

VILDOMS S.A.

Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol

RUC 0992818808001

EXP 170880

VILDOMS S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los períodos terminados al
31 de Diciembre de 2014 y 31 de Diciembre del 2013

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera - Comparativo
- Estado de Resultados – Comparativo
- Estado de Cambios en el Patrimonio - Comparativo
- Estado de Flujos de Efectivo Indirecto - Comparativo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

VILDOMS S.A.*Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol***RUC 0992818808001****EXP 170880****INDICE**

ENUNCIADO	PAG.
Estado de Situación Financiera – Comparativo	3
Estado de Resultado Integral – Comparativo	5
Estado de Cambios en el Patrimonio – Comparativo	6
Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo – Comparativo	7
Notas Explicativas a los Estados Financieros	8
1. Información General	8
1.1. Bases de Presentación de los Estados Financieros	8
1.1.1. Cambios en las Políticas Contables	8
1.1.2. Moneda Funcional y de Presentación	9
1.2. Información Financiera por Segmentos	9
1.3. Uso de Juicios y Estimaciones	9
1.3.1. Explicación resumida de los ajustes de conversión de NEC a NIIF para PYMES	10
2. Resumen de las principales políticas contables	11
2.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11
2.2. Cuentas y Documentos por Cobrar	11
2.3. Inventarios	11
2.4. Propiedades, Planta y Equipos	11
2.5. Documentos y Cuentas por Pagar	12
2.6. Obligaciones con Instituciones Financieras	13
2.7. Impuestos Corrientes y Diferidos	13
2.8. Beneficios a los Empleados	14
2.9. Capital Social	14
2.10. Reconocimiento de Ingresos	14
3. Ingresos de Actividades Ordinarias	15
4. Efectivos y Equivalentes al Efectivo	15
5. Activos Financieros	16
6. Inventarios	16
7. Cuentas y Documentos por Pagar	17

8.	Otras Obligaciones Corrientes	17
9.	Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	18
10.	Capital Social	18
11.	Hechos Posteriores	18

VILDOMS S.A.

Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol

RUC 0992818808001

EXP 170880

➤ **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

VILDOMS S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Al 31 de Diciembre del 2013 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)										
	NOTAS	CAPITAL	APORTES SOCIOS FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ADOPCION NIIF 1ERA VEZ	GANANCIA (PERDIDA) NETA DEL PERIODO	
SALDO AL 01-ENE-2014		800,00	0,00	60.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860.10
Aportes Socios Futura Capitalización										
Transferencia a Cuentas Patrimoniales										
Otros Cambios										
Ganancia Neta del Período									540.89	540.89
SALDO AL 31-DIC-2013		800,00	0,00	60.10	0,00	0,00	0,00	0,00	540.89	1400.99

Las Notas 1 a 11, forman parte integral de los Estados Financieros de VILDOMS S.A.

VILDOMS S.A.

Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol

RUC 0992818808001

EXP 170880

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

1. Información General

VILDOMS S.A., es una sociedad anónima que tiene como principal actividad económica: la inmobiliaria. Fue constituida el 16 de Octubre del año 2012.

1.1. Base de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros de VILDOMS S.A.; al 31 de Diciembre del 2013, constituyen los reportes financieros anuales de la sociedad, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) que han sido emitidas por el IASB y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La compañía ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES) desde su creación el 16 de Octubre del 2012.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para PYMES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2013, han sido aprobados en reunión de accionistas el día 30 del mes de Mayo del 2014.

1.1.1. Cambios en políticas contables

No hay NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2013 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la entidad.

VILDOMS S.A.*Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol**RUC 0992818808001**EXP 170880*

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

3. Ingresos de Actividades Ordinarias

Durante el año 2014 y 2013 no se recibió ningún valor por concepto de ingresos.

	2014	2013
Ventas Locales Gravadas Tarifa 12%	0.00	0.00
Ventas Locales Gravadas Tarifa 0%	0.00	0.00
Otros Ingresos	770.50	0.00
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	770.50	0.00

4. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del Efectivo y Equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Caja – Bancos	1,648.03	6,961.54
Total de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,648.03	6,961.54

VILDOMS S.A.

Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol

RUC 0992818808001

EXP 170880

5. Activos Financieros

Las **inversiones mantenidas hasta el vencimiento** son activos financieros no derivados con una fecha de vencimiento fijada, cuyos pagos son de cuantía fija o determinable, y la entidad tiene la intención efectiva y además, la capacidad, de conservar hasta su vencimiento

Un detalle de los Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Certificado de Inversión	0.00	50,000.00
Total de Activos Financieros	0.00	50,000.00

6. INVENTARIOS

Un detalle de Inventarios, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Productos en Proceso	295,379.84	260,559.05
Total de Inventarios	295,379.84	260,559.05

VILDOMS S.A.*Mapasingue Oeste, Avenida Octava #201, Centro Comercial El Trébol**RUC 0992818808001**EXP 170880***7. Cuentas y Documentos por Pagar**

Este rubro agrupa los importes provenientes de los créditos que nos conceden nuestros proveedores comerciales bajo condiciones normales de plazo, es decir, que no generan ningún tipo de interés y son concedidos a corto plazo, 30, 45 y 60 días.

Un detalle de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Proveedores Locales	160,839.67	275,506.70
Proveedores Del Exterior	0,00	0,00
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	160,839.67	275,506.70

8. Otras Obligaciones Corrientes

Este rubro agrupa las obligaciones contraídas con otros entes distintos a los proveedores comerciales, tal es el caso de la administración tributaria, instituciones de seguridad social, así como también cuentas por pagar por beneficios sociales y participación de utilidades de empleados. Un detalle de las Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Con la Administración Tributaria	0.00	144.00
Impuesto a la Renta por Pagar Con el IESS	0,00	0,00
Por Beneficios de Ley a Empleados	0,00	0,00
Participación Trabajadores	0,00	0,00
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	0.00	144.00

9. Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas

Un detalle de las Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas, al 31 de diciembre del 2013 y 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2014	2013
Locales	190,28938	75,541.34
Total de Cuentas por Pagar Diversas / Relacionadas	190,289.38	75,541.34

10. Capital Social

El capital social de la compañía se compone de ochocientas (800) acciones ordinarias y nominativas de un valor de un dólar (\$1) de los Estados Unidos de Norteamérica.



11. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2014 y el 30 de Mayo del 2015, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.

APROBADO POR
ALEJANDRO LYNCH