

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL

CENRIDIMUM S.A., fue constituida el 12 de JUNIO del 2013, según Resolución de la Superintendencia de Compañías y su No. de expediente es 170734. Domiciliada en Guayaquil, Cda. Alborada 5ta. Etapa, Calle Agustín Freire, Mz. CN, Solar 2, siendo su principal actividad la CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

Es una empresa nacional de derecho privado con domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas. Posee un capital suscrito por US\$ 800,00. Su Registro Unico de Contribuyente es 0992819138001.

2. MONEDA FUNCIONAL

Todas las transacciones son registradas en Dólares de los EE.UU. de Norteamérica, que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

3. ESTADOS FINANCIEROS: BASES DE PRESENTACION

Estos estados financieros informan respecto de la situación financiera, rendimiento y flujo de efectivo, al 31 de diciembre del 2014 de CENRIDIMUM S.A., y se elaboraron atendiendo las características cualitativas referidas en la Sección 2 de las NIIF para PYMES, siendo por lo tanto comprensibles, relevantes, fiables, mantienen la esencia sobre la forma, íntegros, comparables, y oportunos.

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La gerencia de CENRIDIMUM S.A., declara que los estados financieros que se presentan fueron elaborados cumpliendo las NIIF para PYMES, y presentan razonablemente la situación financiera de CENRIDIMUM S.A., a la fecha de su presentación. El flujo de efectivo incluye todas las transacciones efectuadas y corresponden a un negocio en marcha.

Se deja constancia de que no existe incertidumbre alguna respecto a sucesos o condiciones que pudieren incidir negativamente en su capacidad de continuar operando en el mercado.

5. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

CENRIDIUM S.A., empresa con dos años de operaciones en el sector de la construcción, para el registro y control de sus actividades económicas y, para la elaboración y presentación de la información financiera, tiene establecidas las siguientes políticas contables:

5.1.- CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR; PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

Los instrumentos de deuda, como activos corrientes o pasivos corrientes, se miden por el importe no descontado del efectivo; excepto, si es instrumento originado de una transacción de financiación, en cuyo caso será medido al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado aplicable a instrumento de deuda similar.

Un activo financiero se dará de baja en cuentas solo cuando expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo. En el caso de pasivo financiero, se dará de baja en cuentas, total o parcialmente, cuando se haya extinguido la obligación especificada en el contrato, sea mediante pago, cancelación o haya expirado.

De suscitarse casos de improbabilidad en la cobranza de un activo financiero, se procederá a reconocer la provisión contable conforme a lo determinado en la normativa tributaria.

5.2.- INVENTARIOS

CENRIDIUM S.A., reconoce los costos relacionados con la actividad futura de la transacción o el contrato, tales como materiales, mano de obra, o pagos anticipados, como un activo, bajo la probabilidad de recuperación de costos.

Las existencias de materiales y otros suministros se valúan al costo amortizado. La fórmula del costo aplicada corresponde al costo promedio o móvil. Otro costo cuya recuperación no sea factible se reconoce como gasto.

5.3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

CENRIDIUM S.A.

Cdla Alborada Sta. Etapa, Calle Agustín Freire Mz CN, Solar 2 Tlfs. 04-5040921 e-mail: cenridiumsa@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Las propiedades, planta y equipo son bienes materiales destinados a ser utilizados en la producción o suministro de bienes o servicios, o en la administración general, y cuya utilización abarca más de un periodo.

El costo de estos activos será el precio en efectivo en la fecha de reconocimiento o adquisición, menos su depreciación acumulada y, de ser el caso, la pérdida por desvalorización. Las mejoras se registrarán en el activo y las reparaciones y mantenimientos se reconocerán en resultados dentro del periodo que se efectúen.

El importe por depreciación, atendiendo los límites legales, se distribuirá de forma lineal a lo largo de la vida útil del activo, y se aplicará al resultado; y se aplicará aún cuando el bien esté sin utilizar o se haya retirado del uso. La depreciación concluirá cuando se proceda a darlo de baja en cuentas

Se revelará la existencia de activos totalmente depreciados que se encuentran en uso y de activos revaluados Además se presentará un cuadro de distributivo de la depreciación.

5.4.- PROVISIONES

Se reconoce una provisión cuando, en la fecha sobre la que se informa, se tiene una obligación legal que puede ser exigida por ley, o una obligación implícita como resultado de una transacción ya realizada. La provisión será un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión un gasto y se cargarán a la misma únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

Las provisiones podrán revisarse y ajustarse, en cada fecha sobre la que se informa, para reflejar la mejor estimación actual del importe que sería requerido para cancelar la obligación a esa fecha. Cualquier ajuste a los importes previamente reconocidos se reconocerá en resultados

5.4.1.- PROVISIONES: ARRENDAMIENTOS

Para los servicios contratados de arrendamiento, tales como, arriendo de oficina, arriendo de maquinaria y equipos (arrendamientos operativos), excluyendo los costos por servicios tales como seguros o mantenimiento, se reconocen los pagos como un gasto de forma lineal.

En estas provisiones por arrendamientos operativos se revelarán los pagos por arrendamiento reconocidos como un gasto; y se presentará una descripción general de los acuerdos de

arrendamiento significativos, incluyendo contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión, subarrendamientos y restricciones impuestas en tales acuerdos.

5.4.2.- PROVISIONES: BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los **beneficios a los empleados** constituyen todas las contraprestaciones que, conforme a la legislación laboral vigente en el país, se otorga a los trabajadores durante la prestación de sus servicios, y al término de su contratación.

Se reconoce como un pasivo el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados (devengado) durante el periodo sobre el que se informa. Entre los principales están: sueldos, salarios, remuneraciones complementarias de Ley, aportaciones a la seguridad social, remuneración por vacaciones o por enfermedad, participación en las utilidades, y cualquier incentivo pagaderos dentro del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes.

5.4.3.- PROVISIONES: IMPUESTO LA RENTA

Está contemplado, en la Sección 29 de las NIIF para PYMES, el término **impuesto a las ganancias** que incluye todos los impuestos nacionales (y extranjeros) basados en ganancias fiscales. Los efectos fiscales, actuales y posteriores, de transacciones u otros eventos deberán ser reconocidos en los estados financieros.

El impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y periodos anteriores se reconocerá como un **pasivo por impuestos corrientes**. Si el importe pagado, correspondiente al periodo actual y a los anteriores, excediere el importe por pagar de esos periodos, el exceso será reconocido como un **activo por impuestos corrientes**.

Un pasivo (o activo) por impuestos corrientes se medirá usando las tasas impositivas prescritas en la legislación tributaria, vigentes en la fecha sobre la que se informa.

Conforme a la respectiva norma, se reconocerá un **activo o pasivo por impuestos diferidos** por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de la autoridad fiscal.

5.5.- INGRESOS

CENRIDIUM S.A.

Cdla Alborada Sta. Etapa, Calle Agustín Freire Mz CN, Solar 2 Tlfs. 04-5040921 e-mail: cenridiumsa@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

En los contratos cuyo resultado pueda estimarse con fiabilidad, se reconocerán los ingresos y los costos del contrato, como ingresos de actividades ordinarias y gastos, respectivamente.

Los costos relacionados con la actividad futura de la transacción o el contrato, tales como materiales o pagos anticipados, se reconocerán como un activo si es probable que los costos se recuperen. Caso contrario, se reconocerán inmediatamente como gasto.

Los anticipos y los pagos recibidos del cliente que no necesariamente reflejan la proporción del trabajo ejecutado, constituyen un pasivo y por tanto no se reconocerán como ingresos.

De existir la probabilidad de que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos totales del mismo, la pérdida esperada se reconocerá inmediatamente como un gasto, con la provisión correspondiente. También, en el caso de un ingreso ya reconocido cuya cobrabilidad deje de ser probable, este importe se reconocerá como un gasto y no como un ajuste del importe de ingresos de actividades ordinarias del contrato.

5.6.- CONTINGENCIAS

Hasta el cierre del presente ejercicio económico, CENRIDIUM S.A., no tiene ninguna cuenta contingente.

6. ESTADOS FINANCIEROS

6.1.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El estado de situación financiera se elaboró atendiendo la base contable de acumulación o devengo. Las partidas de Activo y Pasivo se reconocieron aplicando los criterios de probabilidad de realización futura de beneficio y la existencia de una obligación generada por una transacción pasada, respectivamente. En ambos casos teniendo la certeza en la medición de su costo. Tanto en el activo como en el pasivo no existen partidas de contingencias

6.1.1 ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CTA 10102 ACTIVOS FINANCIEROS

CENRIDIUM S.A.

