



---

**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

**CONTENIDO**

Estado de Situación Financiera

Estado de Pérdidas y Ganancias

Estado de Evolución del Patrimonio

Notas Explicativas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| USD  | Dólares estadounidenses                          |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |

**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE del 2014 y 2013**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

**ACTIVOS**

|                                     | <b>Notas</b> | <b>2014</b>       | <b>2013</b>       |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>          |              |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2            | 11.113,85         | 17.034,92         |
| Activos por Impuestos Corrientes    | 3            | 1.430,89          | 0,00              |
| Inventarios Repuestos, herramientas |              | 615,59            | 0,00              |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>     |              | <b>13.160,33</b>  | <b>17.034,92</b>  |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>       |              |                   |                   |
| Propiedades , Planta y Equipo       | 4            | 306.867,65        | 1.000,00          |
| Propiedades de Inversión            | 5            | 463.687,60        | 667.324,84        |
| Activos Biológicos                  | 6            | 0,00              | 20.500,00         |
| Activo Intangible                   | 7            | 7.226,00          | 7.226,00          |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>  |              | <b>777.781,25</b> | <b>696.050,84</b> |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>              |              | <b>790.941,58</b> | <b>713.085,76</b> |

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

|                                             |    |                   |                   |
|---------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                  |    |                   |                   |
| Cuentas y Documentos por Pagar              | 8  | 11,80             | 1.762,06          |
| Prestamos de Accionistas                    | 11 | 13.214,40         | 0,00              |
| Otras Obligaciones Corrientes               | 9  | 3659,59           | 745,70            |
| Anticipo de Clientes                        | 10 | 8.905,40          | 0,00              |
| <b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>          |    | <b>25.791,19</b>  | <b>2.507,76</b>   |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>               |    |                   |                   |
| Cuentas por pagar Diversas/Relacionadas     | 11 | 681.850,00        | 586.850,00        |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |    | <b>681.850,00</b> | <b>586.850,00</b> |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                      |    | <b>707.641,19</b> | <b>589.357,76</b> |
| <b>PATRIMONIO:</b>                          |    |                   |                   |
| Capital                                     |    | 123.728,00        | 1.000,00          |
| Aporte de Socios para futura capitalización |    | 0,00              | 122.728,00        |
| Pérdida del Ejercicio                       |    | (40.427,61)       | 0,00              |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>                  |    | <b>83.300,39</b>  | <b>123.728,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |    | <b>790.941,58</b> | <b>713.085,76</b> |

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE del 2014 y 2013**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                        | <b>Notas</b> | <b>2014</b>      | <b>2013</b> |
|----------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| <b>INGRESOS</b>                        | 12           | 25.075,08        | 0,00        |
| <b>COSTOS Y GASTOS:</b>                |              |                  |             |
| COSTOS                                 | 13           | 9.726,50         | 0,00        |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS                 | 14           | 32.351,85        | 0,00        |
| GASTOS FINANCIEROS                     | 14           | 274,28           | 0,00        |
| INTERES RELACIONADOS/EXTERIOR          | 11           | 6.191,35         | 0,00        |
| PROVISION DETERIORO VALOR ACTIVOS      | 6            | 13.448,74        | 0,00        |
| DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 4            | 3.509,97         | 0,00        |
| <b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>           |              | <b>65.502,69</b> | <b>0,00</b> |
| <b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>           |              | <b>40.427,61</b> | <b>0,00</b> |
| <br>                                   |              |                  |             |
| INGRESOS POR REEMBOLSO (informativo)   |              | 892,47           | 0,00        |
| PAGOS POR REEMBOLSO (informativo)      |              | 892,39           | 0,00        |

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**  
**ESTADO DE EVOLUCION AL PATRIMONIO**  
**POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE del 2014**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

|                                   | <b>Capital Social</b> | <b>Aporte Futura Capitalización</b> | <b>Resultado del Periodo</b> | <b>Patrimonio Total</b> |
|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2013</b> | 1.000                 | 122.728                             | 0                            | 123.728                 |
| AUMENTO DE CAPITAL                | 122.728               | -122.728                            | 0                            | 0                       |
| PERDIDA DEL PERIODO               |                       |                                     | -40.428                      | -40.428                 |
| <b>SALDO AL 31 DICIEMBRE 2014</b> | <b>123.728</b>        | <b>0</b>                            | <b>-40.428</b>               | <b>83.300</b>           |

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

### **NOTA 1 – RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

Constitución y Naturaleza ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION fue constituida el 22 de Marzo del 2013 mediante escritura pública autorizada por el Notario Segundo del Canton Sucre Ab. Pedro Davila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Sucre el 14 de Junio del 2013 e Inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de Noviembre del 2013 se elevó a escritura pública el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de Abril del 2014 mediante Resolución No. SC.IRP.2014.183.

