

CENRIDIVM S.A.

Cdla Alborada Sta. Etapa, Calle Agustín Freire Mz CN, Solar 2 Tlfs. 04-5040921 e-mail: cenridivmsa@gmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, mayo 20 del 2015

Señores:

ACCIONISTAS DE CENRIDIVM S.A.

Ciudad.-

Ref. - **Estados Financieros Año 2014**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de compañías y su Reglamento, pongo a vuestro conocimiento y consideración el **INFORME ANUAL DE LAS ACTIVIDADES ECONOMICAS FINANCIERAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2014**, adjuntando para el efecto, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo.

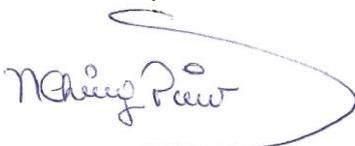
Previamente, considero del caso puntualizar que asumí la gerencia general y la representación legal de **CENRIDIVM S.A.**, a partir del 14 de noviembre del 2014. Por lo tanto, conforme a los informes de gestión proporcionados por mi antecesora y en base a los estados financieros puestos a vuestro conocimiento y consideración, empiezo este informe dando a conocer que no lograron concretarse todas las expectativas para el año 2014. En el estado de resultados podrá observarse que alcanzamos una facturación de apenas cincuenta y tres mil dólares, que alcanzó para cubrir nuestro costos y gastos que estuvieron en el 34.84% y 61.89%, respectivamente, siendo del 3.27% el margen de beneficio generado, índice que está aproximadamente a 8 puntos por debajo de la media correspondiente al sector de la construcción.

Consecuentemente, el margen de beneficio estuvo por debajo de lo convencional; esto en virtud de que, por estrategia, a fin de afianzarnos con nuestros contratantes y frente a la competencia, tuvimos que renunciar a la obtención de un mayor rendimiento; es más, debo hacer énfasis en que el resultado obtenido corresponde a pequeños contratos de obras realizados con clientes eventuales.

Para el presente año tenemos como propósito continuar con la expansión e intensificar gestiones para concretar proyectos que se vienen negociando, con los mismos clientes y otros potenciales.

Concluyo informándoles que hemos atendido todas las obligaciones de carácter legal y que toda la documentación administrativa y contable se halla debidamente archivada y custodiada, así como el Libro de Actas, Acciones y Accionistas.

Atentamente,



Natalia Evelina Ching Pino

GERENTE GENERAL

C.C. # 0909035974