Cdla Alborada Sta. Etapa, Calle Agustín Freire Mz CN, Solar 2 Tlfs.04-5040921 e-mail: cenridiumsa@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.- La compañía mantiene su política de otorgar créditos de hasta 180 días plazo a sus clientes, aunque por lo regular los contratos son al contado. Las eventuales ventas a crédito son a corto plazo que no exceden los 45 días. Se reconoce la cuenta por cobrar al importe por cobrar en efectivo, que es el precio de la factura.

Dada la naturaleza de las operaciones y su histórico, no ha surgido hasta ahora necesidad de reconocer cuentas de dudosa recuperación.

ACTIVO NO CORRIENTE

CTA 10201 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

MOBILIARIO Y EQUIPO.- CENRIDIUM S.A., al 31 de diciembre del 2014:

TERRENOS	132.000,00
INMUEBLES (EXCEPTO TERRERNO)	68.100,00
DEPRECIACION ACUMULADA	- 45.252,56

La depreciación se hace utilizando del sistema de línea recta.

6.1.3 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR.- Las adquisiciones de bienes y/o servicios a crédito, son generalmente con plazos que van de 15 a 90 días. Se reconocen estas cuentas por pagar al importe que normalmente es el precio de la factura.

CTA 20103 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES CTAS POR PAGAR.- Al 31 de diciembre del 2014 las facturas pendientes de pagar a proveedores sumaron \$ 32.184,46.

6.1.4 PATRIMONIO NETO

301 CAPITAL	800.00
305 OTROS RESULTADOS INTEGRALES	60.567,89

6.2.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Conforme al informe del gerente general, CENRIDIMUM S.A., durante el año 2014 facturó alrededor de \$ 53.500,00 (excepto IVA), de lo cual a penas obtuvo un rendimiento del 3.27% margen de beneficio que está muy bajo del referencial del sector de la construcción.

Consecuentemente, para el ejercicio económico del año 2014, CENRIDIMUM S.A., hizo el reconocimiento del ingreso (\$ 53.597,80) y costos mas gastos (\$ 51.848,86), resultando un margen bruto de ganancia operacional de \$ 1.748,94 que se halla reflejado en el estado de resultado integral.

6.3.- ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En el Estado de Cambios en el Patrimonio que presenta CENRIDIMUM S.A., están reconocidas partidas que afectaron su situación patrimonial. El Capital Social (\$ 800,00) con el que inició sus operaciones; y Otros Resultados Integrales (\$ 60.567,89).

6.4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo que presenta CENRIDIMUM S.A., basado en el método directo, revela información sobre las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos de sus actividades operacionales ordinarias que es su única fuente de ingresos y origina transacciones que inciden en la determinación del resultado, tales como pagos a proveedores de bienes y servicios, remuneraciones a empleados, pagos o devoluciones del impuesto a las ganancias.

Para el presente estado financiero, los flujos de efectivo generados provienen en su totalidad de contratos de construcción que se han hecho referencia en comentario al estado de resultado integral.

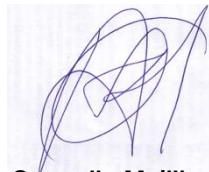
7. HECHOS SUBSECUENTES

CENRIDIUM S.A.

Cdla Alborada Sta. Etapa, Calle Agustín Freire Mz CN, Solar 2 Tlfs. 04-5040921 e-mail: cenridiumsa@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estas notas, no se han producido actos o transacciones adicionales que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos, y que no hubieren sido incorporados en los mismos o revelados en sus notas.

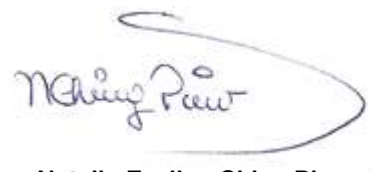
Guayaquil, mayo 20 del 2015



Águeda Carmelia Mejillones Chilán

CONTADOR GENERAL

RUC 0914446000001



Natalia Evelina Ching Pino

GERENTE GENERAL

C.C. # 0909035974