

ECUADOR VACATION HOMES
CIA. LTDA. ECUAVACATION

**Estados Financieros
por el Año Terminado el 31 de
Diciembre del 2017 e Informe
del Auditor Independiente**

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

CONTENIDO:

Informe del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

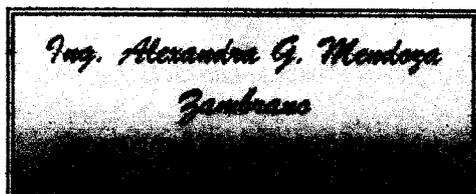
Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS:

NIIF	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
IASB	<i>Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad</i>
SRI	<i>Servicio de Rentas Internas</i>
IESS	<i>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</i>
US\$	<i>U.S. dólares</i>



Av. 35 Calle 8
Teléfono: 052624071 | 0936709628
auditoriacatoma747@outlook.com
Manta - Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Socios de:
ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**

Opinión con salvedad

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En mi opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 2 y 3 de la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades" de este informe, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION al 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la Opinión con salvedades

2. Al 31 de diciembre del 2017, la compañía presenta un saldo de \$8,576.00 en Activos Intangibles que representa a Gastos de Constitución y de Operación. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren que estos desembolsos sean reconocidos como un gasto en el resultado integral en el periodo en que se originan.
3. Al 31 de diciembre del 2017, la compañía refleja un valor de \$ 71,943.64 de Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores y \$ 14,439.64 corresponde a Pérdida del Ejercicio 2017, representando el 70% del capital suscrito. La Ley de Compañías del Ecuador en el Art. 198, determina que "Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía."
4. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Soy independiente de la Compañía ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador,

y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión con salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

5. La Administración de ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

6. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identifiqué y valoré los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.

Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.

Concluyo sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determiné sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluí que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

Evalué la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Énfasis en un asunto

7. Como se explica más ampliamente en nota 14, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con fecha 13 de agosto del 2019, declaró la liquidación de la compañía ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION, mediante Resolución No. SCVS-IRP-2019-00006538 por encontrarse disuelta de pleno derecho en virtud de la causal prevista en el numeral 6 del Art. 360 de la Ley de Compañías.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios en calidad de Auditor Externo

8. Sin calificar nuestra opinión, manifestamos que, de acuerdo a disposiciones legales vigentes el Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias del periodo fiscal 2017, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

AUDITORIA EXTERNA
...*Alexandra Mendoza Z.*...
Ing. Alexandra Mendoza Z
REG. # RNAE - 747

ING. ALEXANDRA G. MENDOZA ZAMBRANO

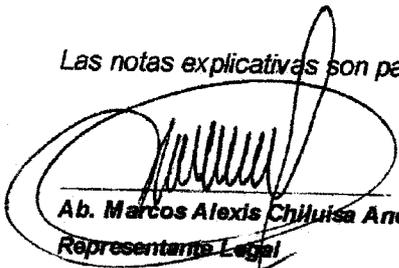
Reg. Auditora Externa No. RNAE-747

Manta, 28 de noviembre del 2019

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

		NOTAS	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1,047.66	142.26
Inventarios		-	615.59
Activos por Impuestos Corrientes	6	1,080.00	1,080.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>2,127.66</u>	<u>1,837.85</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo, Neto		-	303,279.89
Activos Intangibles	7	8,576.00	8,576.00
Propiedades de Inversión	8	463,687.60	463,687.60
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>472,263.60</u>	<u>775,543.49</u>
TOTAL DE ACTIVO		<u>474,391.26</u>	<u>777,381.34</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	24.39	1,604.83
Otras Obligaciones Corrientes		1,288.44	1,916.50
Cuentas por Pagar Relacionadas		53,247.35	40,045.65
Anticipos de Clientes		-	180.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>54,560.18</u>	<u>43,746.98</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Relacionadas	10	382,486.36	681,850.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>382,486.36</u>	<u>681,850.00</u>
TOTAL DE PASIVO		<u>437,046.54</u>	<u>725,596.98</u>
PATRIMONIO			
	11	37,344.72	51,784.36
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>474,391.26</u>	<u>777,381.34</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros


 Ab. Marcos Alexis Chiluiza Andrade
 Representante Legal


 Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
 Contadora

Provisiones y Contingencias

La empresa reconocerá una provisión cuando:

- a. La empresa tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado;*
- b. Sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y*
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.*

Reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto.

Medirá inicialmente una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del período sobre el que se informa o para transferir a un tercero en esa fecha.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Participación a Trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

Estimaciones de la Administración

En la medida en que un cambio en una estimación contable dé lugar a cambios en activos y pasivos, o se refiera a una partida de patrimonio, la entidad lo reconocerá ajustando el importe en libros de la correspondiente partida del activo, pasivo o patrimonio, en que tiene lugar el cambio.

