

CONSTRUNICOLE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Informe de Gerencia Correspondiente al Período Comprendido del 01 de Enero al 31 de Diciembre 2017

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de **CONTRUNICOLE CIA. LTDA.** Pongo a consideración de ustedes, el informe de labores cumplidas por esta administración, para el ejercicio económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

1. AREA COMERCIAL

En el área de ventas los resultados han permitido mantener la operación, pese a las dificultades internas experimentadas durante todo el período.

Para este período las ventas no se han generado ventas, Pudiéndose determinar que respecto al año pasado se ha tenido abonos para compra de casas y departamentos, esto ha generado un desbalance en el año económico que termino

Posiblemente durante el año que bien se contrate una persona para la parte contable que se reestructure el Área Financiera, con el fin de que los clientes sean atendidos eficientemente y a tiempo, logrando reafirmar la relación con cada uno de ellos.

CONSTRUNICOLE CIA. LTDA. ha logrado tener movimientos de comercialización desde inicios del presente ejercicio fiscal.

2. AREA FINANCIERA

Los resultados obtenidos en Balance que se presenta anexo al presente informe de gerencia para los accionistas de la empresa son completamente confiables y respaldados y contienen el período correspondiente del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017. La empresa se encuentra al día en sus obligaciones fiscales.

En cuanto a los resultados para el ejercicio arroja una pérdida contable de \$ 52432.97 USD.

4. RECOMENDACIÓN

Este año se debería procurar mejorar las estrategias de comercialización para obtener resultados óptimos e irnos introduciendo en el mercado nacional

Es recomendable que la empresa capitalice nuevamente su utilidad a fin de fortalecer un patrimonio para así tener acceso a créditos sin estar sujetos a entregar garantías reales y como consecuencia obtener nuevos contratos.

El enfoque financiero debe ser la rotación del capital de trabajo, para facilitar en sus procesos el reingreso del dinero en menor tiempo y de esta manera cubrir las necesidades de fondos generadas por el crecimiento propio de negocio, lo cual permitirá agilizar toda la operación.

Tanto la información financiera como los respectivos balances se encuentran a disposición de los señores accionistas.

Quito a 09 de Marzo del 2017

Atentamente,



Sra. Soraya Herrera Díaz
GERENTE GENERAL