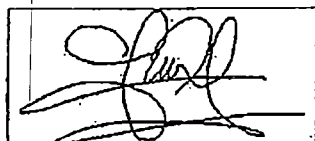
No tang sexia de l'Estan Gual, aq  
 Ab. Olga Bache in Al. 1987

No tang sexia de l'Estan Gual, aq  
 Ab. Olga Bache in Al. 1987

PÀGINA  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 0910235050

Nombres del ciudadano: RECALDE ARBOLEDA FAUSTO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORELLANA PEREZ GABRIELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 30 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: RECALDE VITERI FAUSTO ADNELIO

Nombres de la madre: ARBOLEDA MONCADA ALICIA ARMENIA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

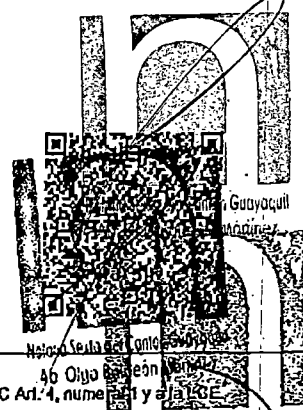
Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-165-32378



183-165-32378

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÀGINA  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karen Lopez Granados*

Número único de identificación: 0940793706

Nombres del ciudadano: LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LEON HUGO HERACLIDES

Nombres de la madre: GRANADOS MUÑOZ CARMEN CECIBEL

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: ÓLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL

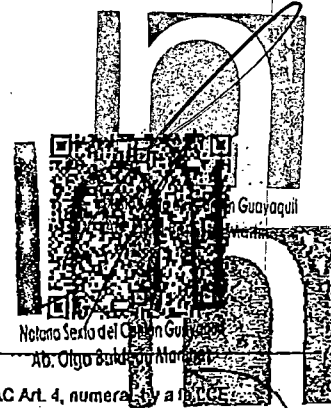
N° de certificado: 182-165-32411



182-165-32411

*[Firma manuscrita]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA  
EN BLANCO



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

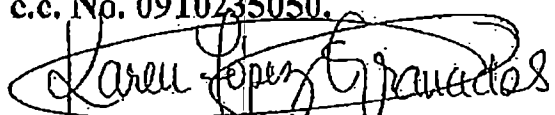
**QUINTA. - NOTIFICACIONES: CINCO. UNO)** "LA MANDANTE" recibirá notificaciones en la Ciudadela Kennedy Norte, Calle Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantía, Edificio "Torre Atlas" piso diez, oficina tres, cantón Guayaquil – Ecuador, correo electrónico: xrecalde@laudes.com.ec. **CINCO. DOS)** "La MANDATARIA" recibirá notificaciones en Ciudadela Floresta Uno, manzana cincuenta y uno, villa veintisiete, cantón Guayaquil-Ecuador, correo electrónico: klopez@laudes.com.ec. Anteponga y agregue usted, señora Notaria, todo lo demás que sea de estilo para la plena validez de esta escritura pública. firma) Abogado Xavier Recalde Arboleda, matrícula número cero nueve – dos mil cuatro – doscientos treinta y cinco del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura".- Hasta aquí la minuta que yo elevo a escritura pública.- La cuantía de la presente escritura está insertada.- Para el otorgamiento de la escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y leída esta escritura pública de principio a fin, por mí la Notaria, los comparecientes la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-  
p. Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos.

R.U.C. No. 0992714697001.

  
Ab. Fausto Xavier Recalde Arboleda.

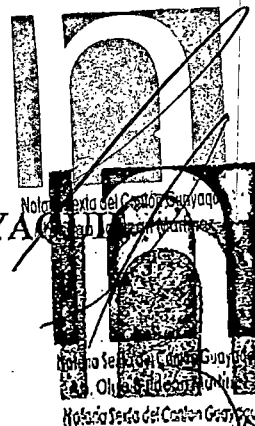
Gerente.

c.c. No. 0910235050.