La empresa revelará la naturaleza de cualquier cambio en una estimación contable y el efecto del cambio sobre los activos, pasivos, ingresos y gastos para el periodo corriente. Si es practicable para la entidad estimar el efecto del cambio sobre uno o más periodos futuros, la entidad revelará estas estimaciones.

Corrección de errores periodos anteriores

Son errores de periodos anteriores las omisiones inexactitudes en los estados financieros de una entidad correspondientes a uno o más periodos anteriores, que surgen de no emplear, o de un error al utilizar, información fiable que:

- a. Estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fueron autorizados a emitirse.
- b. Podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de esos estados financieros.

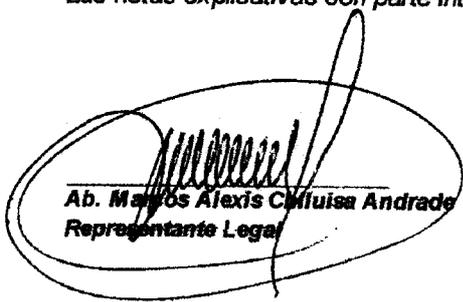
Errores por efectos aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, supervisión o mala interpretación de los hechos, así como fraudes.

En la medida que sea practicable, una entidad corregirá de forma retroactiva los errores significativos de periodos anteriores, en los primeros estados financieros formulados después de su descubrimiento.

**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	NOTAS	2017	2016
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	12	-	13,483.62
(-) Costo de Ventas		-	(1,270.64)
GANANCIA BRUTA		-	12,212.98
OTROS INGRESOS			
Otras Rentas		-	-
(-) GASTOS			
Administración y Ventas	13	(11,237.41)	(28,379.51)
Gastos Financieros		(3,202.23)	(6,251.84)
PÉRDIDA NETA DEL PERIODO		(14,439.64)	(22,418.37)

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros


Ab. Marcos Alexis Cevallos Andrade
Representante Legal


Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
Contadora

**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACACION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL
(en U.S. Dólares)					
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2017	123,728.00	-	(49,525.27)	(22,418.37)	51,784.36
CAMBIOS EFECTUADOS:					
TRANSFERENCIAS Y AJUSTES			(22,418.37)	22,418.37	-
PÉRDIDA NETA DEL PERIODO				(14,439.64)	(14,439.64)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	123,728.00	-	(71,943.64)	(14,439.64)	37,344.72

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

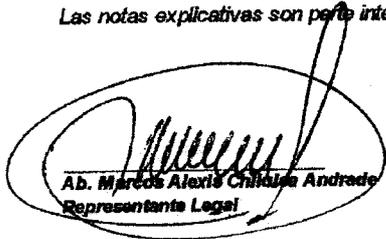

Ab. Mónica Alexia Chilibisa Andrade
 Representante Legal


Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
 Contadora

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(43,409.77)	(21,816.82)
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	13,483.62
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	0.00	13,483.62
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2,235.37)	(8,815.01)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(10,186.80)	(8,885.13)
Otros pagos por actividades de operación	(30,987.60)	-
Clases de pagos por actividades de operación	(43,409.77)	(17,700.14)
Intereses pagados	-	(5,463.16)
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(12,137.14)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	222.01
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	-	222.01
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES FINANCIACIÓN	44,315.17	15,675.22
Financiación por préstamos a largo plazo	44,315.17	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	15,675.22
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	905.40	(5,919.59)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	142.28	6,061.85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,047.66	142.28

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros


 Ab. Mireia Alexia Chiriboga Andrade
 Representante Legal


 Ing. Fátima Marisol Vera Cedeño
 Contadora

**ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2017**

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION, fue constituida el 22 de marzo del 2013 mediante escritura pública autorizada por el Notario Segundo del Cantón Sucre Ab. Pedro Dávila Talledo, la misma que fue legalmente aprobada por la Superintendencia de Compañías de Portoviejo mediante Resolución No. SC.DIC.P.13.0347 de fecha 7 de Junio del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Sucre el 14 de Junio del 2013 e inscrita en el Servicio de Rentas Internas el 23 de Julio del 2013 cuando se dio inicio las actividades de la empresa.

El 20 de noviembre del 2013 se elevó a escritura pública el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía que fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 04 de abril del 2014 mediante Resolución No. SC.IRP.2014.183.

La compañía tiene su domicilio en la Av. Virgilio Ratti, Edificio Dos Hemisferios 2901 en la ciudad de Bahía de Caráquez, Cantón Sucre, Provincia de Manabí, Ecuador.

La actividad económica principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

El sistema informático de Contabilidad actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente. Según Resolución 04 Q IJ 001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 el 10 marzo del 2004.

Declaración de cumplimiento.

La Administración de la Compañía **ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros, así como en las notas que lo acompañan, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

3. **ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

Marco de Administración de Riesgo

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros: Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, y el Riesgo de Capital.

a) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera, la compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición del crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de **ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales relacionados que representan la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de **ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION**, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes en efectivo y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

4. **Resumen de principales políticas contables.**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo es el dinero físico, así como los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Provisiones y Contingencias

La empresa reconocerá una provisión cuando:

- a. La empresa tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado;
- b. Sea probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto.

