NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **INMOMARIVIC S.A.** fue constituida el 11 de octubre del Año 2012, mediante escritura pública No.19287, el día 23 de Octubre del Año 2012 en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía INMOMARIVIC S.A. expira el 23 de Octubre del 2062.

La Actividad Principal de la compañía INMOMARIVIC S.A. es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

La Dirección Principal de la compañía INMOMARIVIC S.A. es en la LOTIZACION EXPOGRANOS KM 10.5 VIA A DAULE solar 04, manzana 15, en la Ciudad de Guayaquil.

El Directorio de la compañía INMOMARIVIC S.A., está formado por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES:
Los presentes Estados Financieros de la compañía INMOMARIVIC S.A., adjuntos al 31 de Diciembre del Año 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo De Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFEECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:
Al 31 de diciembre del 2019, la empresa INMOMARIVIC S.A., presenta su saldo en bancos US$95.730,14; correspondientes a ingresos y desembolsos operativos a la vista y de libre disponibilidad.

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:
Al 31 de diciembre del 2019, el saldo de US$8.509.47 corresponde valor por cobrar pendiente al cierre del ejercicio.

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:
Al 31 de diciembre del 2019, se presenta crédito tributario del Impuesto a la Renta US$ 66,52 saldo a favor IR 2018; retenciones en la fuente US$75.803,63 del 2019; anticipo IR 2019 US$33.753,48; NC por reclamo tributario US$16.955,99

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:
Al 31 de Diciembre del Año 2019, la empresa INMOMARIVIC S.A. mantiene sus activos en alquiler a Promaplast S.A., Plásticos Internacionales S.A. y Termoek S.A.

NOTA 7.- INVERSIONES FINANCIERAS L.P.:
Al 31 de Diciembre del 2019, se mantienen las inversiones a largo plazo

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:
Al 31 de diciembre del 2019, Otras Obligaciones Corrientes por US$ 175.922.13; comprende: con la Administración tributaria US$68.209,66; Con el IESS US$8.452,26; pasivos laborales por US$68.917,83; prestamos de relacionadas US$18.062,02; anticipo de clientes US$9.000,00

NOTA 9.-OBLIGACIONES NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2019, lo constituyen préstamos para la Adquisición de acciones US$12'650.403,66 por pagar a largo plazo

NOTA 10.- CAPITAL:
El Capital Suscrito y Pagado de la Compañía INMOMARIVIC S.A. al 31 de Diciembre del 2019 es de US$ 20.000,00. Y se registró $10.000, aporte para futuras capitalizaciones.

NOTA 11.- INGRESOS OPERACIONALES:
Los ingresos del ejercicio 2019 corresponden a los arriendos de bienes inmobiliarios por la suma asciende a US$ 950.231,34

NOTA 12.- GASTOS DE OPERACION:
Al cierre del ejercicio económico por el año 2019, los principales gastos fueron; gastos de personal US$426.711,94; Servicios Contratados US$4.500.00; Honorarios profesionales US$ 7.922,27; gastos de depreciación de Edificios US$ 160.050,84.

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES:
A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten o puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.

p. INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.

.....

Cpa. Máximo Montenegro O.
Contador General
Reg. 33.629