



PROTOCOLO

Nº 13 14

ANO PROVINCIA CANTON

02

FEBRERO

NOTARIA

PODER ESPECIAL.- OTORGADA EL SEÑOR DON ALDO ABOGADO NOTARIO
WOODBURY QUIEN COMPARCE POR SUS PROPIOS DERECHOS
Y POR LOS QUE REPRESENTA EN CALIDAD DE DIRECTOR DE LA
LA COMPAÑIA WOODBURY ENTERPRISES INC., SEGUN
NOMBRAMIENTO QUE SE ADJUNTA COMO HABILITANTE.
FAVOR DEL SEÑOR LUPE DEL CARMEN BERMEJO MACGREGOR.
TAMBIEN COMPARCE EL SEÑOR JACINTO IVAN VILLANAR CHÁVEZ,
PARA LOS FINES QUE A CONTINUACION SE DETALLAN.- POR LA CUANTIA DE: TIN NUEVE MIL
NAO.

ESTADOS UNIDOS

En la ciudad de Caráquez, Cabecera del Canton Sucre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes dia martes ocho de enero de dos mil trece, ante mí ABCOGADO PEDRO DAVILA TALLEDO, Notario Público Segundo del Canton Sucre, comparece por sus propios derechos, el señor DONALD CHARLES WOODBURY, quien comparece por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Director de la Compañía WOODBURY ENTERPRISES INC., SEGUN NOMBRAMIENTO que se adjunta como habilitante, cónyuge civil CASADO, domiciliado en el País de Canadá, de tránsito por esta Ciudad de Bahía de Caráquez, de nacionalidad Canadiense, también comparece el señor JACINTO IVAN VILLANAR CHÁVEZ estadio civil SOLTERO, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta Ciudad de Bahía de Caráquez, hábiles y capaces para obligarse y concertar con quienes de conocerlos por este acto procediendo libre y voluntariamente a la celebración de esta Escritura con amplio conocimiento de sus naturalezas y efectos, en pleno goce y uso de sus facultades mentales, sin fuerza ni presión alguna entre los partes que se lleva a Escritura, el MINUTO SIGUIENTE CERTIFICO N U T A: SEÑOR NOTARIO

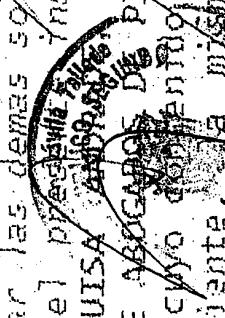
siguiente escrifuras públicas su cartera por favor sirvase pedir en la Oficina Notarial especializada en el señor DONALD CHARLES WOODBURY, domiciliado en Calle 100 número 1112, En el protocolo que contiene MAR 2013 respectiva tenor de lo suscripto y firmado el día 10 de MAR 2013, el señor DONALD CHARLES WOODBURY, domiciliado en Calle 100 número 1112, En el

Sello de Oficina
Firmado Pedro Díaz
Notario Público 2do del Cantón

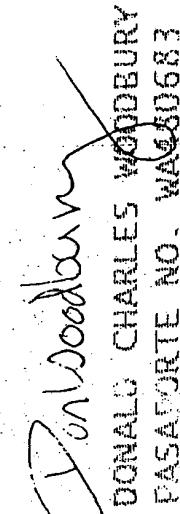
por los que representa en calidad de Director de la Compañía WOODBURY ENTERPRISES INC., de nacionalidad canadiense, mayor de edad plenamente capaz ante la ley para celebrar toda clase de actos y contratos, manifiesta su voluntad de otorgar este PODER ESPECIAL; En atención a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta y cuatro del Código de procedimiento Civil Ecuatoriano Vigente se nombra el señor JACINTO IVAN VILLAMAR CHAVEZ, de nacionalidad ecuatoriana, inteligiendo en el idioma español e ingles, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Bahía de Caráquez, Cantón Sucre, para que intervenga en la presente como intérprete del señor DONALD CHARLES WOODBURY en vista de que estos no comprenden el idioma español, quien declarara bilingüemente desempeñar el cargo para el cual ha sido nombrado, el mismo que lo acepta. - C. L. A. U. S. U. L. A. P. R. I. M. E. R. A.; PODER ESPECIAL. - El señor DONALD CHARLES WOODBURY por sus propios derechos y por los derechos de la Compañía WOODBURY ENTERPRISES INCORPORATED, compañía de nacionalidad canadiense, otorga poder especial, cual en derecho se requiere a favor de la señora Contadora LUPE DEL CARMEN GUTIERREZ MACCAGGOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete nueve uno seis cuatro cuatro tres (1307916443), para que ejerza como Apoderado, y sin perjuicio de las mencionadas a continuación: a.- para que a nombre de WOODBURY ENTERPRISES INC. suscriba la escritura de constitución como socio de la compañía limitada ECUADOR VACATION HOMES, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Bahía de Caráquez, y solicitar la inscripción en el registro de la propiedad y mercantil del cantón Sucre; y en la Superintendencia de Comercio y Aduanas del Ecuador, y los documentos respectivas inscripciones en el Registro de la propiedad y los mercantil; b.- Solicitar las respectivas autorizaciones del Instituto Ecuatoriano de Salud Pública, Servicio de Rentas Internas, Comisión de Seguridad Social, la Compañía Ecuador Vacation Homes, y la Comisión de la Proceso de Domiciliación en Ecuador. Para presentar en nombre de WOODBURY

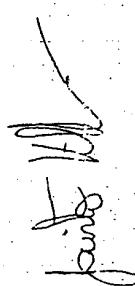
ENTERPRISES INCORPORATED cualquier persona la domiciliación de WOODBURY INC., ante la superintendencia de Comercio Ecuador, Patente Municipal, permisos y licencias ambientales, propiedad intelectual, empresas y empresas de electricidad; d.- Declaraciones fiscales, e.- informes, para preparar, firmar y presentar declaración de impuestos y otras informes y documentos gubernamentales, para presentar cuálquier reclamo por un reembolso de impuestos, y para representar en todos los asuntos ante el Servicio de Rentas Internas (SRI), en representación de WOODBURY ENTERPRISES INC. e.- De derechos de apoderado, para actuar como agente o apoderado de acciones, bonos, acciones u otras inversiones, derechos y intereses que puedan ahora o más adelante como tenedor de estos títulos valores, dentro de la compañía ecuatoriana ECUADOR VACATION HOMES, f.- Polizas de seguro, para contratar a nombre de WOODBURY ENTERPRISES INC. un seguro para proteger sus propiedades, y cualquier otro documento relacionado con el proceso de aseguramiento de bienes raíces; g.- La representación legal y los procedimientos administrativos. Para exigir, demandar, cobrar, y recibir cantidades de dinero, deudas, cuentas, herencias, legados, intereses, dividendos, rentas y talencias, y las demandas en que actualmente actúa como actor o demandado o de aquellas causas judiciales que en el futuro sean exigibles, a pagar o que pertenezcan al mandante, y tomar todos los medios legales, para la recuperación en caso de que este en peligro las causas judiciales y darle descargas de prueba para los mismos, para participar en los procedimientos administrativos o judiciales o demandas en relación con cuálquier asunto relacionado con el mandante, ante instituciones públicas o privadas, para votar a favor de Lupe Gómez, para esta ejerza de representación legal de la compañía ECUADOR VACATION HOMES, administración de constitución de la Compañía. i.- Delegación de este mandato, para tramitar y despedir agentes, consejeros y empleados, relacionados con cuálquier asunto, en las condiciones que determina el

de sucesos

MANDANTE: - LA USUALLA ESPECIAL. - Como hasta la presente fecha no se ha realizado la traducción de los documentos que acreditan la Representación Legal de la Compañía WOODBURY ENTERPRISES, INC., del compareciente señor DONALD CHARLES WOODBURY, se autoriza expresamente a la señora LUPE DEL CARMEN BERMEJO MACGREGOR, para que efectúe dicha traducción y una vez realizada la misma proceda a protocolizar y a convalidar el presente Poder. - DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS. - El Cliente declara expresamente que en caso de transferir fondos a la mandataria, estos tienen un origen legal y sobre todo no provienen de ninguna actividad ilícita ni relacionada con el cultivo, la fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico de sustancias ilícitas que estupefacientes o sustancias psicotrópicas, actividades terroristas. Con este poder la mandataria queda facultada para que en ejercicio de este poder, y se entienda incorporadas todas y cuantas facultades fueren necesarias para el fiel y debido cumplimiento de este Poder Especial, de tal suerte que en ningún momento se le objete de insuficiente por falta de cláusula especial. El presente Poder Especial tendrá vigencia por tiempo indeterminado, quedando prácticamente el mandatario sustituir en todo o en parte el instrumento, salvo autorización escrita y expresa del poderdante. - El poderdante, expresamente exime a su mandatario de toda responsabilidad civil penal tributaria o de cualquier índole en el ejercicio de este Poder Especial, constituyéndose el mandante, único responsable de las obligaciones que se generen por el mismo, declarando expresamente que el mandatario no se constituye en garante ni en solidum de ninguna de sus obligaciones personales. Señor No se dio constancia de instrumentos para la ejecución del presente instrumento.
FIRMADO: Ab. MARCOS CHILUISA 
PROFESIONALISMO, COLEGIO DE ABOGADOS DE PUERTO RICO
"HASTA LA MINUTA", en cuyo instrumento se afirma que el compareciente es persona física declaraciona hechas en Puerto Rico el 20 de Marzo de 2013

comparacione me presento su cedula de ley, cuyos
numeros constan al pie de su firma. - Yo, el
Notario lei este PODER ESPECIAL en clara y alta
voz, integramente se afirman y se ratifican los
comparecientes en su contenido y firma en unidad
de acto comiso y con ellos, EL NOTARIO DOY FE. -


DONALD CHARLES WOODBURY
PASAPORTE NO. WA530683


JACINTO IVAN VILLAMAR CHAVEZ
CED. DE CIUD. NO. 1308883535
INTERPRETE

30 ENERO 2010


ABOGADO PEDRO DAVILA TALLEDO
FONDO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN SUCRE

21 MARZO 2010
Firma: 

Firma: 