



Factura: 002-001-000039433



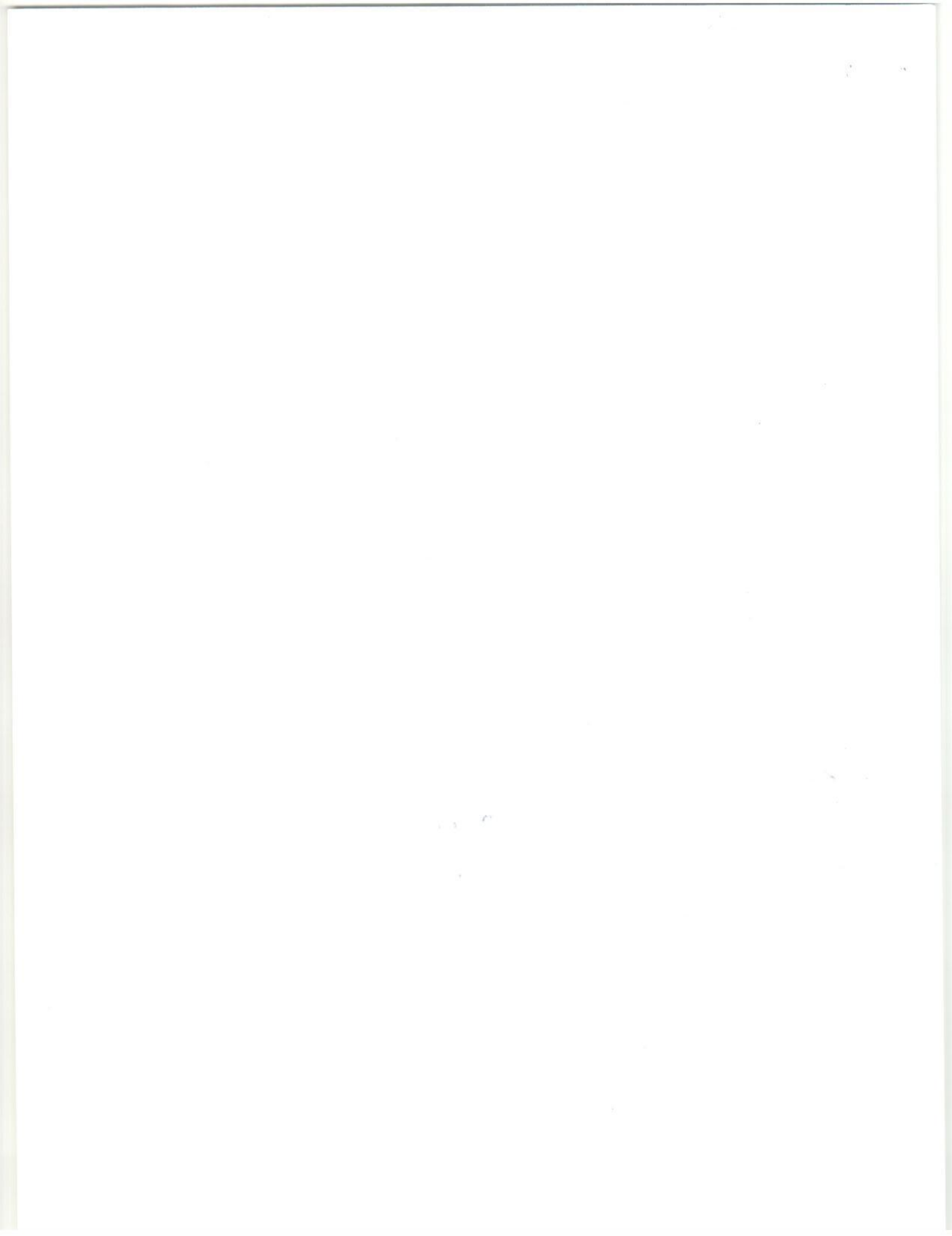
20191701032D00356

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191701032D00356

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA de la NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA , comparece(n) SEBASTIAN ANDRES CORDOVA NEIRA portador(a) de CÉDULA 0103886446 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A CLEAR TO LAND, LLC. en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES INFORMACION DE COMPAÑIAS EXTRANJERAS, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), Y, ME AUTORIZA(N) EXPRESAMENTE A OBTENER Y AGREGAR COMO HABILITANTE EL CERTIFICADO BIOMETRICO Y/O REGISTRAL DE CONSULTA DE DATOS DEL SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA OBTENIDO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL AL AMPARO DEL CONVENIO EXISTENTE, EN APLICACIÓN AL ARTICULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. QUITO, a 14 DE MARZO DEL 2019, (10:31).

SEBASTIAN ANDRES CORDOVA NEIRA
CÉDULA: 0103886446

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA CADENA LOZA
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIUDADANÍA N. 010388644-6

APellidos y Nombres
 CORDOVA NEIRA
 SEBASTIAN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
 México
 Ciudad de México

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARTINA
 BAYAS ERAZO





INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
 CORDOVA EGUEZ SANTIAGO DAVID

APellidos y Nombres de la Madre
 NEIRA MALO JUANA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2018-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-07-02

Director General


Principal del Registro


E131312212


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001
 JUNTA N°

001 - 367
 NÚMERO

0103886446
 CÉDULA

CORDOVA NEIRA SEBASTIAN ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
 PROVINCIA

QUITO
 CANTÓN

RAQUITO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1




CNE REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018

CADUCADO

SEBASTIAN ANDRES CORDOVA NEIRA
 ABOGADO
 C.E. 010388644-6

SEBASTIAN ANDRES CORDOVA NEIRA
 ABOGADO
 C.E. 010388644-6

[Handwritten signature]

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 19-03-2019 00356

FACTURA N° 39433

En virtud de lo que se ha acordado entre las partes, se ha procedido a la entrega de la factura N° 39433, la cual se encuentra adjunta a esta diligencia.

Quito, 14-03-2019

DRA. GABRIELA CADENA LOZA
