



## **INFORME DE GERENCIA**

Quito, 07 de abril del 2015

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.7 publicada en el RO/ 283 de 25 de Marzo de 1998 y a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 13, informe anual por parte de los administradores a las juntas generales, sujetándose a la normativa y reglamentación vigentes contemplados en las mencionadas disposiciones, me permito informarles lo siguiente:

La compañía CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. y su administración en cumplimiento de su objetivo general, durante el ejercicio económico del 2014, ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos de la compañía y las observaciones realizadas por los socios de la empresa.

En este contexto ha cumplido con las disposiciones administrativas, contables y legales a las que la compañía debe sujetarse en su operación. Cabe mencionar que la empresa no ha registrado ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal, y su relación con sus empleados es inmejorable.

El total de Activos de la compañía asciende a US\$154.063,89. La relación de los Activos es de 70,76% que corresponde al Activo Corriente que se compone básicamente por el inventario (US\$65.340,24, Anticipo Proveedores por US\$24.664,66 y Clientes por Cobrar US\$10.793,55). El valor total del Activo Fijo es de US\$45.043,86 que corresponde al 29.24% del total de los activos.

El total del Pasivo de la compañía es de US\$155.200,65 El Pasivo Corriente es el 100% del Pasivo Total y asciende a US\$155.200,65 en este se encuentran las deudas a proveedores nacionales por la mercadería y servicios, préstamo de socios, además de las provisiones de beneficios empleados.

En lo que respecta a los ingresos son netamente por las ventas que se realizaron en el local y asciende US\$89.152,07. Por otro lado, los



# TABLECON

ACABADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

costos US\$45.794,64, contemplan el costo de la mercadería, representando el 51.37% del total de las ventas.

Los gastos de Administración, Ventas y Financieros ascienden a un valor de US\$45.337,87, siendo su rubro más representativo Arrendamiento Local por el valor de US\$19.200 y Sueldos mas Beneficios Sociales por US\$15.839,17.

Como resultado del ejercicio económico al término del año 2014, la empresa CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. generó una pérdida de US\$1.936,76. Estos resultados se efectuaron de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's aplicados durante el periodo.

Atentamente,



**JOSE VALENCIA**  
**GERENTE GENERAL**  
**CONSTRUCCIONES Y MADERA HOMEVALSA S.A.**