

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE TECNOBIENES CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2014 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Tecnobienes Cía. Ltda. Durante el año 2014.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2014 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama estable lo cual a generado movimiento favorable de flujo en la producción interna del país. Si bien existía una recesión a la inversión privada extranjera, se ha visto que la actividad en el sector de construcción se ha reactivado favorablemente.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ha estabilizado con leves cambios en los niveles inflacionarios de los insumos y materia prima. Proyectos de inversión propia han seguido su curso dentro del marco de incertidumbre y bajo el riesgo de los accionistas promotores.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2014 es el segundo año de operación de la empresa. Segundo año en el cual se mantuvo la gestión administrativa y a su vez fortaleció la estructura laboral de la misma. En el ámbito inmobiliario se ha visto reflejado nuestro incremento de ventas y el desarrollo de la empresa. Para esto se generó grandes esfuerzos administrativos en el cumplimiento de las metas.

El año 2014 ha sido un año estable para la empresa, por lo que en el corto plazo se iniciará una etapa de crecimiento laboral y de producción.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

- FIDEICOMISO PROYECTO CORUÑA

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2014, se incrementó la comercialización, promoción y oferta de bienes del Proyecto Inmobiliario. Se contrató a la señora Adriana Mejía para la posición de Asesor Inmobiliario. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2014, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2014:

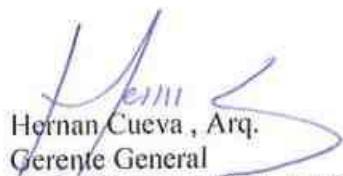
TOTAL DE ACTIVO	\$ 68.480,94
TOTAL DE PASIVO	\$ 52.054,69
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 \$ 68.480,94
 INGRESOS 2014	 \$ 102.853,14
COSTOS Y GASTOS	\$ 86.933,87

RECOMENDACIONES

1.- Que se apruebe el Balance general, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2014.

2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente


Hernan Cueva, Arq.
Gerente General
TECNOBIENES CIA. LTDA.