

# INFORME DE COMISARIO

Quito, 15 de abril del 2014

**A los accionistas de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.:**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

## **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros.-**

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del Comisario Principal.-**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las normas internacionales de información financiera para PYMES, evaluación de control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión, considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido del administrador, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria, de las transacciones revisadas sobre bases selectivas; he revisado el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en la fecha en mención, así como los libros sociales de la compañía; y entre ellos, las Actas de las Juntas de Accionistas.

Considero que los resultados de la revisión proveen bases apropiadas para expresar mi opinión.

**Estado de Situación Financiera.-**

El estado de situación financiera de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A., con corte el 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

**CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<b>ACTIVO</b>		<b>42,124.29</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>31,604.66</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	2,296.88	2,296.88
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		627.15
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	627.15	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		
<b>INVENTARIOS</b>		<b>10,637.46</b>
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACION DEL SERVICIO		
INVENTARIOS DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN - COMPRADO A TERCEROS	10,637.46	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>15,016.52</b>
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		
ANTICIPOS A PROVEEDORES	15,016.52	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>3,026.54</b>
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	2,992.72	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	33.82	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-</b>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>-</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>10,519.74</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>10,519.74</b>
INSTALACIONES		
MUEBLES Y ENSERES	400.00	
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,035.71	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1,195.54	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-111.51	
<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>		<b>-</b>
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES		
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE		
OTROS INTANGIBLES		
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>		<b>-</b>
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>
INVERSIONES SUBSIDIARIAS		
OTRAS INVERSIONES		
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES		
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-</b>

**CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>-42,124.29</b>
<b>PASIVO</b>		<b>-56,202.58</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-56,202.58</b>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>-21,371.87</b>
LOCALES	-21,371.87	
DEL EXTERIOR		
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		<b>-</b>
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
<b>PROVISIONES</b>		<b>-</b>
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
<b>PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS</b>		<b>-</b>
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>-1,126.83</b>
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-459.67	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS	-208.57	
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	-458.59	
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		
DIVIDENDOS POR PAGAR		
<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS</b>		<b>-</b>
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>		<b>-</b>
<b>ANTICIPOS DE CLIENTES</b>		<b>-</b>
<b>PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		<b>-</b>
JUBILACION PATRONAL		
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS		
<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>-33,703.88</b>	<b>-33,703.88</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>14,078.29</b>
<b>CAPITAL</b>		<b>-800.00</b>
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	-800.00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		
<b>APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN</b>		<b>-</b>
<b>RESERVAS</b>		<b>-</b>
RESERVA LEGAL		
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		
RESERVA DE CAPITAL		
OTRAS RESERVAS		
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>-</b>
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES		
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN		
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>-</b>
GANANCIAS ACUMULADAS		
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS		
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>14,878.29</b>
GANANCIA NETA DEL PERIODO		
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	14,878.29	

## Estado de Resultado integral.-

El estado de resultado integral de CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A., con corte el 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

<b>CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S A</b>		
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>		
<b>INGRESOS</b>		
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		
VENTA DE BIENES	-3,508.40	3,508.40
PRESTACION DE SERVICIOS		
OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
(-) DESCUENTO EN VENTAS		
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS		
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>		
<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
(*) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-	-3,324.21
(*) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	13,961.67	
(*) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-	
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	-10,637.46	
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>184.19</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>		
INTERESES FINANCIEROS		0.32
OTRAS RENTAS	-0.32	
<b>GASTOS</b>		
<b>GASTOS</b>		
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	1,607.94	-15,029.80
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	195.01	
BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	158.17	
GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS		
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		
REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS		
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	3,138.06	
ARRENDAMIENTO OPERATIVO	4,944.00	
COMISIONES		
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		
SUMINISTROS Y MATERIALES		
COMBUSTIBLES		
LUBRICANTES		
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		
TRANSPORTE		
GASTOS DE GESTIÓN (agencias e accionistas, trabajadores y clientes)		
GASTOS DE VIAJE		
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES	119.47	
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		
DEPRECIACIONES:		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	111.51	
AMORTIZACIONES:		
INTANGIBLES		
OTROS ACTIVOS		
OTROS GASTOS	7.67	
GASTOS NO DEDUCIBLES	3,308.71	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
INTERESES		-33.00
COMISIONES		
GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS		
DIFERENCIA EN CAMBIO		
OTROS GASTOS FINANCIEROS	33.00	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>-14,878.29</b>
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-14,878.29</b>
IMPUESTO A LA RENTA		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>-14,878.29</b>
INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		
GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-14,878.29</b>
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-14,878.29</b>
IMPUESTO A LA RENTA		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>-14,878.29</b>
RESERVA LEGAL		-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO</b>		<b>-14,878.29</b>

**Opinión sobre Cumplimiento.-**

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente –en todos los aspectos materiales- de la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en la fecha señalada, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para PYMES.

Adicionalmente, he podido verificar que el administrador ha cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados y registrados.

**Opinión sobre el Control Interno.-**

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera contable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

**Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañías.-**

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisario Principal de **CONSTRUCCIONES Y MADERAS HOMEVALSA S.A.**, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.



---

**Lic. CPA Marcelo Toro Vinuesa**  
Comisario Principal  
**CONSTRUCCIONES Y MADERAS**  
**HOMEVALSA S.A**