Medirá inicialmente una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del período sobre el que se informa o para transferir a un tercero en esa fecha.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados.

Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

5. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Su saldo lo conforman los siguientes rubros:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Bancos (a)	1,047.56	142.26
TOTAL	<u>1,047.56</u>	<u>142.26</u>

- a) Comprenden depósitos en cuenta corriente que la compañía mantiene con el Banco Pichincha, los cuales no generan intereses.

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los Activos por Impuestos Corrientes corresponden a:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Crédito Tributario Renta	1,080.00	1,080.00
TOTAL	<u>1,080.00</u>	<u>1,080.00</u>

7. **ACTIVOS INTANGIBLES**

Las Cuentas de Activos Intangibles que la empresa mantiene a diciembre 31 del 2017 son los siguientes:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos de Constitución	2,578.00	2,578.00
Gastos de Operación	4,648.00	4,648.00
Gastos de Plan alimétrico	1,350.00	1,350.00
TOTAL	<u>8,576.00</u>	<u>8,576.00</u>

8. **PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Al 31 de diciembre del 2017 las Propiedades de Inversión están conformadas como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Terrenos	463,687.60	463,687.60
TOTAL	<u>463,687.60</u>	<u>463,687.60</u>

9. **PASIVO CORRIENTE**

Corresponde a valores pendientes de pago de varios acreedores.

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas y Documentos por Pagar (a)	24.39	1,604.83
Otras Obligaciones Corrientes (b)	1,288.44	1,916.50
Cuentas por Pagar Relacionadas (c)	53,247.35	40,045.65
Anticipos de Clientes	-	180.00
TOTAL	54,560.18	43,746.98

- a) Son valores que quedaron pendientes de cancelación por la compra de suministros, materiales, y servicios necesarios para la operación del negocio; los cuales tienen vencimiento inferior a un año y no devengan intereses.
- b) Son obligaciones que mantiene la empresa con el IESS \$ 189.00; además las provisiones de beneficios sociales que por ley corresponde a los empleados \$1,099.44.
- c) Son valores que se adeuda a los accionistas locales y del exterior. Las transacciones se celebran en los términos acordados entre ellos.

10. **PASIVO NO CORRIENTE**

El saldo de Pasivo no Corriente es el siguiente:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por Pagar Relacionadas (a)	382,486.36	681,850.00
TOTAL	382,486.36	681,850.00

- a) Incluye préstamos recibidos en años anteriores; dichos préstamos fueron aprobados por la Junta de Socios y se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador según lo estipulado en la ley.

11. **PATRIMONIO**

- a) **Capital Social.** - Al 31 de diciembre del 2017, el capital social suscrito y pagado consiste en 123.728 participaciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a dividendos.

b) **Resultados Acumulados.** - Los Resultados Acumulados incluyen:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(en U.S. dólares)</i>	
Pérdidas Acumuladas	71,943.64	49,525.27
TOTAL	71,943.64	49,525.27

c) **Pérdida Neta del Periodo.** - La Pérdida Neta del Periodo es \$ 14,439.64.

12. **INGRESOS**

Durante el año 2017 la entidad no obtuvo ingresos de actividades ordinarias. Los Ingresos obtenidos durante el periodo 2016 se presentan a continuación:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(en U.S. dólares)</i>	
Ingresos de Actividades Ordinarias	-	13,483.62
TOTAL	-	13,483.62

13. **COSTOS Y GASTOS**

Un resumen de los Costos y Gastos reportadas en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<i>(en U.S. dólares)</i>	
Sueldos, Salarios	7.228,80	7.241,13
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	1.125,00	1.116,00
Aporte Seguridad Social, Fondo de Reserva	528,00	528,00
Honorarios Profesionales	-	7.500,00
Mantenimiento y Reparaciones	500,73	1.315,01
Suministros, Materiales y Repuestos	514,00	-
Impuestos, Contribuciones y Otros	590,81	1.100,82
IVA que se carga al gasto	82,29	3.610,24
Depreciación de Prop., Planta y Equipo	52,19	3.952,92
Servicios Públicos	-	3.064,02
Gastos Financieros	3.202,23	6.251,84
Otros	615,59	222,01
TOTAL	14.439,64	35.901,99

14. LIQUIDACION DE PLENO DERECHO

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con fecha 13 de agosto del 2019, declaró la liquidación de la compañía, mediante Resolución No. SCVS-IRP-2019-00006538 por encontrarse disuelta de pleno derecho en virtud de la causal prevista en el numeral 6 del Art. 360 de la Ley de Compañías. En la actualidad, ECUADOR VACATION HOMES CIA. LTDA. ECUAVACATION está realizando los trámites respectivos para la reactivación de la compañía.

15. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.