

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de Situación Financiera

Estado de Pérdidas y Ganancias

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas Explicativas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

USD Dólares estadounidenses

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera

(Expresado en dólares estadounidenses)

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE del 2019 y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

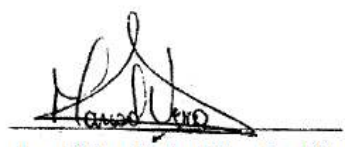
	Notas	2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2	20,61	20,61
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		20,61	20,61
TOTAL DE ACTIVO		20,61	20,61

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas y Documentos por Pagar		0,00	0,00
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		0,00	0,00
TOTAL DE PASIVO		0,00	0,00
PATRIMONIO:			
Capital		123.728,00	123.728,00
Perdidas Acumuladas años anteriores		(123.707,39)	(86.383,28)
Pérdida del Ejercicio		0,00	(37.324,11)
TOTAL DE PATRIMONIO		20,61	20,61
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		20,61	20,61

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.


Ab. Marcos Chiluiza Andrade
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

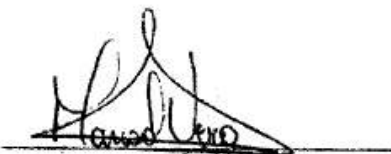

Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
CONTADORA

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019
INGRESOS	0,00
COSTOS	0,00
GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
GASTOS FINANCIEROS	0,00
TOTAL GASTOS	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0,00

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros


Ab. Marcos Chiluisa Andrade
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION


Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
CONTADORA

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Perdidas Acumuladas Años Anteriores	Perdida Presente Ejercicio	Patrimonio Total
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2018	123.728	-86.383,28	-37.324,11	20,61
UTILIDAD DEL PERIODO	0	0	-0,00	-0,00
RECLASIFICACION		-37324,11	37.324,11	
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2019	123.728	-123.707,39	0,00	20,61

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros



Ab. Marcos Chiluisa Andrade
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION



Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
CONTADORA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2019

NOTA 1 – RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Constitución y Naturaleza ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION fue constituida el 22 de Marzo del 2013 mediante escritura pública autorizada por el Notario Segundo del Canton Sucre Ab. Pedro Davila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Sucre el 14 de Junio del 2013 e Inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de Noviembre del 2013 se elevó a escritura pública el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de Abril del 2014 mediante Resolución No. SC.IRP.2014.183.

El objeto social de la compañía es ACTIVIDAD INMOBILIARIA MEDIANTE LA COMPRAVENTA, CORRETAJE PERMUTA, ARRENDAMIENTO, PERMUTA DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.

La compañía tiene su domicilio en la Av. Virgilio Ratti, Edificio Dos Hemisferios 2901 en la ciudad de Bahia de Caraquez, Canton Sucre, Provincia de Manabi, Ecuador.

Resumen de principales políticas de contabilidad.- Los estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION han sido preparados sobre las bases de costo histórico. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

Periodo Contable, El periodo contable tributario de un año comprendido entre el 1 de Enero del 2018 al 31 de Diciembre del 2019

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador

NOTA 2 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

AL 31 de Diciembre del 2019 y 2018, las cuentas de caja y bancos están conformadas como sigue:

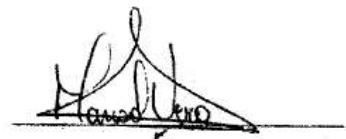
	2019	2018
Caja	0	0
Banco del Pichincha	20.61	20.61
TOTAL	20.61	20.61

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2019

NOTA 3 – LIQUIDACION EN PLENO DERECHO: La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con fecha 13 de Agosto del 2019, declaró la Liquidación de la Compañía, mediante Resolución No. SCVS-IRP-2019-00006538 por encontrarse disuelta de pleno derecho en virtud de la causal prevista en el numeral 6 del Artículo 360 de la Ley de Compañías.



Ab. Marcos Chiluiza Andrade
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION



Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
CONTADORA