

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE VELVET FLORES CIA. LTDA. CORRESPONDIENTE
AL AÑO 2006 A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.**

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes de los Estatutos Sociales de la Empresa, cumplo poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades administrativas realizadas por VELVET FLORES CIA. LTDA., durante el año 2006.

Es importante resaltar que en el período 2006 se presentaron situaciones poco favorables para la economía del país. Por ello, resalto algunos aspectos relevantes con relación a este hecho:

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA DEL PAÍS

Actualmente el sector florícola ha sido afectado por las condiciones adversas de la política ecuatoriana, lo cual no ha permitido la firma del TLC el mismo que permitiría un crecimiento sostenido para generar los suficientes ingresos que permitan cubrir los impactos de los fuertes cambios climáticos que fueron uno de los aspectos importantes que afectaron al sector agrícola del país ocasionando considerables pérdidas que no han permitido un crecimiento en la producción.

Resultando inflacionario para el año 2006 alcanzo a un 1,47% mensual.

Los costos de producción se encarecieron por efectos de la poca productividad que hay en el país, sin embargo los precios de venta no tuvieron demasiada variación, lo cual perjudicó notablemente la liquidez de la Compañía, debido a la oferta y la demanda.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR FLORICULTOR ECUATORIANO

Los floricultores ecuatorianos, están orientándose a producir flores de calidad, libres de contaminantes, y es así que se debe tener un sistemas de producción que respondan al concepto de Conciencia Laboral y Ambiental.

Los problemas serios que existen son los cambios de clima que ocasionan pérdidas en la producción, el costo que existe en un estudio ambiental, como también las altas tarifas de transporte aéreo que no se regularizan ni se mejoran, el costo de los insumos altos y entre otros.

Los nuevos y los competidores de siempre también amenazan el sector florícola ecuatoriano, la gran fuerza del mercado Africano y Colombiano sigue creciendo y va incursionando en los mercados de Europa y Estados Unidos.

En el caso ecuatoriano se siguen manteniendo conversaciones a fin de que se amplíen las preferencias arancelarias que vence en el mes de Junio del 2007, pero con la incertidumbre política y los últimos acontecimientos no se observa a corto plazo cambios significativos que permitan crecer el Sector Floricultor.

SITUACION DE LA COMPAÑÍA

EN EL MERCADO

Se obtuvo en este período perdida y que han sido de cierta manera aceptables, considerando las dificultades políticas y climáticas por lo que ha tenido que atravesar la empresa. Adicionalmente debido al incremento de los costos y gastos por la economía ecuatoriana y la baja productividad por el clima, y por la gran oferta del producto en el exterior. Esto no nos doblega para sumar esfuerzos y mantener los niveles de producción y cumplir compromisos ya establecidos con los clientes.

Sin duda, estos aspectos han afectado considerablemente las metas propuestas por mi administración; durante el año 2006, se trabajó en la búsqueda de nuevos clientes que permitan mejorar los precios de venta actuales y consecuentemente el incremento en las ventas. Realizando de esta forma un trabajo eficiente en la comercialización y en la captación de nuevos clientes.

EN LA PRODUCCION Y LAS VENTAS

Además de los resultados (perdida contable) finales que obtuvo la compañía en el periodo 2006 (US\$ 256.476.41), comparado con la del año anterior que fue un resultado negativo, es justificable, debido a se el mercado bajó su demanda de flor, este aspecto influyó notablemente en el resultado.

Es importante destacar que el monitoreo y control efectivo de plagas y enfermedades mantuvo una buena productividad por planta. Considerando la disminución de hectáreas y comparando con el año 2005 donde se tuvo una productividad de 1.10, en el 2006 se alcanzó el 1.08 por planta. En lo que a número de tallos se refiere en el 2006 se obtuvo 8'459.073 mientras que en el 2005 la producción fue de 10.809.871.

Una demostración de lo expuesto anteriormente, es que en el periodo 2005 se logró comercializar 10.602.194 tallos, de los cuales 9.843.868 tallos se vendieron en el mercado internacional el cual representa el 92.8% y en el mercado nacional se vendieron 758.326 tallos que representan el 7.15%. En el periodo 2006 alcanzó a comercializar 7.254.795 tallos, de los cuales 6.591.926 tallos se vendieron en el mercado internacional mismo que representa el 90,87% y en el mercado nacional se vendieron 662.869 tallos los cuales representan el 9,13%.

En el área de la producción, en el periodo 2006 se hicieron esfuerzos en controlar los costos de producción, sin embargo se debe considerar que un aspecto importante para generar mayores ingresos son los precios de venta, que en este periodo no han sufrido mayor variación.

Hay que señalar que Velvet Flores Cía. Ltda. tiene legalizada con los obtentores de Royalties un 100 % de las plantas sembradas en la finca, cumpliendo con la legitimidad en lo que se refiere a licencias, marcas y patentes.

EN LA ADMINISTRACIÓN

Las expectativas de la administración para el año 2007, están orientadas a continuar con las actividades del negocio.

EN LO FINANCIERO

En el presente año se obtuvo perdida contable por US\$ 256.476,41 mientras que en 2005 se obtuvo perdida por US\$ 100.768,24

Esta pérdida es resultado de la baja de venta de flor en el mercado y la baja de plantas sembradas de diversas variedades, sin embargo, el esfuerzo por consolidarnos en el mercado se mantiene y se busca orientar nuestras metas hacia nuevas alternativas de negocio como es la compra de flor.

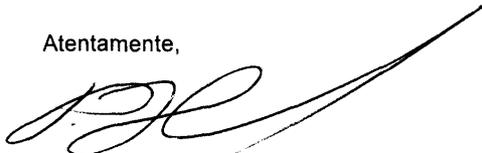
Al 31 de diciembre del 2006, se refleja un saldo de US\$ 76.510,00 por un contrato de compra de CDRs al señor Leonardo Egas al 11% con tabla de amortización a cinco años con 1 año de gracia que se tiene previsto cancelar la deuda en el primer trimestre del 2007.

CONSIDERACIONES FINALES

Pongo en su conocimiento que la Gerencia General, en su administración, ha logrado cumplir con su plan de trabajo, de acuerdo a los objetivos presupuestados para este año, a pesar de los diversos factores externos que afectaron al sector floricultor.

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que durante el próximo año se harán los mejores esfuerzos a fin de lograr resultados positivos.

Atentamente,



Philippe Haldemann B.
GERENTE GENERAL