CEAEXPORT S. A.
E.Mail: ceaexport@hotmail.com
Mapasingue Este Av. 4ta. # 316 y calle 2da.
Teléfono: 04-6008485
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Señores:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CULTIVO Y EXPORTACIÓN ACUÍCOLA CEAEXPORT S.A.
Ciudad.-

En el Cumplimiento con lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013, dictada por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, tengo a bien presentar a ustedes mi informe por las actividades desarrolladas por la compañía "CULTIVO Y EXPORTACIÓN ACUÍCOLA CEAEXPORT S.A." durante el periodo del Ejercicio Económico del año 2014.

Aspecto Comercial

Respecto al aspecto comercial, podemos ver a lo largo del Ejercicio Comercial de la compañía, que las ventas han sido constantes, gracias a la calidad del producto que ofertamos manteniendo la fidelidad de nuestros clientes, donde cerramos el año con un total de ventas de $ $ 1'184.814,01 vs las Compras totales para que la actividad de la compañía pueda funcionar ascendieron a $ 872.861,51; cabe recalcar que de este valor solo el 29,43% pertenece a la materia prima utilizada para la elaboración de nuestro producto. De lo cual contamos también como gastos Indirectos de nuestra actividad ascendieron al $47.95%, y un 22.62% han cargada al gasto como parte de mantenimiento y reparaciones de las dos edificaciones adquiridas durante este periodo para poder ejercer mejor nuestra actividad, ambas edificaciones ubicada en Mapasingue oeste. A Continuación relato para la Junta General de Accionistas mi actividad Administrativa dentro del periodo 2014.

Aspectos Administrativos

La rotación del personal no ha existido dado a que nuestra empresa es nueva, nos hemos mantenido con el mismo personal especializándolos en el área en que labora para mejorar nuestra producción, contratando a su vez asesores externos para ello, a su vez se ha cumplido con todos los empleados pagándoles a tiempo su sueldo como demás bonificaciones especificadas por el Ministerio de trabajo y demás entidades gubernamentales regularizadoras del trabajo en Ecuador.

CEAEXPORT S. A.
E.Mail: ceaexport@hotmail.com
Mapasingue Este Av. 4ta. # 316 y calle 2da.
Teléfono: 04-6008485
Guayaquil - Ecuador

Aspectos Financieros

El resultado al término de sus actividades del ejercicio económico la compañía obteniendo una ganancia del Ejercicio de $ 2.763.98, dicha ganancia producto de las ventas provenientes de nuestra actividad económica que ha llegado a ser al finalizar el año de $ 1`184.814,01; reflejando los gastos y costos totales de la compañía ascienden a $ 1'182.0560,03; cabe recalcar que dentro de este Rubro esta la adquisición de dos bienes Inmuebles para poder ejercer nuestra actividad, Para lo Cual se tomó el aporte de los socios de $150.000,00 para la adquisición del bien inmueble ubicado en Mapasingue Oeste. Av. Cuarta, Solar 6; Mz. 89, contrato de Compra venta elevada mediante escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, celebrado el 4 de Agosto del 2014.

Así mismo se compró la empacadora Ubicada en Mapasingue Oeste. Calle Tercera y Av segunda de la Parroquia Tarqui, Solar 37; Manzana 89, y el Solar 5; Manzana 89. Titulo OBTENIDO MEDIANTE ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GAVAR Y ARRENDAR, que hizo el Banco Bolivariano a favor de la Compañía PESCAZUL S.A.; La cual nos trasfirió Dicha obligación vendiéndonos en Bien a favor de CULTIVO Y EXPORTACION ACUICOLA CEAEXPORT S.A. el 27 de noviembre del 2014. Pagando nosotros la obligación a cambio del bien,

Lo que justifica que nuestras ganancias no hayan sido tan relevantes como las del año anterior, la compañía va en crecimiento lo cual está reflejado en el Balance Presentado a las instituciones pertinentes, donde vemos que hemos tenido un crecimiento de nuestros activos de $ 901.961,27 esto es un incremento de un 36.53%; lo que da a notar que pese a la baja Utilidad reflejada en este ejercicio, la empresa va creciendo, como lo reflejan nuestros activos actuales.

Perspectivas para el 2015

Se proyecta para el 2015 pagar la obligación contraída, esto con la finalidad de comparar una planta donde podamos darle mayor valor agregado a nuestro producto, del cual nos comprometemos a mantener los asuntos de la compañía, administrativos, comerciales, legales y financieros en total orden para no tener problemas a futuro.

CEAEXPORT S. A.
E.Mail: ceaexport@hotmail.com
Mapasingue Este Av. 4ta. # 316 y calle 2da.
Teléfono: 04-6008485
Guayaquil - Ecuador

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas de la actividad realizada por la empresa del año en referencia.

Ya elaborados los estados financieros correspondientes y se presentaran a la Intendencia de Compañías de Guayaquil, los mismos que son para mantenerse dentro del marco de la ley.

Agradeceré a ustedes señores accionistas, conocer los estados financieros ya referidos y que fueron entregados en su debida oportunidad.

Atentamente,

ING. EDUARDO JOSÉ ANDRADE ARTEAGA
GERENTE GENERAL
C.I. 0915622781