

JIMATELCHA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida el 16 de julio del 2013 en la ciudad de Guayaquil provincia Guayas.

Su objeto social consiste en Actividad Económica Principal Compra, Venta, Alquiler Y Explotación De Bienes Inmuebles. Ubicado en la oficina ubicada en la Avda. Lomas De Urdesa 24 Y Lomas De Urdesa Guayaquil – Ecuador.

Sus principales accionistas son personas naturales de residentes en Ecuador.

Situación financiera –

La compañía durante el 2018 se mantuvo con actividades, al igual que años anteriores. La compañía JIMATELCHA S.A. incentivo a la comercialización de sus productos obteniendo un saldo a favor de la empresa motivando al crecimiento y fortalecimiento de la misma.

Cabe decir que durante el 2018 se originaron ajustes contables reflejando la actual posición económica financiera de la entidad.

Aprobación de estados financieros –

Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización de fecha 06 de marzo del 2019 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2018 la cuenta caja efectivo está conformada de los siguientes valores, que estarán disponibles para la adquisición inmediata de servicios y suministros que necesita la misma debido a su actividad comercial.

	<u>2018</u>
CAJA – BANCOS	<u>480.00</u>

3. TERRENOS

Nuestros terrenos han obtenido nuevas adquisiciones en el periodo fiscal 2018 con su respectivo soporte de facturas declarada en su momento.

	<u>2018</u>
TERRENOS	<u>240,288.34</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Valores pendiente de pagos provenientes de las operaciones normales, hacia nuestros proveedores respaldados con su debido documento contable.

JIMATELCHA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	85,693.66

5. PROVEEDORES

Valores pendiente a cancelar hacia nuestros proveedores directos y que se refleja en el balance para realizar un mejor proceso de control adquisitivo.

	<u>2018</u>
PROVEEDORES	35,413.36

6. ANTICIPO A CLIENTES

Valores de mercadería obtenidas a través de ventas en proceso, motivando a la interacción empresa – cliente, aumentando la participación de las partes.

	<u>2018</u>
ANTICIPO A CLIENTES	26,658.18

7. OTROS PASIVOS

Obligaciones obtenidas a través de los periodos fiscales y contingencias materiales como el uso y control de efectivo de órdenes de compras en un periodo mayor de un año que se ven reflejada en dicha cuenta.

	<u>2018</u>
OTROS PASIVOS	85,693.66

8. BENEFICIOS SOCIALES

Estimaciones que se contemplan durante el período, de carácter obligatorio con el fin de ser destinadas a atender la asistencia social de nuestros colaboradores.

El incremento de la remuneración básica afecta directamente a la variación comparada a los periodos anteriores.

	<u>2018</u>
BENEFICIOS SOCIALES	779.48

JIMATELCHA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

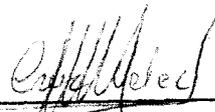
4. UTILIDAD DEL EJERCICIO

En el periodo fiscal 2018, la compañía realizo movimientos tanto en sus ventas y como en la adquisición de bienes y servicios. Dichos valores sustentados apropiadamente por las declaraciones realizadas, dan a la compañía un saldo a favor.

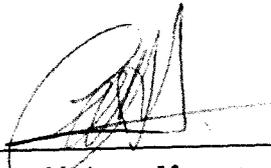
	<u>2018</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>4,080.00</u>

5. EVENTOS RELATIVOS

Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros 30 de Enero del 2019 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Velez Rivas Cruz Aurelina
Representante



Reynaldo Lopez Moreno
Contador
