INFORME DE GERENCIA

Quito, 06 de marzo del 2014

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE HOMEVALSA S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales dictadas en la Resolución de la Superintendencia de Compañías No.7 publicada en el RO/ 283 de 25 de Marzo de 1998 y a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 13, informe anual por parte de los administradores a las juntas generales, sujetándose a la normativa y reglamentación vigentes contemplados en las mencionadas disposiciones, me permito informarles lo siguiente:

La compañía CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. y su administración en cumplimiento de su objetivo general, durante el ejercicio económico del 2013, ha dado estricto cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos de la compañía y las observaciones realizadas por los socios de la empresa.

En este contexto ha cumplido con las disposiciones administrativas, contables y legales a las que la compañía debe sujetarse en su operación. Cabe mencionar que la empresa no ha registrado ningún problema de carácter administrativo, laboral ni legal, y su relación con sus empleados es inmejorable.

El total de Activos de la compañía asciende a US$42.124,29. La relación de los Activos es de 75,03% que corresponde al Activo Corriente que se compone básicamente por el inventario (US$10,637,46 y Anticipo Proveedores por US$15.016,52). El valor total del Activo Fijo es de US$10.519,74 que corresponde al 24.97% del total de los activos.

El total del Pasivo de la compañía es de US$56.202,58 El Pasivo Corriente es el 100% del Pasivo Total y asciende a US$56.202,58 en este se encuentran las deudas a proveedores nacionales por la mercadería y servicios, además de las provisiones de beneficios empleados.

En lo que respecta a los ingresos son netamente por las ventas que se realizaron en el local y asciende US$3.508,40. Por otro lado, los costos US$3.324,21, contemplan el costo de la mercadería, representando el 94.75% del total de las ventas.

Los gastos de Administración, Ventas y Financieros ascienden a un valor de US$15.062,80, siendo su rubro más representativo Arrendamiento Local por el valor de US$4,.944,00, Adecuación local por US$3,138,06.

Como resultado del ejercicio económico al término del año 2013, la empresa CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. generó una pérdida de US$14.878,29. Estos resultados se efectuaron de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera NIIF´s aplicados durante el periodo.

Atentamente,

JOSE VALENCIA
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES Y MADERA HOMEVALSA S.A.