El objeto social de la compañía es ACTIVIDAD INMOBILIARIA MEDIANTE LA COMPRAVENTA, CORRETAJE PERMUTA, ARRENDAMIENTO, PERMUTA DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.

La compañía tiene su domicilio en la Av. Virgilio Ratti, Edificio Dos Hemisferios 2901 en la ciudad de Bahia de Caraquez, Canton Sucre, Provincia de Manabi, Ecuador.

Resumen de principales políticas de contabilidad.- Los estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros de ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION han sido preparados sobre las bases de costo histórico. El costo histórico esta basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros son las siguientes:

Periodo Contable. El periodo contable tributario de un año comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de Diciembre del 2013

Caja y Equivalentes al Efectivo: Para el propósito del estado de flujo de efectivo se considera equivalentes de efectivo a las todos los valores concebidos mediante las actividades propias de la empresa.

Propiedades, planta y equipos, Las propiedades y equipos están registradas al costo histórico.

Propiedades de Inversión.- El costo de Propiedades de Inversión comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**NOTA 1 – RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:** (continuación)

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador

**NOTA 2 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, las cuentas de caja y bancos están conformadas como sigue:

|                     | 2014             | 2013             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Caja                | 332,21           | 0,00             |
| Banco del Pichincha | 10.781,64        | 17.034,92        |
|                     | <u>11.113,85</u> | <u>17.034,92</u> |

**NOTA 3 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, las cuentas de Activos por Impuestos Corrientes están conformadas como sigue:

|                                      | 2014            | 2013        |
|--------------------------------------|-----------------|-------------|
| Credito Tributario (IVA)             | 1.310,89        | 0,00        |
| Credito Tributario (Imp. a la Renta) | 120,00          | 0,00        |
|                                      | <u>1.430,89</u> | <u>0,00</u> |

**NOTA 4 – PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO:**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, las cuentas de Propiedades, Planta y Equipo están conformadas como sigue:

|                        | 2014              | 2013            |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| Costo                  | 310.377,62        | 1.000,00        |
| Depreciación Acumulada | 3.509,97          | 0,00            |
| TOTAL                  | <u>306.867,65</u> | <u>1.000,00</u> |



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 4 – PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO:** (continuación)

|                              | 2014              | 2013            |
|------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b><u>Clasificación:</u></b> |                   |                 |
| Terrenos <b>(1)</b>          | 279.135,07        | 0,00            |
| Instalaciones                | 5.493,22          | 0,00            |
| Muebles y Enseres            | 1.253,93          | 1,00            |
| Equipos de Computación       | 701,00            | 999,00          |
| Maquinaria y Equipo          | 12.925,34         | 0,00            |
| Vehículos                    | 7.359,09          | 0,00            |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>306.867,65</b> | <b>1.000,00</b> |

**(1)** La cuenta de Terrenos es la reclasificación realizada de la cuenta PROPIEDADES DE INVERSION a la cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO por cuanto según las NIC 16 de Propiedad Planta y Equipo y la NIC 40 Propiedades de Inversión la Propiedad que son ocupadas por el dueño y/o por empleados (paguen o no rentas según su valor de mercado) incluyendo, entre otros, las propiedades que se tienen para su uso futuro como propiedades ocupadas por el dueño, propiedades que se tienen para realizar en ellas construcciones o desarrollos futuros y utilizarlos posteriormente como ocupados por el dueño dejan de ser PROPIEDADES DE INVERSION y deben reconocerse en PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Adicional la cuenta incluye Remodelaciones y Readecuaciones en el Terreno realizado durante el 2014.

