

CONSTRUNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

NOTA 1. Información General de la Compañía

CONSTRUNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA., es una Compañía Limitada, se constituyó mediante Escritura Pública el 6 DE Mayo del 2013, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 14 de mayo del 2013; tiene su domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito.

El objeto social de la Compañía es la construcción de viviendas, obras civiles: de saneamiento y arquitectónicas, construcción de vías, señalética vial y turística y demás obrar relacionadas con la seguridad en las carreteras

NOTA 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la Nota 3.

NOTA 3. Principales Políticas y Prácticas Contables

Sistema Contable.- La Contabilidad y los Estados CONSTRUNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA., se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y demás normas legales vigentes.

Unidad Monetaria.- De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes al efectivo.- La mayoría de las recaudaciones que realiza la compañía se realizan mediante el uso de cheques, transferencias, sin embargo, de existir movimientos en efectivo, la política de la compañía es que estos valores sean inmediatamente depositados en las cuentas bancarias de que se disponga en el sistema financiero nacional.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.- La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Para las condiciones normales de crédito se establece una política de crédito de 45 días hasta 60 días. Las Provisiones por Cuentas Incobrables se calculan de acuerdo al reconocimiento de las contingencias de pérdida, tomando como base la cartera vencida al final del período contable.

Propiedades, planta y equipo.- Se registran por su costo de adquisición, y su depreciación se realiza de acuerdo a la naturaleza de los bienes con base al método de línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento.- Se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.- Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Para las condiciones normales de crédito se establece una política de crédito de 30 días. Las obligaciones con acreedores deben ser efectuadas sus revelaciones, dependiendo su origen.

Sobregiros y préstamos bancarios.- Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos.- Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación.

Restricción al pago de dividendos.- Según los términos de los acuerdos sobre préstamos y sobregiros bancarios, no pueden pagarse dividendos en la medida en que reduzcan el saldo de las ganancias acumuladas por debajo de la suma de los saldos pendientes de los préstamos y sobregiros bancarios; y mientras no se haya cubierto de forma total las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores –si las hubiere-.

NOTA 4. Disponible

	2013
Caja	0.00
Bancos	68.975.23
Total	68.975.23

El valor de Caja, corresponde a un cobro en efectivo que al 31 de diciembre del 2012 está pendiente de depositar.

NOTA 5. Activos Financieros

	2013
Documentos y Cuentas por Cobrar	256.000.00
"Provisión Incobrables	(2.560.00)
Total	253.400.00

El incremento de las Cuentas por Cobrar, se debe al uso por parte de los clientes de la ampliación de los días de crédito de 45 a 60 días.

NOTA 6. Activos Realizables

	2013
Inventario de Suministros y Materiales	0.00
Inventario de Productos Terminados	0.00
Total	0.00

El incremento de las Cuentas por Cobrar, se debe al uso por parte de los clientes de la ampliación de los días de crédito de 45 a 60 días.

NOTA 7. Propiedades, Planta y Equipo

	2012	2013
Inmuebles		
Vehículos		
(-) Depreciación Acumulada		
Obras en Proceso		
Total		

NOTA 8. Activo Intangible

La empresa no tiene activos Intangibles

NOTA 9. Pasivo Corriente

	2013
Documentos y Cuentas por Pagar	68798.23
Prestamos accionistas	252.458.56
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	141.01
Participación Trabajadores	113.92
Total	69.053.16

La gran mayoría de los pasivos financieros registrados, han servido para incrementar la potencialidad y el funcionamiento

Operativo de la compañía

NOTA 10.Patrimonio

	2013
Capital	400.00
Reserva Legal	0.00
Otras Reservas	0.00
Utilidad del Ejercicio	503.51
Total	503.51

NOTA 11. Ingresos Operacionales

	2013
Ingresos de Actividades Ordinarias	318150.00
Total	318150.00
Total	0.00

NOTA 12.Gastos Operacionales

	2013
Costo de Ventas	179.086.83
Sueldos y Salarios y Beneficios Sociales	47.733.82
Aportes a la Seguridad Social	5.609.51
Honorarios Profesionales	12.912.33
Arrendamientos	1.000.00
Promoción y Publicidad	1.082.50
Impuestos, Contribuciones y Otros	645.78
Transporte	11.673.40
Provisión Incobrables	2.560.00
Gastos de Gestión	652.45
Impuestos y Contribuciones	345.00
Otros servicios	8.545.88
Total	317.390.56

NOTA 13. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron conocidos y aprobados el 30 de Marzo del 2014 por la Junta General de Socios de la compañía.

Patricia Vargas



Contador General