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

A black and white copy of this document is not official.



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Luz Stella Campuzano

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Eleventh day of October, A.D., 2017

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2017-111769

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



PODER GENERAL

CLÁUSULA PRIMERA.-

COMPARECIENTES.-

Comparece por una parte la compañía denominada **CLEAR TO LAND LLC**, compañía de responsabilidad limitada constituida al amparo de la legislación del Estado de Florida, Estados Unidos de America, con domicilio de su casa matriz registrado 7306 NW calle 34 Miami, Florida 33122, Estados Unidos de América, en adelante la "**COMPANIA**", cuya actividad consiste en emprender cualquier actividad lícita, legalmente representada en este acto por el señor **ANDRÉS POSSE** quien cuenta con las facultades necesarias para otorgar el presente poder.

El compareciente es legalmente capaz conforme a derecho a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDANTE**".

CLÁUSULA SEGUNDA.- PODER GENERAL.-

El **MANDANTE**, por lo derechos que representa de la **COMPANIA**, en virtud de la calidad que ostenta, otorga poder amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** con cédula de ciudadanía número cero uno cero tres ocho ocho seis cuatro cuatro seis (0103886446), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión abogado, mayor de edad y legalmente capaz para obligarse conforme a derecho a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se le denominará como el "**MANDATARIO**" a fin de que pueda actuar dentro de todo el territorio de la República del Ecuador a nombre y en representación de la **COMPANIA**. El **MANDATARIO** queda expresamente facultado por el presente poder general para actuar como el legítimo apoderado de la **COMPANIA** en relación a todos los actos y contratos que guarden relación con la **COMPANIA** con amplias y plenas facultades para suscribir, ejecutar, acusar recibo, entregar, presentar y registrar todo instrumento antes las autoridades competentes en el territorio ecuatoriano. El **MANDATARIO** cuenta con amplias facultades para realizar todos los actos y negocios jurídicos que deban celebrarse y surtir plenos efectos jurídicos en la República del Ecuador, en especial para contestar demandas y cumplir a cabalidad con todas las obligaciones que la **COMPANIA** contraiga en el Ecuador. A manera ejemplificativa y no