  
Karen Natalia López Granados

c.c. No. 0940793706

  
ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ  
NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





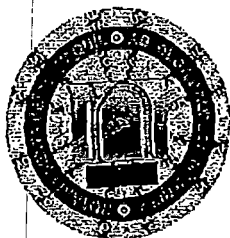
PÀGINA  
EN BLANCO



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

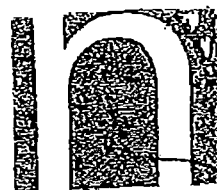
Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
f. (5934) 2638007 - (5934) 2638009

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **SEGUNDO TESTIMONIO**  
DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE  
OTORGA LA COMPAÑÍA LAUDE S.A. LAUDESA  
ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS A FAVOR DE  
LA SEÑORITA KAREN NATALIE LÓPEZ GRANADOS, la misma  
que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, el día dieciocho de  
octubre del dos mil dieciocho, de todo lo cual DOY FE.- ✓



ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

MB

PÁGINA  
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 090926599-3

CECILA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres:  
MONCAYO TERRANOVA  
CHRISTIAN MAURICIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAS  
PEDRO CARDO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SANO: ELIZABETH  
VASQUEZ CAAMONES.



12/11/17 15:23:34

INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION

ADMINISTRACION

APellidos y Nombres del Padre

MONCAYO JULIO TELMO

APellidos y Nombres de la Madre

TERRANOVA ISABEL DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

GUAYAS

2017-11-23

FECHA DE EXPIRACION

2027-11-23

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

090926599-3 006 - 0113

MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO

EE.UU CANADA

ESTADOS UNIDOS

E. E. EN NUEVA YORK

NUEVA YORK

6 USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 000

5243597 03/07/2017 11:54:30

5243597

*Roberto Ronquillo Noboa*

Ab. Roberto Ronquillo Noboa  
DIRECTOR  
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS  
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACION

*[Signature]*  
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Ballester Martínez  
*[Signature]*  
Notaria Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Ballester Martínez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA: No 091363405-1  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VASQUEZ CAAMONES  
SANDRA ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
FECHA DE CONCEPCIÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1982-05-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CHRISTIAN MAURICIO  
MONCAYO TERRANOYA

No 091363405-1

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ADMINISTRADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VASQUEZ JOHN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAAMONES MARTHA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2017-11-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-23



Sandra E. Vasquez

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
091363405-1 458 - 0153  
VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH  
GUAYAS GUAYAQUIL  
TARQUI  
USB: 0  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 000  
5243598 03/07/2017 11:55:11  
5243598

Roberto Ronquillo Nobos  
Ab. Roberto Ronquillo Nobos  
DIRECTOR  
DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS  
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Notario Jefe del Cantón Guayaquil  
Olga Balleón Martínez  
Notario Jefe del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Balleón Martínez

**PÁGINA  
EN BLANCO**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA No. 091466195-4

CEDULANTE  
CIUDADANIA DOB  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GOVEA RIALLOS  
EDDIE ISAAC

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de America  
New Jersey

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA ESTADO

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA VERONICA

TERAN OLMEDO

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ADMIN. DE EMPRESAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GOVEA SOLORZANO EDDIE BERTO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIALLOS FREIRE FANNY YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
GUAYAQUIL  
2017-11-13

FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-13

## CERTIFICADO DE VOTACION

4 DE FEBRERO 2018



171

171-024

0914661964

SURITAM

03/11/1991

GOVEA RIALLOS EDDIE ISAAC

APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS  
PROVINCIA

CIRCONSCRIPCION

GUAYACIL  
CANTON

ZONA

YARQUI  
PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

Ciudadano(a)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de la JRV

Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Giancarlo Maldonado  
Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Olaya Baldeón Martínez

**PÁGINA  
EN BLANCO**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**XIMENA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1991-11-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

Nº 094079370-6





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
V4333VA422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
**LOPEZ LEON HUGO HERACLIDES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**GRANADOS MUÑOZ CARMEN CECIBEL**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**GUAYAQUIL**  
**2013-07-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2023-07-09**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Karen Lopez Granados*  
FECHA DE OTORGADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**CNE**  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**154**  
JURATA Nº

**154-337**  
NÚMERO

**0940793706**  
CÉDULA

**LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS**  
PROVINCIA

**GUAYAQUIL**  
CANTÓN

**XIMENA**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA: 1**




**CNE**  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**


ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS:

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRY

IMP. IGM.M

**Notario Sexto del Cantón Guayaquil**  
**Ab. Ogo Caldesa Martinez**



PÁGINA  
EN BLANCO



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

## CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL  
GUAYAS

9 DE MAYO DEL 2018

FECHA Guayaquil, 9 de mayo del 2018

No.- CNE-DPG-37187

Certifico que la (el) ciudadana (o):

**CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA**

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0909265993

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformed las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

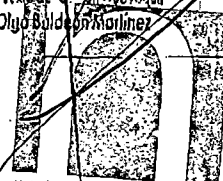
*Victoria Quintana A.*

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB. VICTORIA QUINTANA AGUIRRE  
SECRETARIA DE LA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

L'AGITTA  
FRANCO



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

## CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL  
GUAYAS

15 DE FEBRERO DEL 2018

FECHA Guayaquil, 15 de febrero del 2018

No.- CNE-DPG-02734

Certifico que la (el) ciudadana (o):

**SANDRA ELIZABETH VASQUEZ CAAMONES**

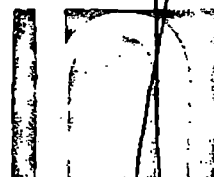
Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 0913634051

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB. JUSSARA CUCALÓN  
SECRETARIA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



Notario Sexto del Cantón Guayaquil,  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Notario Sexto del Cantón Guayaquil,  
Ab. Olga Baldeón Martínez

PÁGINA  
EN BLANCO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Karen Lopez Granados*

Número único de identificación: 0940793706

Nombres del ciudadano: LOPEZ GRANADOS KAREN NATALIE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ LEON HUGO HERACLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRANADOS MUÑOZ CARMEN CECIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018 .

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL

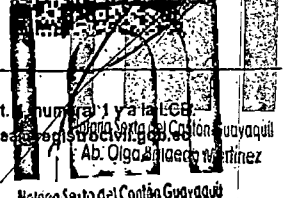
N° de certificado: 182-167-21124



182-167-21124

*Ing. Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PÁGINA  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914661954

Nombres del ciudadano: GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC

Condición del cedulaado: DOBLE NACIONALIDAD

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA/ESTADOUNIDE.

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TERAN OLMEDO MARIA VERONICA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: GOVEA SOLORZANO EDILBERTO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIALLOS FREIRE FANNY YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 181-167-21129



181-167-21129

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PÁGINA  
EM BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909265993

Nombres del ciudadano: MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN  
MAURICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: MONCAYO JULIO TELMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TERRANOVA ISABEL DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018

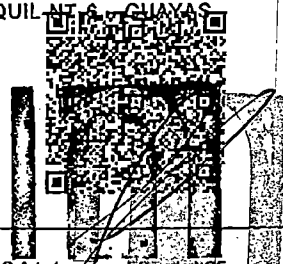
Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 6 - GUAYAS  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 186-167-21141



186-167-21141

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PÁGINA  
EM BRANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sandra E. Vásquez

Número único de identificación: 0913634051

Nombres del ciudadano: VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: VASQUEZ JOHN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CAAMONES MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

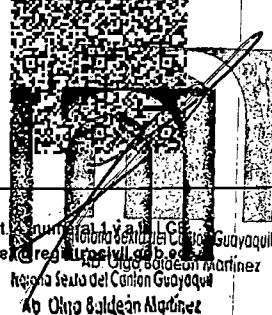
N° de certificado: 183-167-21147



183-167-21147

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PÁGINA  
EN BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0923550222

