

Machala, 20 de Abril del 2019

Señores

Socios de AGROINVERSIONES CÍA. LTDA.

Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

ANTECEDENTES

UNO.- De la escritura pública celebrada con fecha 29 de abril del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón El Guabo con fecha 13 de mayo del 2013, consta que "**AGROINVERSIONES CÍA. LTDA.**" se constituyó, con domicilio principal en la ciudad de El Guabo, con un capital social suscrito y pagado inicial de US\$800.00 (Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América), dividido en 800 participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. El objeto social de la Compañía consiste principalmente en la importación, exportación, distribución y comercialización de insumos agropecuarios, pecuarios, acuícolas para uso agrícola y veterinario.

INFORME

En cumplimiento a lo previsto en el Artículo No. 1 del Reglamento para la Presentación de Informes de Administradores, presento el presente informe en los siguientes términos:

1. Situación operacional de la Compañía:

El año 2018, fue un año sumamente difícil para **AGROINVERSIONES CÍA. LTDA.**, ya que marco una fuerte disminución de las operaciones y de las actividades de la Compañía en relación a los años anteriores, pero tomando en cuenta la reingeniería contable y administrativa de la Compañía que se inició en el año 2017 ha dado los resultados esperados y se pudo obtener una utilidad razonable dentro de las operaciones realizadas, se espera en el próximo año poder posicionar nuevamente nuestra marca con el apoyo de nuestros Socios.

2. Situación Económica:

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía ha realizado sus operaciones en base a las posibilidades de generar ventas y a pesar de las restricciones económicas vigentes desde años anteriores con una marcada recesión de la economía ecuatoriana, a lo cual se deben agregar los graves efectos del terremoto de Abril del 2016 y la situación política generada en la elección presidencial del año 2017.

Las cifras económicas al cierre del año 2018 muestran un crecimiento económico mínimo, con un marcado endeudamiento público que conlleva a un déficit fiscal sumamente elevado y una balanza de pagos negativa. El gobierno y las entidades encargadas de velar por la economía del país continúan enfrentando esta situación, implementando varias medidas económicas, entre las principales tenemos la Atracción de inversiones privadas con el Incremento de la inversión nacional y extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios (Ley de Incentivos a la Producción), el financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado y la obtención de financiamiento a través de gobiernos extranjeros (China), y principalmente el acuerdo firmado con el Fondo Monetario Internacional (FMI), el cual aportará financiamiento a las actividades de inversión del Estado de aquí a los próximos años y que ayudará a superar el déficit existente, se estima que las cifras macroeconómicas mostraran índices positivos a partir del año 2020. Sin embargo, ante la grave situación económica que atravesó el país durante el año 2018, las operaciones de la Compañía se mantuvieron activas tal como se menciona en párrafos anteriores.

3. Cumplimiento de lo previsto para el ejercicio económico materia del informe.

Las proyecciones propuestas para el año 2018, se cumplieron conforme a lo planificado, razón por la cual a la fecha de cierre se presenta una utilidad neta de US\$10,370.27 conforme se desprende de los resultados que estamos poniendo a vuestra consideración. Como se comenta anteriormente para el año 2019 se debe trabajar en el fortalecimiento de nuestras actividades comerciales para superar este resultado.

4. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

Las funciones de la Gerencia y el trabajo realizado por el equipo administrativo se cumplieron en observancia de las disposiciones otorgadas por la Junta General de Socios cuyas disposiciones constan en las respectivas actas de las Sesiones de Junta.

5. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Como se comenta en párrafos anteriores, el nivel de las operaciones de la Compañía fue menor a lo generado en años anteriores.

No han existido otros hechos relevantes en estos aspectos que deban ser informados.

Debo informar adicionalmente que a pesar de las duras condiciones del año 2018, la Compañía ha cumplido cabalmente con el pago oportuno de todas sus obligaciones fiscales, laborales, societarias y comerciales, cumpliendo de igual forma con las resoluciones de la Junta General, así como hemos presentado debidamente todas las declaraciones a los organismos de control.

6. Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Como se mencionó anteriormente, en el ejercicio económico 2018, se observó una disminución de nuestros niveles operativos, sin embargo se generó una utilidad neta de US\$ US\$10,370.27, la cual se estima es razonable y no representa un riesgo de déficit patrimonial o causal de disolución, estimo que los estados financieros reflejan una Compañía en marcha.

Un comparativo de las cifras financieras de la Compañía es como sigue:

Concepto	2018	2017
Activos Corrientes	115.656,47	135.085,86
Total Activos	236.150,98	233.502,02
Pasivo Corriente	146.988.13	161.049,44
Pasivo a Largo Plazo	48.560,29	35.157,79
Patrimonio Neto	40.602.56	30.232,29
Utilidad Neta	10.370,27	-
Pérdida Neta	-	8.424,68

Como se puede evidenciar de este análisis, indudablemente la Compañía ha disminuido su resultado en relación al año 2017, sin embargo se debe realizar esfuerzos importantes en la generación de ventas y cobranzas efectivas para cubrir sus ratios de liquidez en forma razonable, nivelar su apalancamiento y fortalecer su patrimonio.

7. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Como se menciona en párrafos anteriores para el año 2018, la Compañía genero una utilidad neta de US\$10.370,27. El panorama macroeconómico para ese año se vislumbra lleno de dificultades para todo tipo de negocios y el nuestro no es una excepción, lo que nos lleva a pensar que debemos ser cautos en cuanto a que la Compañía debe fortalecer aún más patrimonio para afrontar posibles desajustes financieros. Nuestras operaciones, mucho dependerán de la aplicación del programa económico anunciado por el Gobierno Nacional.

8. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Para el año 2019, se recomienda emprender en un proceso de mejoramiento de la infraestructura y adquisición de nuevos productos para mejorar los procesos de comercialización de insumos agrícolas y continuar el proceso de apertura de nuevos clientes para nuestros productos y mejorar las utilidades proyectadas y fortalecer el seguimiento en la recuperación de la cartera vigente y vencida.

Es necesario indicar que los objetivos para el año 2019 solo se podrán cumplir si existe un compromiso serio por parte de sus socios como encargados del área comercial, adicional debe existir un adecuado manejo de los flujos de caja generados para cubrir todas las obligaciones generadas en el negocio especialmente para cubrir los pasivos con proveedores y obligaciones financieras.

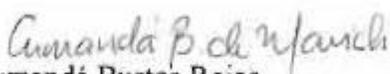
9. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.

En la Administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la Compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

En forma particular agradezco la gestión del personal de todas las áreas de la Compañía por su apoyo continuo en mi gestión gerencial por su diaria e importante gestión de trabajo.

De los señores socios,

Atentamente,


Cumandá Bustos Rojas
Gerente General
AGROINVERSIONES CIA. LTDA.