

**MOLDURAS INDUSTRIALES
MOLDINSA S.A.**

CONVOCATORIA

De conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Estatuto Social, se Convoca a los Accionistas de MOLDURAS INDUSTRIALES MOLDINSA S.A., a la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se llevará a cabo el 31 de Mayo del 2013, a las 8:00 h, en el domicilio de la Compañía ubicado en la Calle Aceitunos No E5-160 y Eloy Alfaro de la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. Especialmente se convoca al Econ. Patricio Pasquel Galarza, Comisario Principal de la Compañía. En esta Junta se conocerá y resolverá los siguientes puntos:

1. Informe del Gerente General correspondiente al ejercicio económico 2012.
2. Informe del Comisario Principal por el ejercicio 2012
3. Conocer las cuentas, balances y estados financieros correspondientes al año 2012.
4. Resolución sobre los informes, cuentas, balances y estados financieros antes referidos y sobre la gestión de la Administración.
5. Resolver acerca del destino de las utilidades del ejercicio económico 2012.
6. Nombramiento del Comisario Principal y Comisario Suplente para el año 2013.

Los documentos a ser conocidos por la Junta General se encuentran a disposición de los Señores Accionistas en la oficina de la Gerencia General de la Compañía, ubicada en la dirección antes señalada.

EL GERENTE GENERAL

Quito, 22 de Mayo del 2013.

A.P./56483/p.n.

con lo dispuesto en el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil, inscribese la demanda en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual notifiquese al Registrador de la Propiedad. Cuéntese en la presente causa con los señores Personeros del Ilustre Municipio del Distrito

DENTRO DEL JUICIO EJECUTIVO 1601 - 2010 DC. QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:
DIAGNOSTICO C A R A C T E R I S T I C A S GENERALES
OBJETO
(hay 3 copias xerox de la fachada de la casa)

0000018

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
EXTRACTO**

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ABGES
LABORATORIO ANALITICO AMBIENTAL CIA. LTDA...

La compañía **ABGES LABORATORIO ANALITICO AMBIENTAL CIA. LTDA** se constituyó por escritura pública otorgada ante el **Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de Abril de 2013**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ. DJC.Q.13.002405 de 13 de Mayo de 2013

1. DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia Pichincha.
2. CAPITAL: Suscrito US\$1.000,00
Número de Participaciones 1.000 US\$1,00
3. OBJETO: El objeto de la compañía es SER UN LABORATORIO ANALÍTICO QUE PRESTE SERVICIOS DE ANÁLISIS FÍSICOS, QUÍMICOS, MICROBIOLÓGICOS,....

Quito, 13 de Mayo del 2013.

**Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑÍAS.**

A.P./5648

juegos actualmente bodega. La edificación se levanta en estructura de hormigón armado, con paredes de mampostería de ladrillo, ventanas de aluminio natural y vidrio bronce, puertas de madera.
UBICACIÓN: PROVINCIA: Pichincha CANTÓN: Quito PARROQUIA: Cotacollao URBANIZACIÓN: "Prados del Oeste"
CALLE: "B" hoy María de la Vega N72-114 (LOTE No. 30) y Manuela Quirola
LINDEROS GENERALES Y SUPERFICIE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL No. 30 (SEGÚN CERTIFICADO DE GRAVAMENES)
NORTE: Con Lote No. 31, en 25,00 metros;
SUR: Con Lote No. 29, en 25,40 metros;
ESTE: Con Lote No. 47, en 19,00 metros;
OESTE: Con calle pública, en 19,00 metros
SUPERFICIE: 468,80 metros cuadrados
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE
UBICACIÓN: El sector en donde se emplaza el bien inmueble es un sector consolidado, con uso de suelo residencial, cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura y equipamiento urbano. Cuenta con vías de acceso de primer orden, transporte público.
TOPOGRAFÍA: Con pendiente negativa en el sentido Oriente-Occidente
FORMA: Regular
TOPOGRAFÍA: Por la pendiente existente en el terreno se han configurado plataformas horizontales para implantar la construcción y además conformar terrazas.
ESPECÍFICAS: Es un sector consolidado con alta plusvalía en el sector inmobiliario, ya que cuenta con todo servicio y equipamiento.
SEMBRIOS: No
CONSTRUCCIONES: Si, existe una construcción en tres

pequeños cuartos, un baño completo compartido, un dormitorio principal ubicado hacia la parte frontal de la edificación, incluye vestidor y baño completo independiente, un dormitorio adicional que cuenta con un pequeño vestidor y un baño completo independiente, esta zona o área tiene salida a una terraza accesible y la misma hacia el área verde posterior.
ESTRUCTURA: Hormigón armado
CONTRAPISO: Hormigón armado
ENTREPISOS: Hormigón armado
COBERTURA: Hormigón
MAMPOSTERÍA: Ladrillo
RECUBRIMIENTOS: Pisos.- Tablón de madera, cerámica, alfombra
Paredes.- Champeados y pintados, en áreas húmedas cerámica
Tumbados.- Champeados y pintados
PUERTAS: Madera
VENTANAS: Aluminio natural y vidrio bronce
ESTADO: Bueno
EDAD: Aproximadamente 20 años
ÁREA: 342,00 metros cuadrados
OBSERVACIONES: En varios ambientes se observa brotes de humedad, que no han sido reparadas.
Además se aprecia que falta mantenimiento a la construcción, se puede evidenciar especialmente en recubrimientos de elementos verticales y horizontales
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
El inmueble cuenta con todos los servicios, es decir
- Agua potable,
- Red telefónica,
- Energía eléctrica
- Alcantarillado público
CUADRO DE AVALÚO
DESCRIPCIÓN
Lote de terreno "D"
ÁREA M2
468,80
342,00

crédito-
Ley
pular
ciero
nues-
blea
ocios,
5 de
ofici-
ta de
edra.

acta
e los
y

IÓN

en la
popu-
ciero
stir el
sam-
pués
ntes.

56479/p.n.