

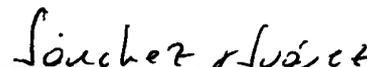
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios

VELVET FLORES CIA. LTDA.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **VELVET FLORES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estado de resultados, evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de **VELVET FLORES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2000, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe está fechado el 15 de marzo del 2001, expresando un dictamen limpio.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos 3 al 5, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. A la fecha de este informe no pudimos confirmar saldos de clientes que incluyen cuentas por cobrar y anticipos recibidos por un valor de US\$ 236,281 y US\$ 606,358 respectivamente, tampoco pudimos obtener documentación suficiente de soporte que sustente el saldo de anticipos antes mencionado; por lo tanto no nos fue posible determinar los eventuales efectos de esta limitación sobre los estados financieros adjuntos.
4. A la fecha de emisión de este informe no nos fue posible obtener respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada al Banco Central del Ecuador – BCE, correspondiente a las exportaciones realizadas por la Compañía durante el año 2001, por lo que no nos fue posible determinar los eventuales efectos de esta limitación sobre los estados financieros adjuntos.
5. Al 31 de diciembre del 2001 no pudimos obtener respuesta a la solicitud de confirmación de saldos enviada a socio de la Compañía, cuyo saldo según registros contables asciende a activos por US\$. 80,000 tampoco fue posible obtener documentación de soporte que sustente dicho saldo; por lo tanto no nos fue posible determinar por medio de otros procedimientos de auditoría la eventual existencia de otras transacciones y saldo y su eventual efecto sobre los estados financieros.
6. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no amortizó cargos diferidos (nota 8), consistentes en diferencia en cambio capitalizada en el año 1999 y amortizada inicialmente a partir del año 2000. En consecuencia, el efecto de esta desviación a los principios contables resulta en una sobrestimación de cargos diferidos por US\$. 538,100 y una subestimación al déficit acumulado y a la pérdida del ejercicio por el mismo monto.

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, si hubiere alguno, que podía haberse considerado necesario si hubiéramos podido examinar la evidencia acerca de la existencia, propiedad y revelación de cuenta por cobrar y por pagar a cliente y de haber obtenido información relevante de las confirmaciones de socio e información relevante de la confirmación del Banco Central del Ecuador, como se menciona en los párrafos 3 al 5, y debido a la importancia de los efectos de los asuntos mencionados en el párrafo 6, los estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VELVET FLORES CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
8. Como se revela en la nota 18, la Compañía mantiene transacciones importantes de compra y prestación recíproca de servicios y financiamiento con compañías relacionadas.
9. Los estados financieros adjuntos han sido preparados asumiendo que **VELVET FLORES CIA. LTDA.**, continuará como un negocio en marcha. Como se indica en nota 19 a los estados financieros que se adjuntan, la Compañía ha incurrido en pérdidas recurrentes en sus operaciones, al 31 de diciembre del 2001 los pasivos corrientes exceden en US\$. 735,009 a los activos corrientes, los cargos diferidos y otros activos incluyen pérdidas por diferencia en cambio capitalizados en el año 1999 no amortizados en el presente ejercicio económico, lo que da lugar a dudas importantes acerca de su capacidad para continuar como un negocio en marcha. Los planes de la Administración en relación a estos asuntos, igualmente están descritos en la nota 19. Los estados financieros no incluyen ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.
10. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.
11. Durante el año 2001, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó aumento en la tasa de crecimiento del País, incremento de las ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes de las tasas de interés. Tales indicadores representan avances importantes hacia la estabilidad económica del Ecuador, iniciada en el año 2000 con el proceso de dolarización. No obstante, la incertidumbre económica se mantiene por la disminución de las exportaciones, baja cotización del precio del petróleo, atrasos en el proceso de privatización de las empresas de distribución eléctrica y dificultades en la ejecución del oleoducto de crudos pesados. El éxito del plan económico requerirá de importantes decisiones del Gobierno Ecuatoriano, mediante la consolidación de acuerdos con los organismos internacionales de crédito, control del gasto público e introducción de una reforma política y fiscal, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.


DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C.L.
SC-RNAE-2 No. 373

Marzo 31 del 2002


Felipe Sánchez
Representante Legal

VELVET FLORES CIA. LTDA.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	(Dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo		15,510
Cuentas por cobrar	3	671,365
Inventarios	4	106,190
Gastos anticipados		<u>8,792</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>801,857</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, planta y equipos, neto	5	1,567,198
Inversiones en acciones	6	291,684
Cuenta por cobrar - socio	7	87,201
Cargos diferidos y otros activos	8	<u>579,819</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,327,759</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Porción corriente de obligaciones bancarias	11	136,979
Cuentas por pagar	9	1,336,966
Gastos acumulados por pagar	10	<u>62,921</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1,536,866</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Obligaciones bancarias a largo plazo	11	391,570
Cuenta por pagar - socio	12	255,024
Ingresos diferidos	13	19,000
Provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio		<u>15,389</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,217,849</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
Capital social	14	125,425
Aporte para futuras capitalizaciones		97
Reserva legal		1,763
Reserva facultativa		1,060
Reserva de capital		1,018,445
Déficit acumulado		(36,880)
TOTAL PATRIMONIO		<u>1,109,910</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>3,327,759</u>
Ver notas a los estados financieros		

VELVET FLORES CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001****NOTAS**

(Dólares)

INGRESOS:

Ventas netas	15	1,729,597
Otros ingresos	16	<u>405,361</u>

TOTAL 2,134,958

COSTO Y GASTOS:

Costo de ventas	15	1,553,503
Gastos de ventas		138,380
Gastos de administración		310,710
Gastos financieros		<u>148,290</u>

TOTAL 2,150,883

PERDIDA DEL EJERCICIO (15,925)

Ver notas a los estados financieros

TOTAL

96) 1,766,985

(86,604)

(244,547)

40 940

(309,740)

99) (1,199)

25) (15,925)

80) (1,109,910)

VELVET FLORES CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(Dólares)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES
DE OPERACION:**

Efectivo recibido de clientes	1,925,431
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,812,764)
Otros ingresos	<u>373,442</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>486,109</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES
DE INVERSION:**

Venta de inversiones en acciones	132,663
Adiciones de propiedad, planta y equipos	(452,668)
Venta de propiedad, planta y equipos	7,589
Aportación para reserva de capital	<u>5,174</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(307,242)

**FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES
DE FINANCIAMIENTO:**

Cancelaciones de obligaciones y sobregiros bancarios	(14,124)
Cancelaciones de obligaciones con socio	(257,466)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(271,590)
Disminución neta de efectivo	(92,723)
Efectivo al inicio del período	<u>108,233</u>
Efectivo al final del período	<u>15,510</u>

Ver notas a los estados financieros

VELVET FLORES CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	(Dólares)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(15,925)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Depreciaciones	451,009
Provisión cuentas incobrables	25,119
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipos	(6,301)
Ajuste a propiedad, planta y equipo	20,358
 (Aumento) disminución en:	
Cuentas por cobrar	195,834
Inventarios	9,718
Otros activos corrientes	1,013
Cargos diferidos y otros activos	(26,631)
 Aumento (disminución) en:	
Cuentas por pagar	(134,823)
Gastos acumulados por pagar	(33,262)
 Total ajuste	<u>502,034</u>
 EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	 <u><u>486,109</u></u>

Ver notas a los estados financieros

VELVET FLORES CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

VELVET FLORES CIA. LTDA..- Fue constituida en la ciudad de Quito, Ecuador el 10 de enero de 1986. Su objetivo principal es la siembra, cultivo, experimentación, compra, venta, distribución, importación, exportación, en general producción y comercialización de todo tipo de flores y demás productos agrícolas y agropecuarios de cualquier especie. Las ventas que realiza la Compañía se efectúan principalmente al exterior en donde su principal cliente es la empresa norteamericana Natural Blossom, representando aproximadamente el 60% de sus ingresos operacionales y el 30% del total de cartera de exportaciones.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con NEC, emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, en abril 13 del 2000 fue promulgada la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de sucres a dólares de los E.U.A. (nota 2), moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000, en consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 y siguientes son reportados en dólares de los E.U.A..

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base al 1,5% de las exportaciones realizadas en el año, política establecida por la Administración de la compañía, la misma que difiere de las disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- Los inventarios están registrados al costo el cual no excede el valor de mercado, el menor. Los costos se determinan por el método del costo promedio. Los inventarios en tránsito están registrados al costo de la factura más otros gastos a incurrirse en la importación.

Los inventarios en mal estado se cargan a resultados en el período en que son identificados.