POWER OF ATTORNEY

PROVISION ONE.- PARTIES.-

CLEAR TO LAND LLC, the undersigned, a limited liability company valid and existing under the laws of the state of Florida, United States of America, with registered office at 7306 NW 34th Street Miami, Florida 33122, United States of America hereinafter the "**COMPANY**" whose business purpose is to engage in any lawful activity, legally represented by Mr. **ANDRÉS POSSE** who is duly authorized to grant this power of attorney.

The party herein mentioned is legally capable to oblige itself in accordance to the law and will be referred to hereinafter as the "**PRINCIPAL**".

PROVISION TWO.- POWER OF ATTORNEY.-

The **PRINCIPAL** duly authorized to act on behalf of the **COMPANY**, in its capacity of manager, hereby grants power of attorney as required by law and appoints Mr. **SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA** with identification number zero one zero three eight eight six four four six (0103886446), of Ecuadorian nationality, of marital status single, of profession attorney at law, of legal age and legally capable of obliging himself in accordance to the law hereinafter referred to as the "**ATTORNEY-IN-FACT**". The **ATTORNEY IN FACT** is duly authorized to act within the Ecuadorian territory on behalf of the **COMPANY**. The **ATTORNEY-IN-FACT** is expressly authorized by this power of attorney to act as the legitimate representative of the **COMPANY** in connection with all of the acts and contracts that are related to the **COMPANY**, with ample faculties to execute, receive, deliver, present, register any and all instruments before the competent authorities in Ecuador. The **ATTORNEY-IN-FACT** has ample faculties to execute all the acts, contracts and legal transactions that have to be executed and be in effect in the Republic of Ecuador in particular to answer claims and to strictly comply with all the obligations the **COMPANY** acquires in Ecuador. As a mere example, the **ATTORNEY-IN-FACT** is duly authorized to execute and perform any contract, promissory note, other legal or business documents and their respective amendments or modifications, to grant his consent on behalf of the **COMPANY** as well as to execute any other document or instrument related with or complementary to the aforementioned documents that the **ATTORNEY-IN-FACT** deems appropriate or



taxativa, el MANDATARIO queda facultado para celebrar o ejecutar cualquier contrato, pagare, documentos legales o de negocios así como sus enmiendas, modificaciones, otorgar su consentimiento a nombre de la COMPAÑIA así como celebrar cualquier otro documento o instrumento relacionado con o complementario a los antedichos que el MANDATARIO considere apropiados o necesarios para que la COMPAÑIA cumpla con sus obligaciones en el territorio ecuatoriano.

Adicionalmente, el MANDANTE, otorga al MANDATARIO plenas facultades y atribuciones para celebrar y suscribir cualquier otro documento o instrumento en representación de la COMPAÑIA.

El MANDANTE otorga al MANDATARIO SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA plenas facultades para ejecutar y practicar todos los actos, gestiones y contratos necesarios y pertinentes para llevar a efecto el presente poder. Las facultades otorgadas por el presente instrumento son plenas y permiten al MANDATARIO actuar tan plenamente como el MANDANTE podría hacerlo; así, permiten al MANDATARIO ejecutar todos los actos que según la naturaleza de los negocios de la COMPAÑIA se encuentren comprendidos en él. Por medio del presente instrumento, el MANDANTE ratifica y confirma todas las acciones que, en virtud de las atribuciones conferidas por el presente instrumento ejecute el MANDATARIO en nombre de la COMPAÑIA considerando que las mismas deben guardar estricta conformidad con la ley.

