



Bahía de Caráquez, 03 de Marzo del 2016

Señores,

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CIA.
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION de conformidad con el Art. 124 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.14.005 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el Ejercicio Económico año 2015 con el siguiente contenido.

La compañía que represento se encuentra ACTIVA y fue constituida el 22 de Marzo del 2013 mediante escritura pública autorizada por el Notario Segundo del Cantón Sucre Ab. Pedro Davila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Sucre el 14 de Junio del 2013 e Inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de Noviembre del 2013 se elevó a escritura pública el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de Abril del 2014 mediante Resolución No. SC.IRP.2014.183.

El 24 de Septiembre se elevó a escritura pública la Cesión de Participaciones de la compañía que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Sucre el 16 de Febrero del 2016 y aceptada por la Superintendencia de Compañías el 26 de Febrero del 2015, dejando como único socio y poseedor del 100% del Capital Social de la Compañía a la compañía extranjera WOODBURY ENTERPRISES INC.

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las políticas establecidas.

Para su conocimiento y aprobación adjunto un juego completo de estados financieros individuales por el Ejercicio Económico año 2015 :

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Flujos de Efectivo



- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas explicativas a los Estados Financieros

En el Ejercicio Económico 2015 se desarrollaron las actividades de arriendo sin ninguna novedad.

Durante el transcurso del Ejercicio Económico año 2015 la empresa realizo actividades tendientes a cumplir con las exigencias legales vigentes sin ninguna otra novedad importante. En lo referente a los aspectos administrativos, tributarios y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

Como Gerente General de esta compañía recomiendo que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma. Para el Ejercicio Económico 2015 recomiendo continuar con proyectos basados en fortalecer la participación en el Alquiler de Bienes Inmuebles.

Agradeciendo la confianza brindada y sin otro particular de importancia que Informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,

AB. MARCOS CHILUISA ANDRADE
GERENTE GENERAL

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION