

Tecnobienes.com

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE TECNOBIENES CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO DEL AÑO 2013 QUE PRESENTA A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

De acuerdo con los Estatutos Sociales de la Compañía se presenta el Informe Anual de Actividades desarrollado en Tecnobienes Cía. Ltda. durante el año 2013.

ENTORNO NACIONAL Y MUNDIAL

El Ecuador durante el año 2013 presentó cierta estabilidad política en la que el oficialismo ha prevalecido. El entorno político tiene un panorama estable lo cual a generado movimiento favorable de flujo en la producción interna del país. Si bien existía una recesión a la inversión privada extranjera, se ha visto que la actividad en el sector de construcción se ha reactivado favorablemente.

Por otra parte, el mercado inmobiliario se ha estabilizado con leves cambios en los niveles inflacionarios de los insumos y materia prima. Proyectos de inversión propia han seguido su curso dentro del marco de incertidumbre y bajo el riesgo de los accionistas promotores.

GESTION ADMINISTRATIVA

El año 2013 es el primer año de operación de la empresa el cual se mantuvo fortalecer la estructura laboral de la misma. Esto generó grandes esfuerzos administrativos, así como gestión en la ciudad de Quito para desarrollar el proyecto en curso y los venideros.

El año 2013 ha sido un año estable en que la empresa, por lo que en el corto plazo se iniciará una etapa de crecimiento laboral y de producción.

PRODUCCIÓN Y VENTAS

Los proyectos que se han desarrollado a lo largo del año son:

- FIDEICOMISO PROYECTO CORUÑA

RELACIONES LABORALES

Durante todo el año 2013, se incrementó las ventas del Fideicomiso Proyecto Coruña quedando así la mayoría en venta, reserva de los departamentos. Se contrató a la señora Adriana Mejía para la posición de Asesor Inmobiliario quien da seguimiento en este caso a lo mencionado anteriormente. Todos quienes laboran en la empresa se encuentran afiliados al IESS.

Tecnobienes.com

RELACIONES FISCALES

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto de información como económicas frente a las instituciones del Estado como son Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

RESULTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros representan razonablemente la posición financiera de la compañía. Se presenta un Balance del periodo 2013, en el que se puede apreciar las variaciones de las distintas cuentas. A continuación valores con los cuales se cierra el ejercicio del año 2013:

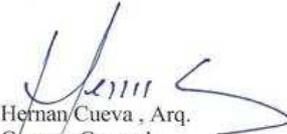
TOTAL DE ACTIVO	\$ 1.845,89
TOTAL DE PASIVO	\$ 3.687,66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 1.845,89
INGRESOS 2013	\$ 8.039
COSTOS Y GASTOS	\$ 10.280,77

Una vez deducidos los impuestos y la participación de trabajadores el resultado arroja una pérdida de \$2, 241,77 usd.

RECOMENDACIONES

- 1.- Que se apruebe el Balance general, con los respectivos informes correspondientes al ejercicio 2013.
- 2.-Que la empresa mantenga su espíritu de inversión en trabajo para lograr establecer una estructura sólida de trabajo.

Atentamente


Hernan Cueva, Arq.
Gerente General
TECNOBIENES CIA. LTDA.