CLÁUSULA TERCERA.- VIGENCIA.-

Las atribuciones y facultades conferidas a través del presente poder general para ejecutar los actos, contratos o gestiones aquí descritas tendrán plena vigencia a partir de su fecha de suscripción y permanecerán vigentes hasta que sean expresamente revocadas por el MANDANTE. Se deja expresa constancia de que las atribuciones detalladas en el presente documento cesarán de manera inmediata en caso de fallecimiento, incapacidad judicialmente declarada o sentencia penal ejecutoriada de cualquier tribunal, juzgado o entidad gubernamental de cualquier país.

Se extiende y suscribe el presente poder en la ciudad de Miami, Florida a los 9 días de mes de Octubre de 2017.

ANDRÉS POSSE

necessary in order for the COMPANY to comply with its obligations imposed or agreed upon in Ecuadorian territory.

In addition, the PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT ample faculties and attributions to execute any other document or instrument on behalf of the COMPANY.

The PRINCIPAL grants the ATTORNEY-IN-FACT SEBASTIÁN ANDRÉS CORDOVA NEIRA ample faculties to execute and perform all the acts, procedures and contracts necessary and pertinent to carryout the present power of attorney. The faculties hereby granted are sufficient and allow the ATTORNEY-IN-FACT to act as fully as the PRINCIPAL could act; thus, they allow the ATTORNEY-IN-FACT to execute all the acts that in accordance to the business activities carried out by the COMPANY are comprised in them. Through the present power of attorney, the PRINCIPAL ratifies and confirms all of the actions, that in lieu of the attributions hereby conferred, are executed by the ATTORNEY-IN-FACT on behalf of the COMPANY considering that such action must abide by the law.

PROVISION THREE.- DURATION.-

The attributions and faculties hereby granted to execute the acts, contracts and procedures hereunder described will enter into force on the date of the execution of this power of attorney and will last in time until the PRINCIPAL explicitly revokes them. It is hereby stated that the attributions described herein will immediately cease upon the death of the ATTORNEY-IN-FACT, a judicially declared legal impairment or by way of a final criminal judgment rendered by any court, tribunal or government authority of any country.

Hereby granted and executed in the city of Miami, Florida on the 9th of Octubre of 2017.

**ANDRÉS POSSE
REPRESENTANTE LEGAL
CLEAR TO LAND LLC**

Andrés Posse



State of Florida
County of Miami-Dade
Sworn to and subscribed before me
this 09 day of Oct. 2017
By Andrés Posse
Produced Identification COL
Type of ID P200-000-62-081-0
Notary Luz Stella Campuzano

Ante mí, Notario Público del Estado de la Florida, Se presentó el arriba firmante y declaró que reconoce el contenido de este documento y que su firma es la que utiliza en todos sus actos públicos y privados.

STATE OF FLORIDA

DRA. GABRIELA CADENA LOZA
NOTARIA TERCERA DE INSTANCIA

ESTADO DE LA FLORIDA

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos
Este documento público
2. Ha sido firmado por: Luz Stella Campuzano
3. Actuando en calidad de: Notaria Pública de la Florida
4. Lleva el sello de: Notaria Pública de la Florida
Certifica
5. En: Tallahassee, Florida
6. Este: Once de octubre de 2017
7. Por: Secretario del Estado, Estado de Florida
8. Número: 2017-111769
9. Sello/Firma: (firma) Secretario del Estado

DESDE 990 (2/12)

Este documento contiene una marca de agua verdadera. Lleve a contra luz para ver "Seguro" y "Verifica Primero".

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2019-17-01-3510 00356

PASTURAS 39433

En virtud de lo que se ha visto y oído en la ciudad de Quito, a los once días del mes de octubre del año 2017, he visto y oído a Luz Stella Campuzano, Notaria Pública de la Florida, quien me ha presentado el presente documento, el cual he visto y oído, y he verificado que es auténtico y verdadero.

Quito, 14-03-2019

Gimé
DRA. GABRIELA CADENA LOZA
NOTARIA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

1