

INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas de:
VILDOMS S.A. " EN LIQUIDACION "

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **VILDOMS S. A., " EN LIQUIDACION "** cumplo en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018

VILDOMS S. A., " EN LIQUIDACION " es una Sociedad Anónima cuya actividad es de construcción en general, compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2018 indico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2018, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2018 y es como sigue:

Sus activos totales suman a USD\$ 361.884.63 cubiertos en efectivo y sus equivalentes por USD\$ 4.331.30; en Cuentas por Cobrar Otras Relacionadas USD\$ 1.060.00, Crédito Tributario Impuesto a la Renta USD\$ 75.47; Crédito Tributario a favor del sujeto Pasivo USD \$ 1.192.10; Otros USD \$ 4.567.63; Otros Activos Corrientes USD \$ 741.25 ; Propiedad y equipos USD\$ 349.916.88

El Pasivo total suma USD\$ 336.498.12 conformado por Cuentas por Pagar no Relacionadas Locales USD\$ 980.00; Cuentas por Pagar Accionistas Socios. USD\$ 59.724.45; Otras Relacionadas Locales por USD\$ 54.945.41; Otras No Relacionadas USD\$ 100.482.39; Obligaciones Financieras del exterior USD\$ 104.738.44; Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio USD\$ 2.241.39; Otros por Beneficios a Empleados USD \$ 224.04; Provisiones Corriente Otros por UDS \$ 13.131.05; Otros Pasivos Corrientes USD \$ 30.95

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el Capital social está compuesto por ochocientas acciones ordinarias y nominativas a USD\$ 1,00 cada una USD\$ 800,00; Reserva Legal USD\$ 60,10; Utilidades Acumulados Ejercicio Anteriores por USD\$ 38.487.59; Perdida del Ejercicio USD\$ 13.961.18.

Los ingresos operacionales del ejercicio al 31 de diciembre del 2018 suman a USD\$ 3.577.40; los costos operativos por USD\$ 15.297.19; generando una Perdida del Ejercicio USD\$ 13.961.18

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de **VILDOMS S.A. " EN LIQUIDACION "** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

Guayaquil, Abril 25 del 2019

Atentamente,



Econ. Walter Alejandro Jijón Palacios

Liquidador Principal