

**INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE  
TECNOBIENES CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2015 QUE  
PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Tecnobienes Cía. Ltda. Durante el año 2015.

**ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL**

El Ecuador durante el año 2015 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama estable lo cual a generado movimiento favorable de flujo en la producción interna del país. Si bien existía una recesión a la inversión privada extranjera, se ha visto que la actividad en el sector de construcción se ha reactivado favorablemente.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ha estabilizado con leves cambios en los niveles inflacionarios de los insumos y materia prima. Proyectos de inversión propia han seguido su curso dentro del marco de incertidumbre y bajo el riesgo de los accionistas promotores.

**GESTION ADMINISTRATIVA**

El año 2015 es el tercer año de operación de la empresa. Tercer año en el cual se mantuvo la gestión administrativa y a su vez fortaleció la estructura laboral de la misma. En el ámbito inmobiliario no se ha visto un incremento de ventas.

El año 2015 no ha sido un año favorable para la empresa.

**RELACIONES LABORALES**

Durante todo el año 2015, se incrementó la comercialización, promoción y oferta de bienes del Proyecto Inmobiliario. Se contrató al Ing. Marcelo Cabrera para la posición de Asesor Inmobiliario. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

**RELACIONES FISCALES**

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

**RESULTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2015, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas.

**RECOMENDACIONES**

- 1.- Que se apruebe el Balance general, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2015.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente,

  
Hernán Cueva, Arq.  
Gerente General  
TECNOBIENES CIA. LTDA.