Nombres del ciudadano: TERAN OLMEDO MARIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADORA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2014

Nombres del padre: TERAN RANDICHE JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OLMEDO AGUILERA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: OLGA VERÓNICA BALDEÓN MARTINEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 6 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 189-167-21154



189-167-21154

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PÀGINA  
EM BLANCO**

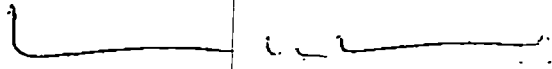


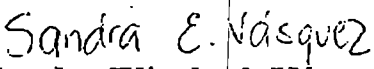


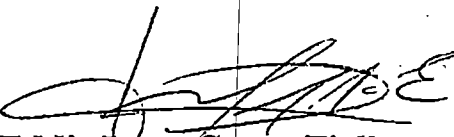
Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

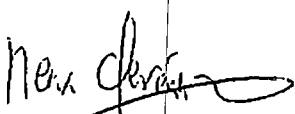
Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

para la validez del presente contrato.- firma) Abogada Shirley Melo Olvera, matrícula número cero nueve – dos mil doce – cuatrocientos sesenta y dos del Foro de Abogados del Consejo Nacional de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que yo elevo a escritura pública.- La cuantía de la presente escritura está insertada.- Para el otorgamiento de la escritura pública se observaron todos los preceptos legales del caso y leída esta escritura pública de principio a fin, por mí la Notaria, los comparecientes la aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo. Doy fe.-----

  
**Christian Mauricio Moncayo Terranova**  
c.c. No. 090926599-3.

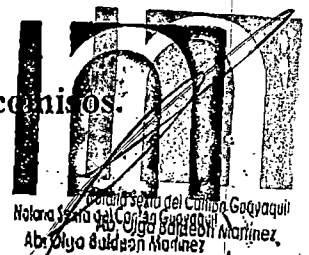
  
**Sandra Elizabeth Vásquez Caamones**  
c.c. No. 091363405-1.

  
**Eddie Isaac Govea Fiallos**  
c.c. No. 091466195-4.

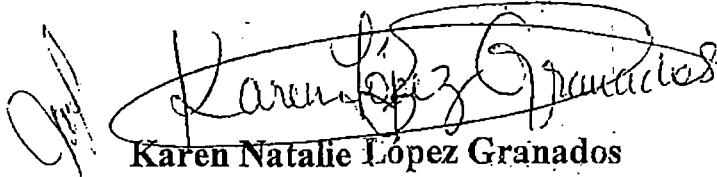
  
**María Verónica Terán Olmedo**  
c.c. No. 092355022-2.

p. "Fideicomiso Hábitat"  
R.U.C. No. 0992964006001.

p. Laude S.A. Laudes Administradora de Fondos y Fideicomisos.



R.U.C. No. 0992714697001.



Karen Natalie López Granados

Apoderada Especial

c.c. No. 094079370-6.

p. Soluciones Ambientales del Ecuador Ecsade S.A.

R.U.C. No. 0992809884001.



Eddie Isaac Govea Fiallos

Gerente General

c.c. No. 091466195-4.



ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ.

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



El REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN DURÁN, conforme a la solicitud del servicio Inscripciones - Propiedades con número: 2018- 4597 certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato APORTE en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 134061 a 134218 con el número de inscripción 2880 celebrado entre: ([GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC con estado civil Casado en calidad de APORTANTE], [TERAN OLMEDO MARIA VERONICA con estado civil Casado en calidad de APORTANTE], [MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO con estado civil Casado en calidad de APORTANTE], [VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH con estado civil Casado en calidad de APORTANTE], [SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. en calidad de BENEFICIARIO]).