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición corregido monetariamente y por índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de marzo del 2000, cuyos saldos en sucres a esa fecha, fueron convertidos a US dólares a la tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1,00. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, se registran al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Las propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Propiedades	5 %
Maquinaria, muebles y equipos de oficina	10 %
Vehículos	20 %
Equipo de computación	20 %
Invernaderos entre el	10 y 50 %
Plantaciones	14,28 %
Herramientas cultivo	100 %
Mantenimiento invernadero	100 %
Cajas transporte flor	50 %
Enmiendas suelos	33,33 %

Cargos diferidos y otros activos.- La Compañía difiere los costos y gastos incurridos en la etapa de preoperación para amortizarlos por el método de línea recta a la tasa anual del 20%. Adicionalmente se incluye como otros activos, los cupones redimibles a diez años por concepto de aportaciones a CORPEI, licencia de programas y valor de garantía aduanera entregado a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana - CAE. Así también, la Compañía acogiéndose a disposiciones legales emitidas decidió diferir hasta tres años la diferencia en cambio no realizada al 31 de diciembre de 1999.

Inversiones en acciones.- Las inversiones en acciones, están registradas al costo de adquisición y son ajustadas al cierre de cada ejercicio al valor patrimonial proporcional según los estados financieros de las compañías emisoras.

Reserva para jubilación patronal.- El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no ha establecido reservas por este concepto.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por venta de flores cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

Intereses.- Son registrados mediante el método de acumulación para obligaciones generadas en pasivos a corto y largo plazo.

Reserva de capital.- La constituye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. De acuerdo con resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido si las hubiera y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los socios en caso de liquidación.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Transacciones en moneda extranjera.- Los activos, pasivos y transacciones en moneda extranjera fueron expresadas en sucres hasta el 10 de enero del 2000 a la tasa vigente en el mercado libre de cambio a esa fecha. La utilidad o pérdida en cambio originada por el ajuste contable de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera fue llevando a los resultados del período en el cual variaron las tasas de cambio.

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

Fue realizada de acuerdo con NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US\$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

- Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación, entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000 mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".
- Indice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio basándose en la variación porcentual, del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior, hasta el 31 de diciembre de 1999 cuyo efecto fue registrado en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el correspondiente ajuste por el índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000 fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI".

De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI.001 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. No. 294 del 28 de marzo del 2001, fue emitido el Reglamento para Convertir de sucres a dólares de los E.U.A. los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, únicamente para propósitos de presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000. El procedimiento para la referida conversión fue el establecido en la NEC No. 17, por el cual los saldos al 31 de diciembre de 1999 son ajustados por brecha y aplicada una tasa de cambio de S/.19.525,89 por US\$. 1.00, para obtener los saldos en dólares de los E.U.A. de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

Debido a que los estados financieros al 31 de diciembre del 2000, fueron presentados en fecha anterior a la citada Resolución de Superintendencia de Compañías, los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos de sucres a dólares de los E.U.A. aplicando a las partidas monetarias del balance general la tasa de cambio de S/. 20.000 por US\$. 1.00 y las partidas monetarias y patrimonio la tasa de cambio S/. 25.000 por US\$. 1.00, procedimiento utilizado para la presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000.

3. CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2001:

	(Dólares)
Cientes, neto de provisión para cuentas incobrables por US\$. 52,215	236,281
Compañías relacionadas (nota 18)	215,461
Roberto Cava	104,000
Impuesto (Crédito tributario e impuesto al valor agregado)	55,913
Empleados y socios	9,459
Anticipo a proveedores	14,026
Otras cuentas por cobrar	<u>36,225</u>
Total	<u>671,365</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables en el año terminado el 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	(Dólares)
Saldo inicial	27,096
Provisión cargada al gasto	<u>25,119</u>
Saldo final	<u>52,215</u>

4. INVENTARIOS

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	(Dólares)
Materia prima	27,569
Suministros y materiales	53,097
Propagación	12,351
Mercaderías en tránsito	<u>13,173</u>
Total	<u>106,190</u>

5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

El detalle y movimiento de activos fijos y su depreciación acumulada por el año terminado el 31 de diciembre del 200, es como sigue:

5. Propiedad, planta y equipos, neto

	Saldo libros 01-01-01	Adiciones	Bajas y/o retiros	Ventas	Ajustes	Transferencias	Saldo libros 31-12-01
..... Expresado en dólares							
Construcciones en curso	128,469	427,426	(274)	(2,781)	(20,169)	(420,070)	112,601
Terrenos	36,465						36,465
Recuperación lesing		7,407	(783)			(6,624)	
Lombricultura		3,200					3,200
Otros activos	16,689	3,635			790		21,114
Edificaciones	227,403					39,893	267,296
Invernaderos	1,677,922		(338,694)		(2,519)	26,490	1,363,199
Mantenimiento de invernadero	13,785		(13,785)				
Escalerilla	3,442		(3,250)			775	967
Equipo de refrigeración	77,326						77,326
Maquinaria y equipo	174,891	6,000				1,536	182,427
Mantenimiento maquinaria y equipo riego	221		(221)				
Muebles y enseres	73,076						73,076
Equipo electrónico	42,775					11,511	54,286
Caja transporte flor	11,024		(9,030)			2,803	4,797
Vehículos	27,866	5,000		(9,424)		33,460	56,902
Plantaciones	1,446,394		(33,936)			254,135	1,666,593
Herramientas cultivo	8,980					2,759	11,739
Enmiendas suelos	103,228		(68,509)		1,371	40,087	76,177
Subtotal	4,069,956	452,668	(468,482)	(12,205)	(20,527)	(13,245)	4,008,165
Depreciación acumulada	(2,463,221)	(451,009)	468,365	2,778	2,120	(2,440,967)	
Total	1,606,735	1,659	(117)	(9,427)	(18,407)	(13,245)	1,567,198

Los bienes inmuebles, vehículos y cámaras de frío mencionados en esta nota, garantizan los préstamos concedidos por el Banco del Pacífico S. A. Y Banco Rumiñahui S. A..

6. INVERSIONES EN ACCIONES

Un detalle de las inversiones en acciones al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/01</u>	<u>Participación</u>
	(Dólares)	
Megaroses	21,921	42.00 %
Boniflor	44,323	33.00 %
Zamveflor	221,900	33.00 %
Hortitrade	2,780	
Florafresh	<u>760</u>	
Total	<u>291,684</u>	

7. CUENTA POR COBRAR - SOCIO

Corresponde a valores adeudados por el Sr. Philippe Haldeman, socio de la compañía, los mismos que no generan intereses ni tienen fecha específica de vencimiento.

8. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Un detalle de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	(Dólares)
Diferencia en cambio	538,100
Cupones redimibles de CORPEI	23,553
Licencias	7,229
Garantías	6,993
Gastos de investigación y desarrollo	<u>3,944</u>
Total	<u>579,819</u>

9. CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001, se resume como sigue:

	(Dólares)
Proveedores	376,144
Anticipo de clientes	680,386
Compañías relacionadas (nota 18)	269,490
Impuestos	4,983
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	<u>5,963</u>
Total	<u>1,336,966</u>

10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Un detalle de los gastos acumulados al 31 de diciembre del 2001, se resume como sigue:

	(Dólares)
Intereses	33,781
Beneficios sociales	26,996
Sueldos	<u>2,144</u>
Total	<u><u>62,921</u></u>

11. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Un detalle de obligaciones bancarias a largo plazo al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	(Dólares)
<u>Banco del Pacífico S.A.</u> Operación con tasa de interés anual del 16.25% reajutable trimestralmente, pagadera semestralmente y con vencimiento en junio 21 del 2005.	444,089
<u>Banco Rumiñahui S.A.</u> Operación con tasa de interés anual del 18% reajutable trimestralmente, pagadera mensualmente y con vencimiento en enero 12 del 2004.	84,460
Menos: Porción corriente de obligaciones bancarias a largo plazo	(<u>136,979</u>)
Total	<u><u>391,570</u></u>

Estas operaciones están garantizadas con hipoteca abierta sobre finca floricultora, que incluye terrenos de plantaciones, invernaderos, cámaras de frío y otros activos que se incluyen en la nota 5.

12. CUENTAS POR PAGAR - SOCIO

Está constituida por préstamo en certificados de depósito reprogramados CDR, entregados por socio de la Compañía. Esta deuda genera el 11% de interés anual, pagadera semestralmente y con vencimiento en enero del 2007.

13. INGRESOS DIFERIDOS

Se refiere a un aporte reembolsable no efectuado, por la CORPEI de acuerdo a un convenio que la Compañía mantiene con esta institución para fomentar la actividad exportadora de la florícola.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la Compañía esta constituida por 3.135.625 acciones ordinarias y numerativas de US\$. 0.04 cada una.

15. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Un detalle de las ventas y costo de ventas al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	<u>Ventas</u>	<u>Costo de ventas</u>
	. . . (Dólares) . . .	
Exportaciones	1,631,731	1,464,953
Locales	<u>97,866</u>	<u>88,550</u>
Total	<u>1,729,597</u>	<u>1,553,503</u>

16. OTROS INGRESOS

Un detalle de otros ingresos al 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

	(Dólares)
Servicio administrativo (nota 18)	291,000
Otros	100,528
Utilidad en venta de activos	13,284
Intereses ganados	<u>549</u>
Total	<u>405,361</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades fiscales hasta el año 1996 y no existen glosas pendientes de pago. La Administración considera que de existir posteriores revisiones, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Un resumen de las transacciones con compañía relacionada al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2001, es el siguiente:

18. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS (Continuación)

	(Dólares)
Servicios administrativos	255,000
Ventas de tallos	179,319
Compra de insumos y materiales	109,419
Recorridos, celulares y alquiler de radios portátiles	45,412
Gastos de nómina	19,822
Préstamos recibidos	8,673
Otras transacciones	6,415
Venta de activos fijos	2,908

La Compañía presta servicio de personal a cuatro compañías relacionadas a través de socios y administradores comunes, el personal provisto a estas compañías se encuentra distribuido entre las áreas de administración, ventas y mantenimiento. Las compañías a las cuales presta este servicio son: Aldanempres Cía. Ltda., Boniflor Cía. Ltda., Megaroses Cía. Ltda., Zamvelflor Cía. Ltda.. La Compañía además vende a sus relacionadas variedades de flores, insumos, materiales y fertilizantes para la producción de rosas; efectúa pagos por recorridos de transporte, consumo de teléfonos celulares y alquiler de radios portátiles; y otro tipo de transacciones.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar a compañías relacionadas que se muestran en las nota 3 y 9, de los estados financieros que se adjuntan, se originan de las transacciones antes mencionadas, las mismas que no originan interés, y son liquidados de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de la Compañía.

19. OPERACIONES

Durante los tres últimos años la Compañía se ha visto afectada por las condiciones adversas de la economía ecuatoriana, lo cual no ha permitido operar sobre una base rentable ni generar suficientes ingresos para cubrir los impactos devaluatorios e inflacionarios. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del negocio en marcha. La Compañía ha incurrido en pérdidas recurrentes, desde años anteriores las operaciones de la florícola han disminuido, situación ocasionada por la falta de apoyo a la promoción y exportación de flores por parte del Estado y por la crisis económica – social generada en Ecuador. Los hechos terroristas ocurridos en septiembre 11 del 2001 en los Estados Unidos de América, han contribuido parcialmente para que las exportaciones no hayan tenido un incremento considerable, US\$. 1,631,731 en el año 2001 con relación al año 2000 que fue de US\$. 1,336,656. Las expectativas de la Administración para el año 2002, están orientadas a continuar con el negocio, para ello la administración tiene previsto fusionar todas las Compañías del grupo para formar una sola empresa e incrementar la comercialización de flores al exterior mediante la incorporación de nuevos socios estratégicos, con lo cual espera generar mayor rentabilidad. La continuación de negocio en marcha depende de que los socios continúen proporcionando asistencia financiera según sea necesario.

19. OPERACIONES (Continuación)

A la fecha de este informe, la Administración no tiene razones para creer que los socios no continuarán apoyando financiamiento a la Compañía. Por consiguiente, los estados financieros adjuntos no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos registrados de activos o a los montos registrados y clasificación de los pasivos, que podrían ser necesarios si la Compañía no pudiere continuar como negocio en marcha. Este supuesto se basa en eventos futuros, cuya resolución es inherentemente incierta.

20. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía mantiene un convenio para promover y fortalecer la actividad exportadora de la florícola, con la Corporación de Promoción de Exportaciones e Inversiones - CORPEI, a través de un aporte no reembolsable con participación en los costos que otorgará la CORPEI a la empresa para emprender actividades destinadas a su actividad exportadora. Este convenio está sujeto al cumplimiento del procedimiento en el ámbito del Programa de Fondos Compartidos.

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y hasta la fecha la emisión de este informe no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un impacto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