**NOTA 5 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013 Propiedades de Inversión están conformadas como sigue:

|                                                     | 2014              | 2013              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| TERRENO PAJONAL CATASTRO#510101083000 65            | 202.756,69        | 202.756,69        |
| TERRENO PAJONAL CATASTRO 510101180000 10            | 31.557,61         | 31.557,61         |
| TERRENO PAJONAL CATASTRO 510101209000 10            | 31.557,61         | 31.557,61         |
| TERRENO PAJONAL CATASTRO 10101241000 10             | 31.557,61         | 31.557,61         |
| TERRENO PAJONAL CATASTRO 510101181000 28            | 83.129,04         | 83.129,04         |
| TERRENO PAJONAL CATASTRO 510101156000 2             | 83.129,04         | 83.129,04         |
| TERRENO FINCA PAJONAL CATASTRO 510101123 <b>(1)</b> | 0,00              | 203.637,24        |
|                                                     | <b>463.687,60</b> | <b>667.324,84</b> |

(1) Véase al final de NOTA 4 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 6 – ACTIVOS BIOLOGICOS**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de ACTIVOS BIOLOGICOS están conformadas como sigue:

|                                | 2014        | 2013             |
|--------------------------------|-------------|------------------|
| <b>PLANTAS EN CRECIMIENTO:</b> |             |                  |
| Papaya                         | 0,00        | 12.367,90        |
| Maracuya                       | 0,00        | 5.000,00         |
| Melon                          | 0,00        | 1.018,11         |
| Sandia                         | 0,00        | 2.113,99         |
|                                | <u>0,00</u> | <u>20.500,00</u> |

Fueron activos adquiridos al momento de la compra del Terreno Finca Pajonal en Diciembre 2013 ya que se encontraban recién cultivados, pero la actividad agrícola está, a menudo, expuesta a riesgos naturales como los que tienen relación con el clima o las enfermedades. La NIC 41 me indica que si se produjese un evento de este tipo, que diese lugar a una partida de gastos con importancia relativa, se revelará la naturaleza y cuantía de la misma, de acuerdo con lo establecido en la NIC 1 Presentación de estados financieros. Entre los problemas que se tuvo por la inexperiencia en esta actividad son las enfermedades, las sequías en el sector manabita y plaga de insectos que genero una perdida según el cuadro abajo indicado. Adicional se decidió y aprobó en Junta de Accionistas el traspaso de las plantas sobrevivientes a cargo del Sr. DONALD CHARLES WOODBURY y dando lugar crédito en la cuenta por pagar, una de las causas principales de esta resolución es porque la empresa ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION es una empresa INMOBILIARIA y no agrícola.

**Conciliación de los valores en libros de Activos Biológicos**

|                                                    | Papaya      | Maracuyá   | Melón      | Sandia     | Totales     |
|----------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------|
| <b>Importe en libros al 01/01/2014</b>             | 12.367,90   | 5.000,00   | 1.018,11   | 2.113,99   | 20.500,00   |
| Pérdida surgida que se atribuye a plagas y sequías | (10.316,64) |            | (1.018,11) | (2.113,99) | (13.448,74) |
| Decrementos debidos a traspaso según Actas         | (2.051,26)  | (5.000,00) |            |            | (7.051,26)  |
| <b>Importe en libros al 31/12/2014</b>             | 0,00        | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00        |



ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

### NOTA 7 – ACTIVO INTANGIBLE

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de ACTIVO INTANGIBLE están conformadas como sigue:

|                                             | 2014            | 2013            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE:</b> |                 |                 |
| Gastos de Constitución                      | 2.578,00        | 2.578,00        |
| Gastos de Operación                         | 4.648,00        | 4.648,00        |
|                                             | <u>7.226,00</u> | <u>7.226,00</u> |

### NOTA 8 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR están conformadas como sigue:

|                            | 2014         | 2013            |
|----------------------------|--------------|-----------------|
| Cuentas por Pagar -Locales | 11,80        | 1.762,06        |
|                            | <u>11,80</u> | <u>1.762,06</u> |

### NOTA 9 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES están conformadas como sigue:

|                                  | 2014            | 2013          |
|----------------------------------|-----------------|---------------|
| Con la Administración Tributaria | 1.083,96        | 250,19        |
| Con el IESS                      | 372,24          | 258,00        |
| Beneficios de Ley a Empleados    | 2203,39         | 237,51        |
|                                  | <u>3.659,59</u> | <u>745,70</u> |

### NOTA 10 – ANTICIPOS DE CLIENTES

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de ANTICIPOS DE CLIENTES están conformadas como sigue:

|                                     | 2014            | 2013          |
|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| VISTA AL MAR - Garantía             | 1.000,00        | 0,00          |
| DWIGHT & MARILYN JENKINSON-Anticipo | 3.750,00        | 258,00        |
| NEYMA MC ELHANEY- Anticipo          | 610,40          | 0,00          |
| MELVIN & BRENDA SAMIDA –Anticipo    | 3.545,00        | 237,51        |
|                                     | <u>8.905,40</u> | <u>745,70</u> |



