

**CONSTRUNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. IMNCO
CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2017**

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Se constituyó en la ciudad de Quito el 21 de marzo del 2013, según inscripción realizada en el Registro Mercantil, bajo el numero de inscripción 1743 , numero de repertorio 16017, de fecha 14 de mayo del 2013. Con domicilio actual Av. 6 de Diciembre N43-64 u Tomas de Berlanga, cantón Quito, Provincia Pichincha con un capital social de USD\$800,00, dividido en acciones de valor nominal de USD \$1,00 cada una.

OPERACIONES

La Compañía tiene como sus principales fuentes de ingresos, la Construcción de Viviendas, actividades de Obras civiles de Saneamiento y Arquitectónicas, Construcción de Vias. Instalación de Señalética vial, Actividad de Publicidad

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General

2.2. Moneda

a. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el período comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2017, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

El saldo de esta cuenta refleja el dinero en efectivo y cheques pendientes de cobro por la falta de una cuenta bancaria, que no se ha podido obtener por problemas en el registro del capital social.

3.2. Cuentas comerciales corrientes por cobrar

La empresa cuenta con un activo corriente total de 132299.66 dólares.

3.3. Pasivos Corrientes.

Los pasivos corrientes tienen un saldo del 165777.29 dólares.

En cuentas por pagar accionistas se encuentra un saldo de 92855.96 dólares de diciembre pendientes por pagar.

La empresa tiene un total en pasivos corrientes de 260024.08 dólares.

3.4. Capital suscrito o Asignado

Se registra en escritura un capital de 800.00 dólares que es lo requerido para una Compañía Limitada.

3.5. Utilidad del periodo.

Se evidencia una pérdida del ejercicio de 52432.97 dólares.

3.6. Cuentas de Ingreso y Gasto

En el año 2017 no se ha producido ventas, por estar en desarrollo del proyecto, y se realizado compras de materiales de construcción por 18120.62 dólares, y gasto operativos se tiene un valor de 34312.35 dólares,

3.7. Cuentas de Cambio en el Patrimonio.

Se registra un patrimonio de -14003.00 dólares

3.8. Cuentas en el Flujo de Efectivo.

Se evidencia que los cobros por actividades de la operación es de 0.00 dólares y los pagos por actividades de operación es de 49435.65 dando como efectivo y equivalentes de efectivo -19941.83 dólares.

Se registra cambios en los activos y pasivos, una disminución de 19.77 en otros activos, una disminución en otras cuentas por pagar de actividad comercial de 401.43 dólares, un aumento en otras cuentas por pagar de 34675.75 dólares, un aumento en obligaciones fiscales de 5.26 dólares

disminución en obligaciones con el IESS de 76.49 dólares, un disminución en Provisiones Sociales por pagar de 1797.30 dólares.

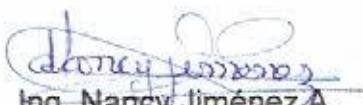
3.9. Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Accionistas. Dichas cuentas anuales son Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

Es cuenta se puede informar de los estados financieros de la empresa



Ing. Nancy Jiménez A.
CONTADOR
COD. 028123