2.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato TERMINACIÓN DE COMODATO PRECARIO en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES de tomo 1 de fojas 36197 a 36198 con el número de inscripción 1738 celebrado entre: ([SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. en calidad de EX-COMODATARIO], [FIDEICOMISO HABITAT en calidad de EX-COMODANTE]).

3.- Con fecha Veintisiete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO en el Registro de PROPIEDADES de tomo 1 de fojas 134059 a 134060 con el número de inscripción 2879 celebrado entre: ([SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. en calidad de EX-BENEFICIARIO], [FIDEICOMISO HABITAT en calidad de FIDEICOMISO-TRADENTE], [GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC con estado civil Casado en calidad de ADQUIRENTE BENEFICIARIO], [TERAN OLMEDO MARIA VERONICA con estado civil Casado en calidad de ADQUIRENTE BENEFICIARIO], [MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO con estado civil Casado en calidad de ADQUIRENTE BENEFICIARIO], [VASQUEZ CAAMONES SANDRA ELIZABETH con estado civil Casado en calidad de ADQUIRENTE BENEFICIARIO]).

.Que se refiera al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha Actos

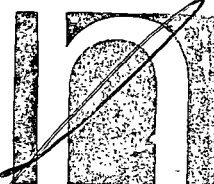
=====  
Listado de bienes Inmuebles

1.4.13.0.0XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 10711 APO(1)-TDCP(2)-TFMTDO(3)

DESCRIPCIÓN:APO =APORTE

TDCP =TERMINACIÓN DE COMODATO PRECARIO

TFMTDO=TERMINACIÓN DE FIDEICOMISO MERCANTIL Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Bataillon Martínez

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Durán, jueves, 29 de noviembre de 2018

Impreso a las: 16:20:58



CVARGAS

Dr. Tony Eduardo Durán Brito

Registrador de la Propiedad del Cantón Durán

Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Ficha Registral arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.

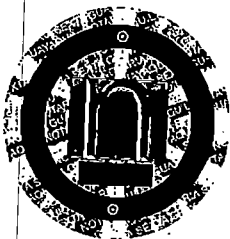
**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Notaría Sexta Del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

Edificio Trade Building Piso 6, Oficina 611  
Av. Joaquín Orrantía y Leopoldo Benítez  
info@notaria6-gye.com - notaria6-gye.com  
(5934) 2638007 - (5934) 2638009

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO**  
**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE: TRANSFERENCIA DE UN BIEN**  
**INMUEBLE A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL**  
**"FIDEICOMISO HÁBITAT" Y TERMINACIÓN DE UN**  
**COMODATO PRECARIO QUE OTORGA EL FIDEICOMISO**  
**HÁBITAT A FAVOR DE LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA**  
**FIALLOS Y CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA,**  
**LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL FIDEICOMISO HÁBITAT**  
**QUE OTORGAN LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS**  
**Y CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA Y EL**  
**FIDEICOMISO HÁBITAT, AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO,**  
**AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL**  
**A LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**DENOMINADA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR**  
**ECSADE S.A QUE OTORGA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL**  
**ECUADOR ECSADE S.A., la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad**  
**de Guayaquil, el día dieciséis de noviembre del dos mil dieciocho, de todo**  
**lo cual DOY FE.** - ✓



ABOGADA OLGA BALDEÓN MARTÍNEZ



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

NOTARIA TITULAR SEXTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

REPERTORIO No. 4597

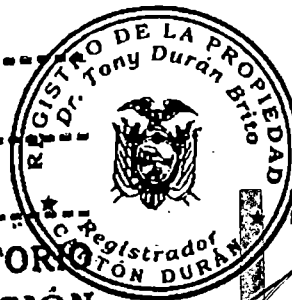
21 NOV 2018

FECHA:

NOTA:

1ª ANOTACIÓN EN REPERTORIO

NO SIGNIFICA INSCRIPCIÓN



Notaría Sexta del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Baldeón Martínez

