



INFORME DE GERENCIA

Bahía de Caráquez, 24 de Marzo del 2015

Señores.
JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CIA.
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION de conformidad con el Art. 124 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.14.005 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el Ejercicio Económico año 2014 con el siguiente contenido.

La compañía que represento se encuentra ACTIVA y fue constituida el 22 de Marzo del 2013 mediante escritura publica autorizada por el Notario Segundo del Canton Sucre Ab. Pedro Davila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolucion No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Sucre el 14 de Junio del 2013 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de Noviembre del 2013 se elevo a escritura publica el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de Abril del 2014 mediante Resolucion No. SC.IRP.2014.183.

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las políticas establecidas.

Para su conocimiento y aprobación adjunto un juego completo de estados financieros individuales por el Ejercicio Económico año 2014 :

- *Estado de Situación Financiera*
- *Estado de Perdidas y Ganancias*
- *Estado de Flujos de Efectivo*
- *Estado de Cambios en el Patrimonio*
- *Notas explicativas a los Estados Financieros*



En el Ejercicio Económico 2014 iniciamos movimientos operativos para la generación de ingresos aún cuando es una empresa nueva en un mercado muy competitivo se logro un movimiento satisfactorio con la intermediación inmobiliaria específicamente en la Renta de Departamentos amoblados frente al mar.

En el 2013 se realizaron transacciones importantes como las compras de Terrenos mediante aportes de capital y prestamos del socio mayoritario Woodbury Enterprises INC. y durante el año 2014 se realizaron prestamos menores con él fin de seguir operando normalmente, dichos prestamos se ven reflejados en nuestros Estados Financieros.

Durante el transcurso del Ejercicio Económico año 2014 la empresa a cumplido con las exigencias legales vigentes sin ninguna otra novedad importante.

En lo referente a los aspectos administrativos, tributarios y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

Es muy importante recalcar que para el año 2015 con el fin llevar un mejor control dentro de la compañía y cumplir con las nuevas exigencias de las instituciones de control se deberá elaborar un manual para Prevención de Lavado de Dinero que la Junta de Accionistas tendrá que revisar y aprobar, además dar la capacitación necesaria a los empleados de la compañía para dar cumplimiento cabal al manual.

Como Gerente General de esta compañía recomiendo ampliar horizontes con la intermediación Inmobiliaria para que en el Ejercicio Económico 2015 mantener una situación patrimonial positiva de la empresa y también sugiero realizar proyectos importantes a mediano plazo con el fin de explotar de la mejor forma los objetivos de la empresa y realizar pagos significativos de los prestamos realizados.

Agradeciendo la confianza brindada y sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



CPA. LUPE BERMIO MACGREGOR
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION