

INFORME DE COMISARIO

Quito, 15 de abril del 2015

A los accionistas de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.14.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros.-

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario Principal.-

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las normas internacionales de información financiera para PYMES, evaluación de control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido del administrador, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria, de las transacciones revisadas sobre bases selectivas; he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en la fecha en mención, así como los libros sociales de la compañía; y entre ellos, las Actas de las Juntas de Accionistas.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

Estado de Situación Financiera Comparativo.-

El estado de situación financiera de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A., con corte el 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

CUENTAS	2013	% Comparativo	% Incremento	2014	% Comparativo
ACTIVO	42,124.29		268%	164,063.89	
ACTIVO CORRIENTE	31,604.66	76%	238%	107,220.03	70%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2,296.88	7%	-99%	18.60	0%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2,296.88	100%	-99%	18.60	100%
CUENTAS POR COBRAR	15,643.67	49%	127%	35,458.21	33%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	627.15	4%	1621%	10,793.95	30%
(-) Provisión Incobrables	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
ANTICIPOS PROVEEDORES	15,016.52	98%	84%	24,664.26	75%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	3,026.54	10%	112%	6,402.96	5%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	33.62	1%	1281%	400.38	7%
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2,962.72	99%	89%	5,542.55	63%
INVENTARIOS	10,837.46	34%	514%	65,340.24	61%
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN COMPRADO A TERCEROS	10,837.46	100%	514%	65,340.24	100%
(-) Provisión obsolescencia	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS, netos	10,819.74	26%	328%	48,043.84	29%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO TANGIBLE	10,631.25		358%	48,719.25	
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,035.71	85%	308%	42,065.71	99%
MUEBLES Y ENSERES	400.00	4%	1262%	5,438.00	17%
EQUIPOS DE COMPUTO	1,195.54	11%	3%	1,195.54	2%
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(111.51)		3196%	(3,675.39)	
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
			#DIV/0!	0.00	
			#DIV/0!	0.00	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	0%	#DIV/0!	1,800.00	1%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			#DIV/0!	1,800.00	

CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Cuentas	2013	% Composicion	% Incremento	2014	% Composicion
PASIVO Y PATRIMONIO	42,124.29		286%	154,063.89	
PASIVOS	66,202.68	133%	178%	166,200.86	101%
PASIVO CORRIENTE	66,202.68	100%	178%	166,200.86	100%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
LOCALES	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!
DEL EXTERIOR	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!
Cuentas y documentos por pagar	21,371.87	38%	141%	51,461.51	33%
LOCALES	21,371.87	100%	141%	51,461.51	100%
DEL EXTERIOR	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
Otras obligaciones corrientes	1,126.83	2%	91%	2,166.27	1%
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	459.67	41%	118%	1,003.60	47%
CON EL IESS	208.57	39%	141%	503.04	23%
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	458.59	41%	42%	649.63	30%
Otros pasivos financieros	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
	-	#DIV/0!	#DIV/0!	-	#DIV/0!
Otros pasivos corrientes	33,703.88	#DIV/0!	201%	101,582.87	#DIV/0!
Otros pasivos corrientes	33,703.88	100%	201%	101,582.87	100%
PASIVO NO CORRIENTE	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!
	0.00	#DIV/0!	#DIV/0!	0.00	#DIV/0!
PATRIMONIO	(14,078.39)	-33%	-82%	(1,136.78)	-1%
CAPITAL SUSCRITO y ASIGNADO	800.00	4%	0%	800.00	70%
RESERVA LEGAL	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
RESULTADOS	(14,878.29)	108%	-87%	(1,936.78)	170%
PERDIDA	-14,878.29	100%	-87%	-1,936.78	100%
Perdidas acumuladas	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
Utilidades retenidas	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%

Estado de Resultado Integral Comparativo.-

El estado de resultado integral de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A., con corte el 31 de diciembre del 2013 y al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

CUENTAS	2013	% Comparativo	% Incremento	2014	% Comparativo
INGRESOS	3,608.72		2442%	89,196.78	
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,508.40	100%	2441%	88,152.07	100%
VENTA DE BIENES	3,508.40	100%	2403%	87,801.80	99%
PRESTACION DE SERVICIOS	0.00	0%	#DIV/0!	1,520.60	2%
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
(-) DESCUENTO EN VENTAS	0.00	0%	#DIV/0!	(170.13)	0%
OTROS INGRESOS	0.32	0%	13550%	43.88	0%
Otros ingresos - INTERESES GANADOS	0.32	100%	-100%	-	0%
OTRAS RENTAS	0.00	0%	#DIV/0!	43.88	100%
COSTO DE VENTAS	3,324.21		1278%	45,794.64	
COMPRAS	3,324.21	100%	1278%	45,794.64	100%
Costo de ventas	3,324.21	100%	1278%	45,794.64	100%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	184.51		23422%	43,401.11	
GASTOS	16,062.80		201%	46,337.87	
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS	16,062.86	71%	273%	39,681.88	87%
SUELDOS, SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	1,607.94	10%	807%	12,178.18	31%
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	155.01	2%	947%	1,456.08	4%
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	158.17	1%	1294%	2,204.91	6%
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTONOMOS	0.00	0%	#DIV/0!	336.00	1%
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	4,844.00	47%	288%	19,200.00	49%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3,138.06	30%	-58%	1,326.24	4%
AGUA, ENERGIA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	119.47	1%	360%	555.70	1%
SUMINISTROS Y MATERIALES	481.51	4%	101%	925.95	2%
LUBRICANTES	0.00	0%	#DIV/0!	488.01	1%
TRANSPORTE	0.00	0%	#DIV/0!	775.00	2%
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
OTROS GASTOS	0.00	0%	#DIV/0!	158.82	0%
GASTOS NO DEDUCIBLES	0.00	0%	#DIV/0!	0.00	0%
GASTOS DE VENTA	978.28	6%	-82%	171.60	0%
PROMOCION Y PUBLICIDAD	978.28	9%	-82%	171.50	0%
Contribuciones	-	0%	#DIV/0!	-	0%
DEPRECIACIONES Y OTROS	119.18	1%	2888%	3,683.89	8%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	119.18	100%	2888%	3,683.88	100%
PROPIEDADES DE INVERSION	-	0%	#DIV/0!	-	0%
GASTOS FINANCIEROS	3,941.71	22%	-42%	1,860.80	4%
COMISIONES	3,308.71	80%	-42%	1,831.72	98%
INTERESES	33.00	1%	-42%	18.88	1%
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO NETA	(14,879.29)		47%	(1,838.76)	0%

Opinión sobre Cumplimiento.-

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente –en todos los aspectos materiales- de la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones por el año terminado en la fecha señalada, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para PYMES.

Se ha podido verificar que el administrador ha cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados y registrados.

Opinión sobre el Control Interno.-

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera contable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías.-

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.



Ing. CPA Marcelo Toro Vinuesa
Comisario Principal
**CONSTRUCCIONES Y MADERAS
HOMEVALSA S.A.**