



INFORME DE GERENCIA

Bahía de Caráquez, 05 de Abril del 2014

Señores.

JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA CIA.

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE GENERAL de esta Compañía denominada ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION de conformidad con el Art. 124 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la RESOLUCION No. SC.SG.DRS.G.14.005 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el Ejercicio Económico año 2013 con el siguiente contenido.

La compañía que represento se encuentra ACTIVA y fue constituida el 22 de Marzo del 2013 mediante escritura publica autorizada por el Notario Segundo del Canton Sucre Ab. Pedro Davila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolucion No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Canton Sucre el 14 de Junio del 2013 e Inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de Noviembre del 2013 se elevo a escritura publica el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de Abril del 2014 mediante Resolucion No. SC.IRP.2014.183.

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad. Así como las políticas establecidas.

Para su conocimiento y aprobación adjunto un juego completo de estados financieros individuales por el Ejercicio Económico año 2013 :

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Notas explicativas a los Estados Financieros



En el Ejercicio Económico 2013 no se realizó movimientos operativos que signifiquen ingresos para la empresa ya que por ser empresa recién constituida estuvimos en un periodo de organización administrativa y revisando junto a ustedes los socios un plan de trabajo para lograr oportunidades de inversión que generen ingresos en futuros cercanos.

Es sobresaliente anotar entre las transacciones importantes que se ha realizado en la compañía están las compras de Terrenos mediante aportes de capital y prestamos del socio mayoritario Woodbury Enterprises INC. reflejado en nuestros Estados Financieros.

Durante el transcurso del Ejercicio Económico año 2013 la empresa realizo actividades tendientes a cumplir con las exigencias legales vigentes sin ninguna otra novedad importante. En lo referente a los aspectos administrativos, tributarios y legales la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal.

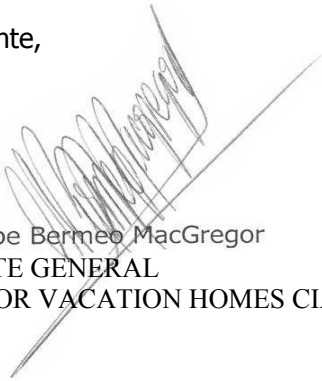
Como Gerente General de esta compañía recomiendo que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.

Para el Ejercicio Económico 2014 recomiendo continuar con los nuevos proyectos especialmente basados en estrategias para empezar y fortalecer nuestra imagen y participación en el Alquiler de Bienes Inmuebles.

Se proyecta en principios del 2014 incursionar en nuevos proyectos como es la Finca Ecologica a través de turismo ecológico y agricultura todo esta oportunidad se abrió con la adquisición en diciembre 2013 de un terreno con plantaciones de frutos y demás en el sitio El Pajonal.

Agradeciendo la confianza brindada y sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,



CPA. Lupe Bermeo MacGregor
GERENTE GENERAL
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION