

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE DINACAF S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.019 A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS.**

Señores
ACCIONISTAS DE DINACAF S.A.
Ciudad. -

De mis Consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos de la compañía, pongo a consideración de los accionistas el siguiente informe anual correspondiente al ejercicio económico del período 2019:

1.- Entorno. – El año 2019 fue nuevamente un año difícil donde se sintió cierta recesión en el campo agrícola pese a eso hemos incrementado 3,89% las ventas; Los precios de las cosechas agrícolas han estado generalmente bajos de precio, lo que causó una disminución de dinero circulante en los agricultores, impidiendo que puedan renovar sus equipos de trabajo o decidiéndose por equipos más económicos mayormente chinos. Las cobranzas fueron más difíciles y con pocas excepciones hemos logrado mantener una buena cartera. En este 2019 se ha incrementado nuevamente las ventas a clientes finales, lo que nos permitió mejorar el margen de utilidad.

2.- Metas y Objetivos. – Mejoramos las ventas sobre todo en la línea Aglis con un incremento del 35.2% en valores sobre el 2018, también incrementamos en 655 unidades en las ventas.

La línea Aglis nos contribuye con el 68% de la Utilidad Bruta.

Las líneas Goizper nos contribuye con el 30% de la Utilidad Bruta.

La línea Goizper Agro a decrecido un 23% en valores y unidades.

La línea Goizper Ik a decrecido un 19.75% debido a falta de inventario.

La línea Victorinox Agro a decrecido un 40% debido a la competencia China.

En general los pulverizadores de la competencia han bajado nuevamente sus precios a través de promociones para mantener sus unidades de ventas.

| | 2018 | 2019 | DIFERENCIA | |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| VENTAS | \$ 111.156,80 | \$ 115.483,82 | \$ 4.327,02 | 3,89% |
| COBROS | \$ 109.074,86 | \$ 126.832,72 | \$ 17.757,86 | 16,28% |
| GASTOS | \$ 41.291,49 | \$ 42.006,41 | \$ 714,92 | 1,73% |
| DEVOLUCIONES | \$ 1.337,09 | \$ 4.047,36 | \$ 2.710,27 | 202,70% |
| MARGEN \$ | \$ 45.143,73 | \$ 46.423,37 | \$ 1.279,64 | 2,83% |
| MARGEN % | 40,61% | 40,19% | (\$ 0,00) | -1,03% |
| UTILIDAD BRUTA | \$ 4.187,93 | \$ 1.268,63 | (\$ 2.919,30) | -69,71% |
| PATRIMONIO + PASIVO | \$ 134.943,76 | \$ 181.106,94 | \$ 46.163,18 | 34,21% |

En el 2019 hemos hecho 2 importaciones desde el Japón, de 12 cajas por pallet cada una y 2 contenedores de 20 pies desde Goizper España. De las demás líneas de ventas no se a comprado nada en el 2019.

3.- Cumplimientos de Disposiciones. - Se ha cumplido estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

4.- Aspectos Operacionales. - Los Resultados de la Operación constan en el Balance General y en el Estado de Resultados que se adjuntan a este informe.

5.- Situación Financiera. - Del análisis del Estado de Resultados por el año 2.019 se ha obtenido los resultados que constan en el Balance General que se anexa y que se desprende de los números arriba indicados.

6.- Futuro. - Para fines del cuarto trimestre del 2020, deberíamos de contratar un vendedor para la región Sierra sobre todo en el segmento florícola para reemplazar a los mayoristas, promover nuestras líneas actuales en las florícolas y de poca venta e incrementar el margen para minimizar el riesgo de dependencia de los mayoristas y sus atrasos en los pagos.

Agradezco la confianza y el respaldo brindado por los accionistas, en la administración de la compañía.

Atentamente,



YOLANDA VAN NUFFEL
GERENTE GENERAL
DINACAF S.A.