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

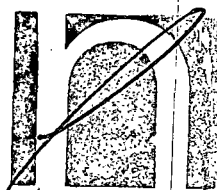
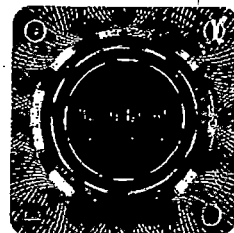
**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG  
NOTARIO CUADRAGESIMO  
GUAYAQUIL - ECUADOR**



**DOY FE:** Que en esta fecha y, al margen de la Matriz de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.**, de fecha once de marzo de dos mil trece, tomé nota de la **TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE UN BIEN INMUEBLE A FAVOR DE LOS BENEFICIARIOS DEL "FIDEICOMISO HÁBITAT" Y TERMINACIÓN DE UN COMODATO PRECARIO QUE OTORGA EL "FIDEICOMISO HÁBITAT" A FAVOR DE LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS Y CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA; LIQUIDACIÓN Y TERMINACIÓN DEL "FIDEICOMISO HABITAT" QUE OTORGAN LOS SEÑORES EDDIE ISAAC GOVEA FIALLOS Y CHRISTIAN MAURICIO MONCAYO TERRANOVA Y EL FIDEICOMISO HÁBITAT ; AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL A LOS ESTATUTOS SOCIALES DE UNA SOCIEDAD ANÓNIMA DENOMINADA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A QUE OTORGA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.-** Guayaquil, treinta de noviembre del año dos mil dieciocho.- El Notario.-

**AB. LUIS CARLOS AVILA STAGG**

**NOTARIO CUADRAGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Notario Sexto del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Patricia Martínez



REGISTRO  
MERCANTIL  
DURAN  
SAMBOROMBÓN

ESPACIO  
EN BLANCO



REGISTRO  
MERCANTIL  
DURAN  
SAMBOROMBÓN

ESPACIO  
EN BLANCO





Factura: 002-002-000028626



20180901040000391

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20180901040000391



MATRIZ	
FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:48)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-03-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00441

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909265993
GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914661954
LONGO ARROBA MARCO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914791124
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02611

NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG

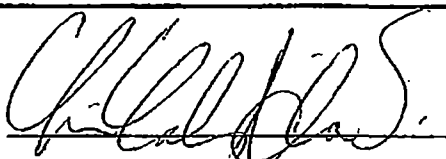
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20180901040000391

MATRIZ	
FECHA:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:48)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-03-2013
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00441

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MONCAYO TERRANOVA CHRISTIAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909265993
GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914661954
LONGO ARROBA MARCO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914791124
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

Notario del Cantón Guayaquil  
Ab. Olga Balcón Martínez

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL EN ESPECIE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02611



NOTARIO(A) LUIS CARLOS AVILA STAGG  
 NOTARÍA CUADRAGÉSIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



REGISTRO  
 MERCANTIL  
 DURÁN  
 SAMBOROMBÓN

ESPACIO  
 EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 3390

\*3369964YJJUQGU\*

**REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN****1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUTORIZADO Y REFORMA DE  
ESTATUTOS DE COMPAÑÍA ANÓNIMA**

NÚMERO DE REPERTORIO:	2504
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/12/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	569
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
0914661954	GOVEA FIALLOS EDDIE ISAAC	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUTORIZADO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA ANÓNIMA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /GUAYAQUIL /24/10/2018
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	DURÁN

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONSTA EN ESTA INSCRIPCIÓN LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO, AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO Y REFORMA PARCIAL A LOS ESTATUTOS SOCIALES EN LO CONCERNIENTE AL ARTÍCULO CUARTO DE LA COMPAÑÍA SOLUCIONES AMBIENTALES DEL ECUADOR ECSADE S.A. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 51 DE LA LEY DE REGISTRO, SE TOMAN LAS ANOTACIONES DE REFERENCIA PERTINENTES.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 4 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2018

AB. LUIS IDROVO MURILLO

REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

FORM 100-1  
JAN 1954

FORM 100-1  
JAN 1954