

## SECCION 8

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.- NIIF PARA PYMES

INMOBILIARIA TECNOBIENES CIA LTDA, inscrita con numero de RUC 179244437001 y expediente otorgado por la Superintendencia de Compañías numero 170836 está ubicada en la ciudad de Quito, en las calles Noruega 201 y Suiza edificio de Coopseguros segundo piso su actividad económica principal es "A la venta por comisión de bienes inmuebles o proyectos inmobiliarios. Así como el marketing y la comunicación publicitaria para el cumplimiento del objeto social. La compañía podrá importar, exportar, comercializar y distribuir todo tipo de bienes muebles..." su representante legal es el Arq. Hernán Cueva y su actividad económica codificada es L6820.02.

La fecha de constitución de la empresa fue 04 de junio de 2013 y su duración salvo disposición en contrario de los socios es de 50 años.

Mediante resolución No. ADM 08199 del 13 de julio del 2008, la Superintendencia de Compañías ratificó el cumplimiento de una resolución emitida en agosto de 2006, por la cual se establecía la aplicación obligatoria de las NIIF'S a partir del 1ro de enero del 2009, a todas las compañías que están bajo su control y vigilancia.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 **publicado en registro oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008.** La Superintendencia de Compañías difiere la aplicación de las NIIF'S en base a un cronograma de implementación obligatoria según lo siguiente:

<b>Grupo</b>	<b>Año de Implementación</b>	<b>Año de Transición</b>	<b>Compañías</b>
1	2010	2009	Sujetas a la Ley de Mercado de Valores y de Auditoría Externa.
2	2011	2010	Con activos iguales o mayores a US\$4.000.000, holding, sucursales compañías extranjeras, entre otras.
3	2012	2011	Todas las demás compañías no incluidas en los grupos 1 y 2.

Mediante resolución SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero de 2011 la Superintendencia de Compañías determina las condiciones que deben aplicar las compañías para ser calificadas como PYMES de acuerdo a lo siguiente:

- Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares, y,
- Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En función de esta regulación, los estados financieros de la empresa, han sido realizados con normas internacionales de información financiera NIIFs, aplicando las secciones que corresponden al tipo de actividad de la empresa, excluyendo secciones que no competen su aplicación.

#### RESUMEN DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:

NOTA 1.- El único valor que se encuentra dentro del grupo de Efectivo y sus Equivalentes es el valor del banco menos dos cheques girados en el mes de diciembre pero no entregados a sus proveedores, no cuenta al 31 de diciembre de 2013 con valores de caja y/o inversiones de corto plazo.

NOTA 2 SECCION 11 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.- Cuenta que está compuesta exclusivamente por los clientes de la empresa. En el año 2013 la empresa cuenta con un solo cliente que constituye parte relacionada, no se ha realizado la provisión de cuentas incobrables, y la administración de la empresa todavía no cuenta con un sistema de contabilidad propio. Será decisión de la junta Directiva de la empresa la adquisición de un sistema de contabilidad que contenga módulos de interés implícito tanto para las ventas como para las compras.

NOTA 3.- Por ser una empresa joven no tiene valores por impuestos diferidos a favor, el valor de los impuestos de esta cuenta corresponde únicamente al valor por crédito tributario procedente de retenciones del impuesto a la renta por sus ventas.

NOTA 4 SECCION 17 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.- La empresa no cuenta con activos fijos significativos, sin embargo los que existían en la empresa han sido re valuados a su costo comercial conjuntamente con su depreciación como indica la norma, se han seguido depreciando apegados a la normativa tributaria del Ecuador, sin embargo para futuras compras los dueños de la empresa indicaran al contador a que tiempo depreciar estos bienes en aplicación correcta de la norma NIIF, y de acuerdo al tiempo de vida útil estimada de los

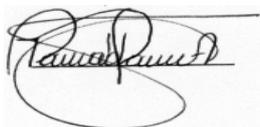
bienes. La empresa trabaja en las instalaciones de una parte relacionada y ocupa los bienes de la misma.

NOTA 5 SECCION 28 BENEFICIOS A EMPLEADOS.- La empresa normalmente hace las provisiones normales de hasta un año plazo, las partidas del corto plazo de esta sección pertenecen a esta aplicación. Beneficios que según la legislación ecuatoriana se deben provisionar hasta máximo un año plazo. Apegados a resolución del ente regulador la Superintendencia de Compañías la provisión del impuesto a la renta se ha registrado contra una cuenta de gasto, en relación a la provisión de trabajadores no se ha realizado por cuanto la empresa ha incurrido en una pérdida operativa en el año 2013.

NOTA 6.- Este rubro está compuesto por los acreedores comerciales que básicamente corresponden a servicios.

NOTA 7 SECCION 28 BENEFICIOS A EMPLEADOS.- La empresa apegada a la normativa NIIF realizara los asientos por NIIFs desde el año 2014, considerando la posibilidad de su derogación por el código orgánico laboral que se encuentra actualmente como proyecto en la Asamblea nacional de la República del Ecuador.

NOTA 8 SECCION 23 INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.- Los ingresos ordinarios provienen de la venta de los bienes importados, se reconoce el ingreso el momento de la entrega de los bienes y cambio de propiedad, para el año 2013 la empresa no cuenta con ingresos por fuente extra ordinaria.



f \_\_\_\_\_

**SICAF S.C.C.**

**CONTADOR GENERAL**