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS**

AL 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la cuenta de CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS /RELACIONADAS están conformadas por Cuentas por Pagar del EXTERIOR – SOCIOS como sigue:

**PRESTAMOS ACCIONISTAS – LOCALES**

**DONALD CHARLES WOODBURY**

**PASIVO CORRIENTE:**

Prestamo a Corto Plazo

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

| 2014     | 2013 |
|----------|------|
| 7.023,05 | 0,00 |
| 7.023,05 | 0,00 |

**PASIVO NO CORRIENTE:**

Pagare 08/04/2014

Pagare 23/05/2014

Pagare 18/08/2014

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

|           |      |
|-----------|------|
| 20.000,00 | 0,00 |
| 20.000,00 | 0,00 |
| 25.000,00 | 0,00 |
| 65.000,00 | 0,00 |

Los prestamos fueron aprobados en Junta de Accionistas.

**PRESTAMOS ACCIONISTAS – DEL EXTERIOR**

**WOODBURY ENTERPRISES INC.**

**PASIVO CORRIENTE:**

Porcion Corriente- Interes por Pagar

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

| 2014     | 2013 |
|----------|------|
| 6.191,35 | 0,00 |
| 6.191,35 | 0,00 |

**PASIVO NO CORRIENTE:**

Pagare 01/11/2013 10 años plazo 1%i

Pagare 16/12/2013 10 años plazo 0%i

Pagare 17/02/2014 3 años plazo 0%i

Pagare 05/03/2014 4 años plazo 0%i

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

|            |            |
|------------|------------|
| 356.850,00 | 356.850,00 |
| 230.000,00 | 230.000,00 |
| 10.000,00  | 0,00       |
| 20.000,00  | 0,00       |
| 616.850,00 | 586.850,00 |

Dichos préstamos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador según lo estipulado en la ley.



**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 12 – INGRESOS**

AL 31 de Diciembre del 2014, la cuenta de INGRESOS están conformadas como sigue:

|            | 2014             |
|------------|------------------|
| VENTAS 0%  | 10.212,72        |
| VENTAS 12% | 14.862,36        |
|            | <u>25.075,08</u> |

**NOTA 13 – COSTOS**

AL 31 de Diciembre del 2014, la cuenta de COSTOS están conformadas como sigue:

|                                   | 2014           |
|-----------------------------------|----------------|
| ARRENDAMIENTOS                    | 6.800,00       |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES      | 382,55         |
| SUMINISTROS MATERIALE Y REPUESTOS | 2543,95        |
|                                   | <u>9726,50</u> |

**NOTA 14 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS**

AL 31 de Diciembre del 2014, la cuenta de GASTOS ADMINISTRATIVOS están conformadas como sigue:



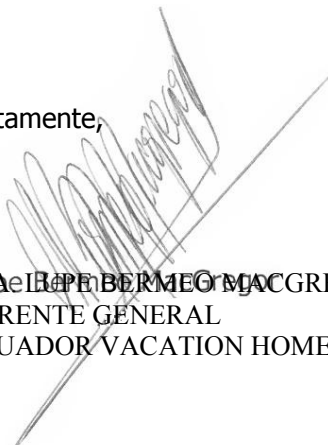
**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE del año 2014 y 2013**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 14 – GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS** (continuación)

|                                       | 2014             |
|---------------------------------------|------------------|
| <b><i>GASTOS ADMINISTRATIVOS:</i></b> |                  |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES         | 20.589,75        |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES          | 995,53           |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES            | 1.750,96         |
| SUMINISTROS MATERIALE Y REPUESTOS     | 469,75           |
| GASTOS DE VIAJE                       | 65,00            |
| GASTOS DE GESTION                     | 1.200,00         |
| IMPUESTOS, CONTRIB. Y OTROS           | 1987,47          |
| SERVICIOS BASICOS                     | 5.145,73         |
| OTROS GASTOS                          | 147,66           |
|                                       | <u>32.351,85</u> |
| <b><i>GASTOS FINANCIEROS:</i></b>     |                  |
| COMISIONES LOCALES                    | 274,28           |
|                                       | <u>274,28</u>    |

Atentamente,

  
CPA LUPE BERMEO MACGREGOR  
GERENTE GENERAL  
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

*Elaborado por CPA. Lupe Bermeo MacGregor*