

Quito, marzo de 2015

Señores

**ACCIONISTAS DE
INMANTA CONS S.A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la empresa Inmantacons S.A., me permito poner a consideración de Ustedes el "Informe de Actividades de la Gerencia General por el año 2014", con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Estatuto de la compañía.

- Durante el año 2014 se cumplieron los objetivos previstos en los presupuestos de la empresa, es así que los ingresos con los que ha contado la empresa durante el año 2014 se han generado del arriendo de las maquinarias de nuestra propiedad mediante contrato celebrado con la empresa Eseico S.A., las maquinarias se encuentran ubicadas en los distintos proyectos de dicha empresa a nivel nacional. Las máquinas se encuentran en muy buen estado sin existir ninguna novedad en su mantenimiento y funcionamiento.
- Se obtuvo un crédito bancario con el Banco del Pacífico con la finalidad de cancelar el valor de las maquinarias, lo cual se realizó con la empresa Comreivic S.A. El crédito fue obtenido a 36 meses plazo, cuyo plazo de vigencia empezó desde julio de 2014 hasta junio de 2017, y se lo cancela mediante amortizaciones mensuales por el valor de \$9.646.56, que incluye capital e intereses. Estos pagos se realizan con los valores que se obtienen por arriendo de la maquinaria.
- Se sigue cancelando el crédito bancario obtenido en el Banco de Guayaquil cuya finalidad era cancelar la adquisición de los terrenos realizados por la empresa. A fines del 2014 se tenía el valor por cancelar de \$37.000.00, y que fue renovado a inicios de este mes de marzo de 2015 mediante el abono de \$10.000.00.
- Con la finalidad de implementar el proyecto de construcciones en los terrenos adquiridos, se hicieron las gestiones ante el Municipio de Manta para que apruebe el preproyecto, pero nos han contestado que en la zona que están ubicados los terrenos no tienen aprobados construcciones de vivienda, sino que es una zona industrial, por lo que no podríamos desarrollar los proyectos urbanísticos que teníamos en mente.
- La situación financiera de la empresa es estable, y los resultados obtenidos han mejorado en relación al año anterior, por lo que me permito sugerir a los accionistas que las utilidades obtenidas sean repartidas proporcionalmente a los accionistas apenas la empresa tenga disponibilidad de fondos.

- Recomiendo a la Junta de Accionistas que para este año 2015 se resuelva sobre la venta de los terrenos que tiene la empresa sino es posible ejecutar los proyectos inmobiliarios para los que fueron adquiridos.
- Debido a la situación actual de la empresa la administración total de la misma ha sido trasladada desde el mes de diciembre de 2014 a la ciudad de Quito, sitio desde el cual estamos actualmente operando.

Este es mi Informe de Actividades, el cual pongo a consideración de los Accionistas de la empresa.

Atentamente,

Cesar Sempertegui
GERENTE GENERAL