

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1.- OPERACIONES:

La empresa **INMOMARIVIC S.A.** fue constituida el 11 de octubre del Año 2012, mediante escritura pública No.19287, el día 23 de Octubre del Año 2012 en la ciudad de Guayaquil. El plazo social de la compañía INMOMARIVIC S.A. expira el 23 de Octubre del 2062.

La Actividad Principal de la compañía INMOMARIVIC S.A. es la COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

La Dirección Principal de la compañía INMOMARIVIC S.A. es en la LOTIZACION EXPOGRANOS KM 10.5 VIA A DAULE solar 04, manzana 15, en la Ciudad de Guayaquil.

El Directorio de la compañía INMOMARIVIC S.A., está formado por la Junta General De Accionistas, quienes serán los que regirán los Reglamentos, los Estatutos y Leyes de la Sociedad.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES:

Los presentes Estados Financieros de la compañía INMOMARIVIC S.A., adjuntos al 31 de Diciembre del Año 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo De Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y según Resolución No. 08 G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2016, la empresa INMOMARIVIC S.A., presenta su saldo en bancos US\$ 178.012,96; correspondientes a ingresos y desembolsos operativos a la vista y de libre disponibilidad.

NOTA 4.- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de US\$ 76,80 corresponde valor por cobrar a empleados por IR en relación de dependencia pendiente al cierre del ejercicio.

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2016, se presenta crédito tributario del impuestos al valor agregado correspondiente a la retención del 70% por servicios de alquiler US\$ 37.569.18 y crédito tributario Impuesto a la Renta US\$ 62.480, saldo a favor IR 2016.

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de Diciembre del Año 2016, la empresa INMOMARIVIC S.A. presenta un incremento en sus activos fijos correspondientes a las construcciones en curso que se efectuaron en los galpones adquiridos en años anteriores.

NOTA 7.- INVERSIONES FINANCIERAS L.P.:

Al 31 de Diciembre del 2016, se mantienen las inversiones a largo plazo

NOTA 8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2016, Otras Obligaciones Corrientes por US\$ 33.051,92; comprende: con la Administración tributaria US\$ 13.927,18; Con el IESS US\$ 5.090,12; pasivos laborales por US\$ 33.359,81; prestamos de relacionadas US\$. 3'111.447,23

NOTA 9.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2016, lo constituyen Saldo préstamo de mutuo por US\$ 1'219.150,90; para la Adquisición de inmuebles; Por pagar Accionistas LP. US\$ 12'907.776,75

NOTA 10.- CAPITAL:

El Capital Suscrito y Pagado de la Compañía INMOMARIVIC S.A. al 31 de Diciembre del 2015 es de US\$ 20.000,00.

NOTA 11.- INGRESOS OPERACIONALES:

Los ingresos corresponden a los arriendos de bienes inmobiliarios y cuya suma asciende a US\$ 781.000,00

NOTA 12.- GASTOS DE OPERACION:

Al cierre del ejercicio económico por el año 2015, los principales gastos fueron; gastos de personal US\$220.523,44; Servicios Contratados US\$ 203.585,12; Honorarios profesionales US\$ 2.480,00; gastos de depreciación de Edificios US\$ 126.709,32, gastos no deducibles impuestos municipales y patente años anteriores

NOTA 13.- EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe y hasta la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido eventos que afecten o puedan afectar los Estados Financieros adjuntos.

p. INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.



.....
Cpa. Máximo Montenegro O.
Contador General
Reg. 33.629